



SMLOUVA
o zřízení služebnosti
 (ev. č. OMP/302/2015/2021)
 /dále jen „Smlouva“/

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 528 935994084	Čas
Došlo - 8. 10. 2021	Č.j. OMP/44261	
Přílohy 5/3 STEJN.		

uzavřená podle dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito stranami:

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ: 00284301

DIČ: CZ00284301

zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města**

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního MěÚ Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Otrokovice

číslo účtu: 19-0000122921/0100

var. symbol: 9770003025

(dále jen „**Povinná**“)

a

Continental Barum, s.r.o.

se sídlem: Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice

IČ: 45788235

DIČ: CZ699000347

zastoupena: **Ing. Liborem Lázníčkou a Ing. Janem Černoškem**, jednatelemi

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15057

(dále jen „**Oprávněná**“);

(Povinná a Oprávněná společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

t a k t o :

Článek I.

Vymezení základních vztahů

- 1.1. Povinná je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem pozemků – nemovitostí **parc. č. 3120/13** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3120/15** ostatní plocha, jiná plocha a **parc. č. 3120/16** ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 v katastrální území a obec Otrokovice (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- 1.2. Oprávněná má na základě Prohlášení vkladatele V5 1538/1993 ze dne 29.04.1993 s právními účinky vkladu práva ke dni 04.05.1993 pod č. Z – 7100338/1993-705 ve vlastnictví pozemky parc. č. 3114/3 orná půda, parc. č. 3114/18 ostatní plocha (zeleň), parc. č. 3114/19 ostatní plocha (zeleň), parc. č. 3115/75 ostatní plocha (ostatní komunikace) a parc. č. st. 1785 zastavěná plocha a nádvoří, všechny zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 3123 pro katastrální území a obec Otrokovice (dále jen „**Panující pozemky**“).
- 1.3. Oprávněná prohlašuje, že na Služebných pozemcích v rámci stavby „SO 140 Nové parkoviště osobních vozů JIH – I. etapa“, realizovala nové sjezdy (příjezdové komunikace) o celkovém rozměru 170 m², přístupový chodník o rozměru 35,4 m² (36 m²) a kabelovou přípojku nízkého napětí (NN) pro osvětlení nového parkoviště v délce 9,3 m (10 m), (dále jen „**Stavba**“).

Článek II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly na zřízení těchto služebností ve prospěch Panujících pozemků:

2.1. Služebnost – sjezdů

- 2.1.1. Povinný zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch Panujících pozemků a k tíži Služebných pozemků **parc. č. 3120/13** ostatní plocha, ostatní komunikace a **parc. č. 3120/16** **ostatní plocha, ostatní komunikace** oba v k. ú. a obci Otrokovice služebnost dle § 1257 a násl. občanského zákoníku. Služebnost sjezdů spočívá v povinnosti Povinného jako vlastníka Služebných pozemků strpět výkon práva vlastníka Panujících pozemků na Služebných pozemcích zřídit, umístit, provozovat, kontrolovat a udržívat sjezdy o celkové rozměru 170 m² a v právu průchodu a průjezdu vlastníka Panujících pozemků a jím pověřených subjektů přes Služebné pozemky v kteroukoliv denní a noční hodinu. Této povinnosti odpovídá právo Oprávněné, jak je popsáno v tomto odstavci 2.1.1. Smlouvy.
- 2.1.2. Služebnost se zřizuje v rozsahu dle katastru nemovitostí, a to: pozemek parc. č. 3120/13 o výměře 53 m² a pozemek parc. č. 3120/16 o výměře 117 m².

