

Dnešního dne ujednali účastníci:

1) **Město Nymburk, IČ 00239500, DIČ: CZ00239500**
 se sídlem **Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 28**
 zastoupené starostou Ing. Tomáš Mach, Ph.D.,

číslo účtu: [REDACTED]

ID datová schránka: 86abcbcd

jako vlastník nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a budoucí povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „vlastník nemovitosti“)

a

2) **Správa železnic, státní organizace, IČ 709 94 234, DIČ: CZ70994234**
 se sídlem **Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, zapsaná v obchodním rejstříku**
 vedeném **Městským soudem v Praze pod sp.zn. A 48384**
 zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem organizační jednotky **Stavební správa západ,**
 na základě pověření č.2448 z 2.5.2018

číslo účtu [REDACTED]

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

jako budoucí oprávněný na straně druhé
 (dále jen „oprávněný“)

na základě a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu

Čl. I

Město Nymburk je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. **č.1803** ostatní komunikace, **436** zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště, **437** zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště, **438** zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště, **1748/172** dráha-ostatní plocha, **1760/1** zeleň-ostatní plocha, **1760/2** zeleň-ostatní plocha, **1806/1** ostatní komunikace, **1806/2** ostatní komunikace, vše v k.ú.Nymburk, dále jen „**služebné pozemky**“. Tyto parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Nymburce, na LV č. **2835** pro k.ú. **Nymburk**, obec Nymburk.

Čl. II

1. Vlastník nemovitosti se tímto zavazuje zřídit k tíži služebných pozemků parc. č.1803, 436, 437, 438, 1748/172, 1760/1, 1760/2, 1806/1, 1806/2 v k.ú. Nymburk (dále jen „**Služebný pozemek**“) věcné právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení podzemního vedení přípojky inženýrské sítě v rozsahu :

- IO 102 napojení NN elektro LDSŽ na pozemku parc.č.1748/172

- IO 103 vodovodní přípojka na pozemku parc.č.1803

- IO 104 výtlačná splašková kanalizace na pozemku parc.č.1803, 1760/1, 1806/1

- výtlačná dešť kanalizace na pozemku parc.č.1803, 1806/1, 1806/2 -
SO 106 napojení SŽ telematika na pozemku parc.č.1748/172 -
- SO 100 příprava území D.1.00.3 přeložka výtlačku kanalizace na pozemku parc.č.1748/172
D.1.00.6 přeložka vedení telematika na pozemku parc.č.1803, 436, 437, 438, 1760/1, 1760/2
- SO 104 zpevněné plochy – světelná signalizace na pozemku parc.č.1803
a to ve prospěch panujících pozemků parc. č.1803, 436, 437, 438, 1748/172, 1760/1, 1760/2, 1806/1, 1806/2 v
k.ú. Nymburk (dále jen „**Panující pozemky**“), přičemž oprávněný, jemuž svědčí právo hospodařit s majetkem státu
– Panujícími pozemky, tento závazek vlastníka pozemku přijímá (dále jen „**Služebnost inženýrské sítě**“). Účastníci
této smlouvy berou na vědomí, že závazek vlastníka nemovitosti ke zřízení Služebnosti inženýrské sítě má povahu
smlouvy o smlouvě budoucí. Závazek vlastníka nemovitosti ke zřízení Služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za
účelem stavby „**Areál HZS Nymburk**“.
2. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo vstupu na Služebný pozemek a právo provádět na Služebném
pozemku činnosti a práce nezbytné k provádění prohlídky, údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace
vedení inž. sítí, a to vždy v potřebném rozsahu.
 3. Vedení přípojky inž. sítě bude ve Služebném pozemku uloženo pouze v nezbytně nutném rozsahu a vedeno
co nejkratší cestou; předpokládaný rozsah a umístění jednotlivých přípojek inženýrských sítí je uveden v
situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 4. Vlastník nemovitosti dává tímto oprávněnému souhlas se vstupem na části uvedeného pozemku za účelem
podzemního uložení inž. sítě za předpokladu, že bude provedeno kompletní uvedení dotčeného pozemku do
původního stavu za dodržení závazné přílohy technologického postupu, který rada města schválila 29.5.2007
usnesením č.154.
 5. Vlastník nemovitosti si vyhrazuje na základě této smlouvy právo v případě potřeby na bezplatné vytyčení
inž. sítě, které je povinen zajistit na své náklady oprávněný a předat vlastníkovu nemovitosti na vyžádání.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je také právo provést stavebníkem (oprávněným) na Služebném pozemku uvedeném v
čl. II. této smlouvy stavbu v rámci akce „Areál HZS Nymburk“, tj. provést veškeré stavební či terénní práce
potřebné k řádnému a funkčnímu umístění přípojek inženýrských sítí, jakož i veškeré přípravné a ukončovací práce
včetně prací s umístěním přípojek inženýrských sítí souvisejících. Stavba bude provedena na dotčených pozemcích
vlastníka nemovitosti v rozsahu uvedeném v situačním plánu (viz příloha č. 1 této smlouvy).
2. Vlastník nemovitosti se touto smlouvou zavazuje umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení
specifikované v čl. II. této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva
vlastníka pozemků.

Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v článku II. této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, který bude proveden na základě
smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti (tj. Služebnosti inženýrské sítě), která bude
uzavřena nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy oprávněný předloží vlastníku nemovitosti příslušný ověřený
geometrický plán s vyznačeným průběhem Služebnosti inženýrských sítí, nejpozději v termínu do
31.12.2025; předložení ověřeného geometrického plánu oprávněným se považuje za výzvu k uzavření
smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti. Tento geometrický plán předloží oprávněný
nejpozději do 120 dnů ode dne protokolárního předání komunikací a ostatních ploch odpovědnému
pracovníkovi Technických služeb nebo odpovědnému pracovníkovi MěÚ Nymburk, odboru SMM, které se
uskuteční po ukončení veškerých stavebních a terénních prací souvisejících s umístěním přípojek
příslušných inženýrských sítí do Služebného pozemku.
2. Oprávněný je povinný vždy na služebném pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího
povrchu a konstrukční skladby komunikací (vozovky, chodníku apod.) se živičným nebo jinak zpevněným
povrchem, stejně tak bude vždy respektovat od Povinného zvolenou úpravu povrchů a konstrukční
skladby u nově budovaných, rekonstruovaných nebo opravovaných komunikací (vozovky, chodníku apod.).

Čl. V.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena, v souladu s „Ceníkem náhrad za zřízení věcných práv odpovídajících věcným břemenům vstupu do pozemků města“ schválený usnesením ZM Nymburk č.135 z 10.12.2012, za jednorázovou úplatu ve výši 500,-Kč/bm u uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, za cenu 200,-Kč/bm u uložení do zelených pásů, za cenu 50,-Kč/bm uložení mimo zastavěná území města, za cenu 400,-Kč/bm podmostní uložení nebo zavěšení, za cenu 500,-Kč/započatý m² u uložení příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozv. skříň, měrná skříň apod.). K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty. Předpokládaná délka přípojek inženýrských sítí na Služebném pozemku, jak je uvedena v situačním plánu (viz příloha č. 1 této smlouvy), je následující:

- IO 102 napojení NN elektro LDSŽ : celková trasa 5 m, z toho zeleň 5 m
- IO 103 vodovodní přípojka celková trasa 9 m, z toho komunikace 9 m
- IO 104 výtlačná splašková kanalizace celková trasa 76 m, z toho zeleň 56 m, komun.20 m
výtlačná dešťová kanalizace - celková trasa 142 m, z toho komunikace 142 m
- IO 106 napojení SŽ telematika celková trasa 9 m, z toho zeleň 9 m
- SO 100 příprava území přeložka výtlačku kanalizace celková trasa 3 m, z toho zeleň 3 m
přeložka vedení telematika celková trasa 95 m, z toho zeleň 67 m, komun. 28 m
- SO 104 zpevněné plochy – světelná signalizace celková trasa 18 m, z toho komunikace 18 m

