

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 4835/2021**  
**dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

**Základní umělecká škola Klementa Slavického**

se sídlem: Zderazská 60/6, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 67360572

zastoupená: [REDAKCE], ředitelem

zřizovatel: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha – Staré Město

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel i vypůjčitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o výpůjčce:

**I.**

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel vykonává dle ust. § 17 platného Statutu hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka budovy Centrum Koruna, náměstí Osvoboditelů 1740/17, Praha – Radotín, která je součástí pozemku parc.č. 946/2 v k.ú. Radotín.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání **objekt D v budově Centrum Koruna o celkové ploše 394 m<sup>2</sup>, včetně dvou parkovacích stání** (dále jen „předmět výpůjčky“).

**II.**

**Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky za účelem uměleckého vzdělávání.

**III.**

**Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 10. 2021

**IV.**

**Závazková část**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že přejímá předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu a ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky, s nímž je seznámen.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) hradit poplatky na dodávky služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky a specifikovaných v příloze č. 2. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli skutečné náklady za dodávky těchto služeb, a to na základě ročního vyúčtování, které provede

půjčitel na základě faktur obdržených od svých dodavatelů, přičemž takové vyúčtování doručí vypůjčitel do 31. května následujícího roku. Skutečné náklady na dodané služby budou započítány přímo proti poplatkům uhrazeným za příslušný kalendářní rok. Případné přeplatky budou vráceny vypůjčitel na bankovní účet, z něhož jsou měsíční zálohy za dodávku služeb hrazeny. Případné nedoplatky uhradí vypůjčitel jednorázovou bezhotovostní platbou na bankovní účet na základě doručeného vyúčtování skutečných nákladů.

- b) plnit veškeré povinnosti vztahující se k požární ochraně, bezpečnosti práce, hygieně a provozu školských zařízení,
  - c) zabezpečovat provádění revizí zařízení specifikovaných v příloze č. 2 v souladu s obecně závaznými předpisy,
  - d) nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a úklid předmětu nájmu. Mimo běžné údržby nájemce na svůj náklad zabezpečuje rovněž drobné opravy předmětu nájmu zahrnující i drobné výměny části vybavení vnitřního zařízení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, opravy podlahové krytiny, zasklívání oken a dveří) a další srovnatelné opravy.
  - e) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitel takto způsobenou škodu.
3. Půjčitel je povinen:
- a) zabezpečit dodávku služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky,
  - b) zabezpečovat odbornou péči a zásadní opravy předmětu výpůjčky,
  - c) zajišťovat odstraňování všech havarijních poruch na předmětu výpůjčky,
  - d) zabezpečovat provádění revizí zařízení specifikovaných v příloze č. 2 v souladu s obecně závaznými předpisy.
4. Vypůjčitel je oprávněn umístit v předmětu výpůjčky své technické vybavení a inventář. Půjčitel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na všech věcech v majetku půjčitele.
5. Vypůjčitel nesmí provádět na předmětu výpůjčky žádné podstatné stavební změny bez předchozího souhlasu půjčitele. Všechny případné drobné opravy a úpravy předmětu nájmu provede vypůjčitel na vlastní náklady v součinnosti s půjčitelem.
6. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozí písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu výpůjčky a zavazuje se, že předmět výpůjčky bude užívat jako řádný hospodář a svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem výpůjčky vymezeným v čl. II, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy.
8. Půjčitel je oprávněn zasahovat, resp. vstupovat do předmětu výpůjčky, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Půjčitel je však povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takovém zásahu vyrozumět.
9. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen půjčitel tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených

pracovníků. Půjčitel je však povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takové kontrole vyrozumět.

## **V. Skončení výpůjčky**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí kdykoli písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí některé ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba je šestiměsíční a začíná běžet prvním dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
2. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě. Půjčitel uhradí škodu, která vypůjčiteli z důvodu předčasného vrácení přímo vznikla do tří měsíců od okamžiku, kdy byl půjčitel vypůjčitelem k náhradě škody vyzván.
4. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závaznými právními předpisy.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudek či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoli náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akcí, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.

9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1003/2021 ze dne 29. 9. 2021.

Přílohy:

1. Situační nákres předmětu výpůjčky, soupis místností s výměrami
2. Rozpis služeb zabezpečovaných půjčitelem a poskytovaných vypůjčitelem
3. Předávací protokol

<p>V Praze dne 29.9.2021</p> <p><b>Vypůjčitel:</b></p>          <p>.....</p> <p><b>Městská část Praha 16</b></p> <p>Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>	<p>V Praze dne 30.9.2021</p> <p><b>Půjčitel:</b></p>          <p>.....</p> <p><b>Základní umělecká škola Klementa Slavického</b> [redacted] ředitel</p>
---	---