2.2. Služebnost – přístupového chodníku

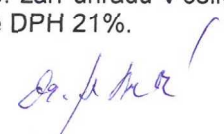
- 2.2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch Panujících pozemků a k tíži Služebného pozemku **parc. č. 3120/15** ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. a obci Otrokovice služebnost dle § 1257 a násl. občanského zákoníku. Služebnost přístupového chodníku spočívá v povinnosti Povinného jako vlastníka Služebného pozemku strpět výkon práva vlastníka Panujících pozemků na Služebném pozemku zřídit, umístit, provozovat, kontrolovat a udržívat přístupový chodník o rozměru 35,4 m² (36 m²) a v právu průchodu vlastníka Panujících pozemků a jím pověřených subjektů přes Služebný pozemek v kteroukoliv denní a noční hodinu. Této povinnosti odpovídá právo Oprávněné, jak je popsáno v tomto odstavci 2.2.1. Smlouvy.
- 2.2.2. Služebnost se zřizuje v mezích a hranicích daných geometrickým plánem č. **5096-47/2019**, vypracovaným zpracovatelem: GEOZET s.r.o., který ověřil Ing. Luděk Zlámal dne 04.04.2019 pod č.: 47/2019 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdila Ing. Jiřina Hnilicová dne 09.04.2019 pod č.: PGP-542/2019-705. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Služebnost inženýrské sítě přípojky nízkého napětí (NN)

- 2.3.1. Povinný zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch Panujících pozemků a k tíži Služebného pozemku **parc. č. 3120/15** ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. a obci Otrokovice služebnost inženýrské sítě dle § 1257 a násl. občanského zákoníku. Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti Povinného jako vlastníka Služebného pozemku strpět výkon práva vlastníka Panujících pozemků na Služebném pozemku zřídit, umístit, provozovat, kontrolovat a udržívat přípojku kabelového vedení nízkého napětí (NN) v délce 9,3 m (10 m) a v právu vstupu, spočívající v právu chůze a jízdy vlastníka Panujících pozemků, vše za účelem provozování, kontroly, údržby, obnovy a modernizace či zlepšení výkonnosti včetně odstranění přípojky nízkého napětí (NN) pro osvětlení nového parkoviště. Této povinnosti odpovídá právo Oprávněné, jak je popsáno v tomto odstavci 2.3.1. Smlouvy. Přípojka nízkého napětí (NN) je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Služebného pozemku.
- 2.3.2. Služebnost se zřizuje v mezích a hranicích daných geometrickým plánem č. **5096-47/2019**, vypracovaným zpracovatelem: GEOZET s.r.o., který ověřil Ing. Luděk Zlámal dne 04.04.2019 pod č.: 47/2019 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdila Ing. Jiřina Hnilicová dne 09.04.2019 pod č.: PGP-542/2019-705. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim přesné umístění služebností známo, a že specifikaci umístění ve Smlouvě považují za dostatečnou pro definování služebností dle dalších ustanovení Smlouvy.
- 2.5. Služebnosti zřízené touto smlouvou se sjednávají jako časově neomezené a zanikají v případech stanovených zákonem. Účastníci smlouvy mohou písemnou dohodou změnit míru služebností, popř. služebnost zrušit.
- 2.6. Oprávněná ze služebností práva služebností specifikovaná v tomto článku výše, přijímá a Povinný na sebe bere povinnost specifikované služebnosti strpět.

Článek III. Cena služebností

- 3.1. Oprávněná uhradila dne 21. října 2015 na účet Povinné jako zálohovou platbu v souladu s čl. IV. odst. 1. a 2. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. ORM/302/2015 ze dne 10. září úhradu v celkové výši **251. 922 Kč** (slovy: Dvěstěpadesátjednatísícděvětstěštyřdvacetdvakorunčeských) včetně DPH 21%.



- 3.2. Po provedení stavby došlo na základě zaměření rozsahů služebností geometrickým plánem specifikovaným v čl. II. odst. 2.2.2. a 2.3.2. této smlouvy ke změně délky přípojky nízkého napětí (NN), a to z předpokládané délky 14 m na délku stanovenou geometrickým plánem - 9,3 m (10 m) a ke změně rozsahu přístupového chodníku, a to z předpokládaného rozsahu 22 m² na rozsah stanovený geometrickým plánem - 35,4 m² (36 m²). Rozměry sjezdů po provedení stavby odpovídají předpokládaným rozsahům dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a výměrám Služebných pozemků dle katastru nemovitostí. Telekomunikační přípojka dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nebyla dle geodetického zaměření na Služebných pozemcích realizována.
- 3.3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na úhradě za zřízení služebnosti v celkové výši **207.200 Kč + příslušná sazba DPH** (slovy: Dvěšedesmtisícdvěstěkorunčeských), (dále jen „**úhrada**“).
- 3.4. Přeplatek úhrady se Povinná zavazuje poukázat nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet Oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 3.5. Úhrada dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy nezahrnuje škody na zeleni a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách sjezdu, přístupového chodníku a přípojky nízkého napětí (NN) popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněná zavazuje uhradit Povinné či uživateli pozemků samostatně.