pozemek parc. č.	bm/m ² x cena v Kč za bm/m ² = celkem Kč	celková cena v Kč bez DPH
1803 ve vozovce	115 x 500 Kč/bm	████████
436 v zeleni	15 x 200 Kč/bm	████████
437 v zeleni	16 x 200 Kč/bm	████████
438 v zeleni	10 x 200 Kč/bm	████████
1748/172 v zeleni	17 x 200 Kč/bm	████████
1760/1 v zeleni	69 x 200 Kč/bm	████████
1760/2 v zeleni	13 x 200 Kč/bm	████████
1806/1 v komun.	46 x 500 Kč/bm	████████
1806/2 v komun.	56 x 500 Kč/bm	████████

Předpokládaná celková výše jednorázové úhrady činí 136.500,-Kč (slovy: stotřicetšesttisícpěsetkorunčeských) + DPH v zákonné výši a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena stranou oprávněnou jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem nemovitosti nejpozději do 60 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Splatnost úplaty za zřízení věcného břemene se sjednává na 30 dnů. Výše jednorázové úplaty bude sjednána na základě vlastní smlouvy o VB.

3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

4. Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti schválila rada města dne 23.6.2021 usnesením č.260 současně s podmínkou dodržení závazné přílohy technologického postupu pro uvedení dotčeného pozemku do původního stavu, které rada města schválila 29.5.2007 usnesením č. 154.

.....ka na obnovení dotčené komunikace je stanovena v délce 60 měsíců od uvedení do původního stavu.
Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním
užívání komunikace.

Čl. VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž strana oprávněná obdrží 2 vyhotovení a strana povinná 1 vyhotovení.
2. Nedílnou součástí smlouvy je situační plánec jako příloha č.1.
3. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (nařízení EU č. 2016/679), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
4. Budoucí oprávněný upozorňuje budoucího povinného, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinná uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůli, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Nymburce dne: 30. 08. 2021