Článek IV. Závazky stran

- 4.1. Oprávněná ze služebností se zavazuje udržovat sjezd, přístupový chodník a přípojku nízkého napětí (NN) (dále jen „*liniové stavby*“) v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na Služebných pozemcích.
- 4.2. Oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv Povinné a Služebných pozemků. Poškodí-li Oprávněná při využívání svého práva dle této smlouvy Služebné pozemky, je její povinností uvést je do stavu způsobilého obvyklému užívání a případné škody Povinné uhradit, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.3. Oprávněná se zavazuje informovat v dostatečném předstihu Povinnou o plánované činnosti související s provozem liniových staveb, která by omezovala běžný provoz Služebných pozemků vč. místní komunikace. Při výkonu práva ze služebností je Oprávněná ze služebností povinna jednat tak, aby výkon vlastnického práva Povinné na Služebných pozemcích zatížených služebnostmi dle Smlouvy nebyl narušen nad míru a dobu nezbytně nutnou.
- 4.4. Oprávněná se zavazuje po ukončení konkrétních prací uvést Služebné pozemky, jejich součásti a příslušenství do stavu se zohledněním přiměřeného opotřebení odpovídajícího době užívání, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání se zohledněním přiměřeného opotřebení odpovídajícího době užívání.
- 4.5. Povinná je povinna zdržet se všeho, co by mohlo vést k poškození liniových staveb Oprávněné.
- 4.6. Povinná je povinna upozornit předem písemně Oprávněnou na činnosti a úpravy nemovitostí, které by mohly omezit či přerušit provoz, nebo ohrozit bezpečnost provozu liniových staveb, nebo omezit přístup k nim.

Článek V. Návrh na vklad

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnostem dle této smlouvy nabývá Oprávněná vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Zlín. Návrh na vklad bude podán společným návrhem Smluvních stran bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) uhradí Oprávněná.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení služebností s totožným

obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

- 5.5. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva je sepsána v českém jazyce a vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy. Jeden (1) stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).
- 6.2. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se Smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje zaslat Oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob.
- 6.7. Práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravené, avšak související s jejím předmětem, se řídí občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 6.8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce Smluvních stran.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Povinná a Oprávněná prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 6.11. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 03.06.2015 usnesením č. RMO/309/06/15.