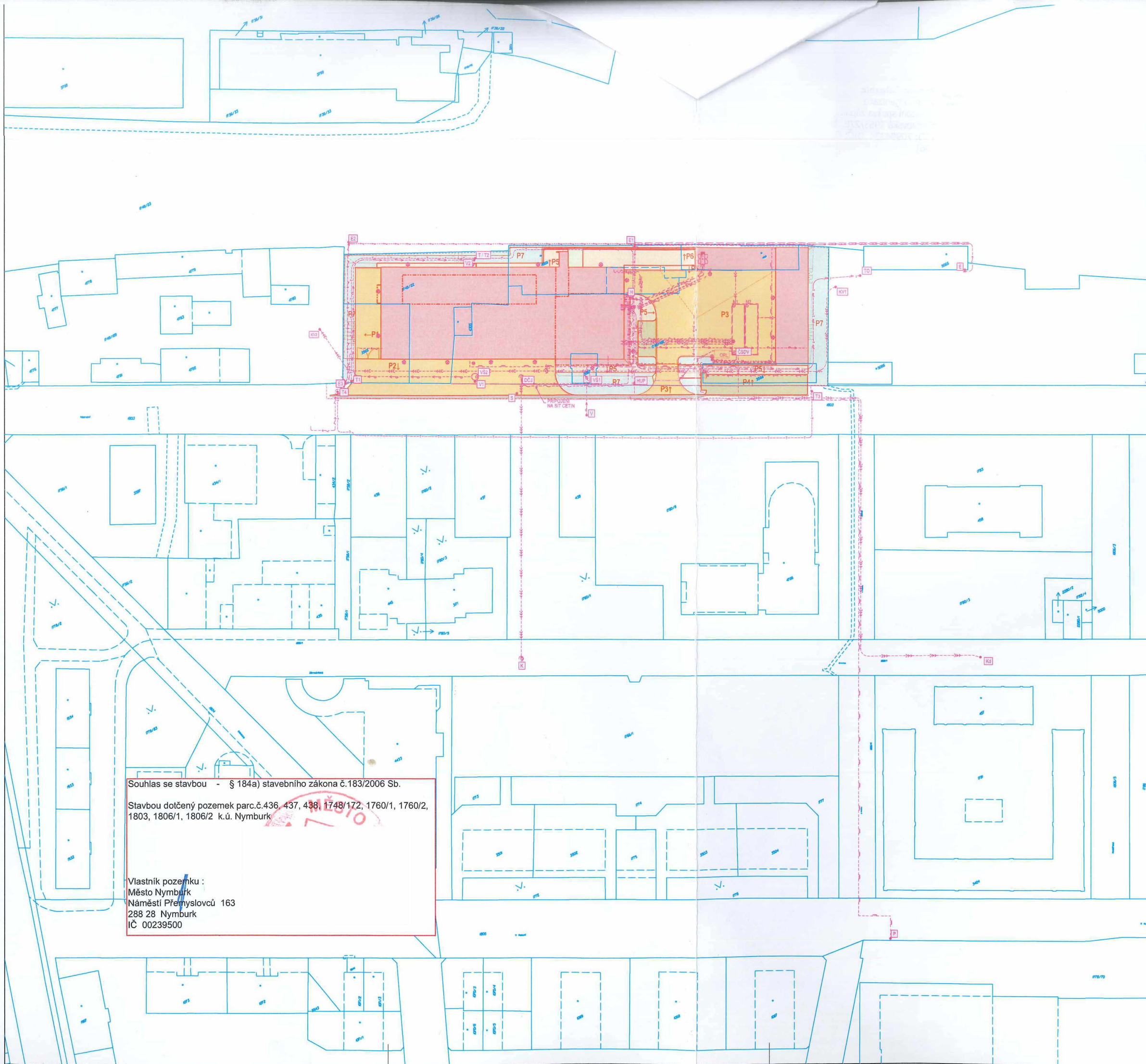
vlastník nemovitosti

V Praze dne: 22. 9. 2021

oprávněný

.....
budoucí povinný
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta Města Nymburk

.....
budoucí oprávněný
Ing. Petr Hofhanzl
SŽ - ředitel organizační jednotky Stavební správa západ



LEGENDA PLOCH

	STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ
NADZEMNÍ OBJEKTY		
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE		
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKY A SPORTOVIŠTĚ		
ZATRAVNĚNÉ PLOCHY		

LEGENDA HRANIC

	STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ
HRANICE PARCEL		
HRANICE STAVBY HZS		
OPLOCENÍ		

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	NAVRHOVANÉ
ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN	
KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ - VÝTLAK	
KANALIZACE (PODZEMÍ A DEŠŤOVÉ VODY) - VÝTLAK	
PLYN ST	
TELEKOMUNIKACE	
TELEKOMUNIKACE - ČD	
TELEKOMUNIKACE - ČD OPTICKÉ	
VODOVOD - PITNÁ VODA	
NAPOJIOVACÍ BODY STAVBY NA IS	
NAPOJIOVACÍ BODY PŘELOŽEK IS (doplňeno číselným označením bodů)	

Souhlas se stavbou - § 184a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
 Stavbou dotčený pozemek parc.č. 436, 437, 438, 1748/172, 1760/1, 1760/2, 1803, 1806/1, 1806/2 k.ú. Nymburk

Vlastník pozemku :
 Město Nymburk
 Náměstí Přemyslovců 163
 288 28 Nymburk
 IČ 00239500

Scale: 0 5 10

Orientation: S

SO.105, SO.102, SO.104, SO.103, SO.101

Revize: Datum: Popis: Kontrola:

Stavební investor: **Správa železnic, státní organizace**
 Dílčedna 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město

Základní investor: **Stavební správa západ**
 Sokolovská 1955/278, 190 00, Praha 9

generální projektant stavby: **ARTECH spol. s r.o.**
 Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha, IČ: 25024671
 Adresa pro doručování: Žitkova 152, 436 01 Líbňov
 E-mail: artech@artech.cz, tel. 476 111 782

Ing. Pavel Vopravil, Ing. Jaroslav Henzl, Ing. Jaroslav Henzl

Areál HZS Nymburk

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

stupeň PD, datum, formát, měřítko, základka, číslo (ozn.) dokumentu