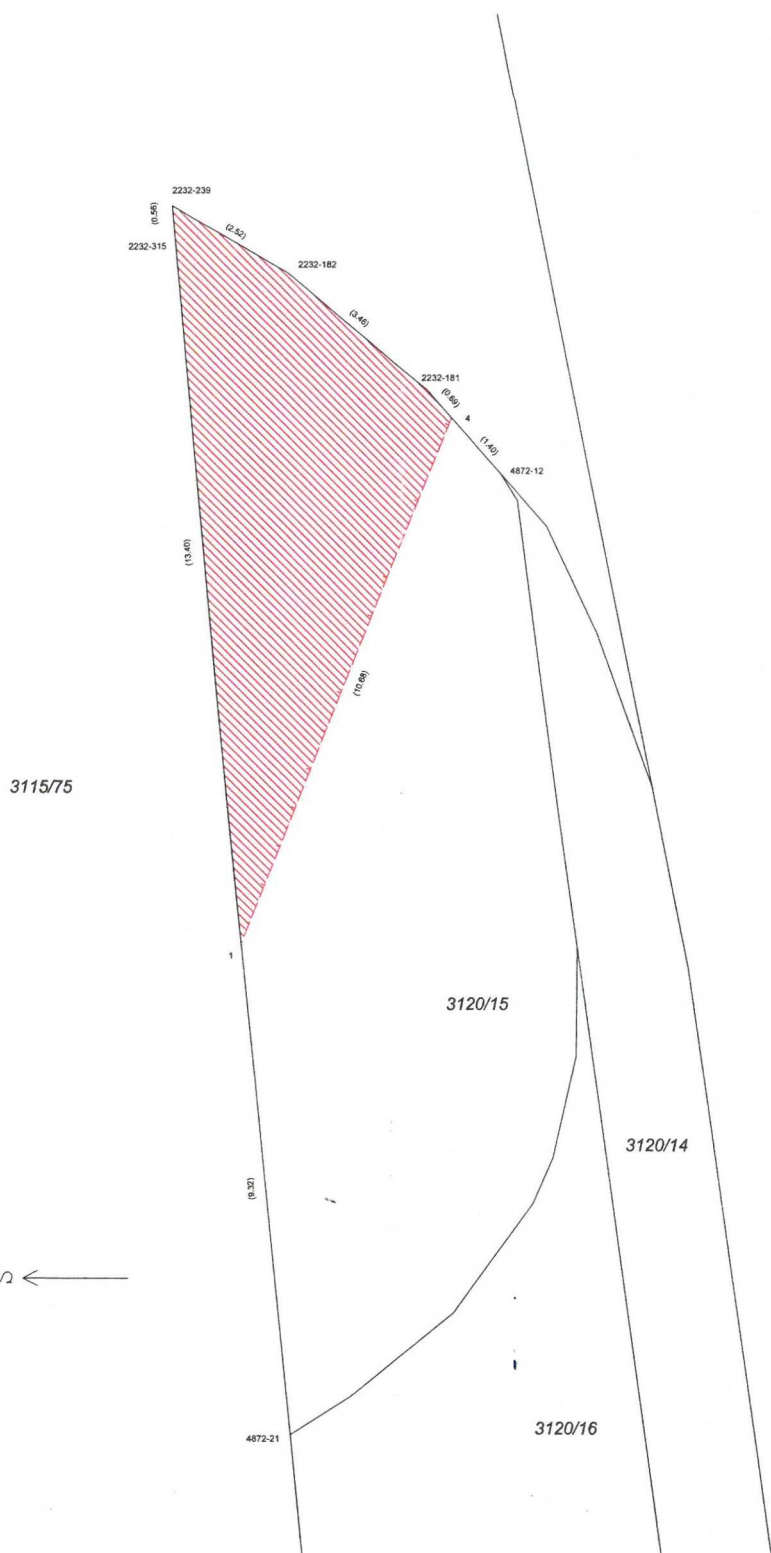
V Otrokovicích dne 11.10.2021

V Otrokovicích dne 4.10.2021

město Otrokovice,
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

Continental Barum s.r.o.
Ing. Libor Láznička,
jednatel

Continental Barum s.r.o.
Ing. Jan Černošek
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
3120/15										3120/15		10001	

Druh všeobecného břemene: díle listiny /
Oprávněný: díle listiny

3120/1

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2232-181	531675.55	1167154.56	3	
2232-182	531673.33	1167151.91	3	
2232-239	531672.07	1167149.73	3	
2232-315	531672.63	1167149.78	3	
4872-12	531677.12	1167155.95	3	
4872-21	531695.25	1167151.87	3	
1	531685.97	1167151.01	3	
4	531676.07	1167155.02	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
pro vymezení rozsahu všeobecného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Zlámal	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Zlámal
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 702/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 702/95
	Dne: 04.04.2019 Číslo: 47/2019	Dne: 09.04.2019 Číslo: 135/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOZET s.r.o., Tr.T.Bati č.344 Otrokovice IČO:28281781 tel:602337907 email:geozet@geozet.cz Číslo plánu: 5096-47/2019 Okres: Zlín Obec: Otrokovice Kat. území: Otrokovice Mapový list: Napajedla 2-3/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín Ing. Jiřina Hnilicová PGP-542/2019-705 2019.04.09 13:03:44 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.