

## Smlouva o dílo č. SPR-S196/2021

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

č.j.: NTM-SB/4975/2021

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Národní technické muzeum  
Sídlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7  
Jednatel: **Ing. Marcelou Znamenáčkovou**, vedoucím správcem budov

IC: 00023299  
DIČ: CZ00023299

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

**2. Zhotovitel:** Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.  
Sídlo: Bělehradská 199/70  
Jednatel: **Ing. arch. Tomášem Šantavým**, jednatelem

IC: 45308616  
DIČ: CZ45308616

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 9386

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
„Smlouvu o dílo“  
(dále jen „Smlouva“)

### II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí zpracování změnové projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby pro akci „Plasy sodovkárna - Dílčí rekonstrukce vnitřních prostor pro zřízení expozice středověkých stavebních strojů“ v areálu Národního technického muzea - Centra stavitelského dědictví Plasy níže specifikované (dále „dílo“ nebo „PD“). PD bude zpracovávána na základě zadání objednatele a bude v rozpracovanosti konzultována, její rozsah a forma vyhotovení je dána Přílohou č. 1, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 26.8.2021.

Specifikace předmětu plnění:

- úprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů v návaznosti na finální projekt stálé expozice středověkých stavebních strojů,

- **návazné změny umístění rozvaděčů a ovládání i ve vztahu k předchozí změně týkající se jiného řešení otvorů z důvodu nové nálezové situace po rozkrytí konstrukcí,**
- **odkanalizování technické místnosti výtlačkem do kanalizace**
- **dodatečné drobné stavební úpravy**
- **úprava požárně – bezpečnostního řešení**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje nepřekročit **termín dokončení** prací daný čl. IV této smlouvy.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.

**Zhotovitel se zavazuje pro předání dokončené PD vyhotovit písemný protokol. PD bude předána elektronicky + 3 tištěná vyhotovení. Součástí PD je položkový výkaz výměr a rozpočet.**

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

### III.

#### Cena díla, splatnost a způsob úhrady

**1) Celková cena za provedení díla** dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí **94 017,- Kč včetně DPH** (slovy: devadesátčtyřtisícisedmnáct korun českých). Cena bez DPH činí 77 700,- Kč, DPH ve výši 21 % činí 16 317,- Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Cena za provedení díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí PD, a to na základě daňového dokladu - faktury (dále „faktury“) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: [faktury@ntm.cz](mailto:faktury@ntm.cz).

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

### IV.

#### Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že PD dokončí a protokolárně předá **do 3 týdnů od účinnosti smlouvy.**

## V. Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou pro provedení díla. Místem plnění je areál Národního technického muzea - Centrum stavitelského dědictví Plasy, Pivovarská 6, 331 01 Plasy – objekt Sodovkárna/Ležácké sklepy.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a odvést v tomto ohledu dílo s řádnou odborností a kvalifikovaností i prostřednictvím svých spolupracovníků či poddodavatelů.

2) Zhotovitel odpovídá za veškeré případné škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou při plnění a provádění úkonů spojených s realizací díla a je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.

3) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

4) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem.

## VII. Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla **v délce pěti let od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli.** Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 20 pracovních dnů bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním způsob odstranění vady s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy vady náhradnímu dodavateli a náklady přeúčtovat zhotoviteli.

4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy.

5) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

## **VIII. Sankce**

1) V případě nedodržení termínu dokončení plnění dle čl. IV., odst. 1) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů pro odstraňování záručních vad je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 300,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

## **IX. Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.**

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích

uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. IX.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana elektronický stejnopis.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

### **Přílohy:**

**1/ Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.8.2021- je pevně připojena**

V Praze dne ... (datum v podpisu)

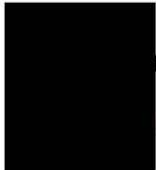

  
  
Národní technické muzeum  
30.09.2021 19:02

objednatel

**Národní technické muzeum**

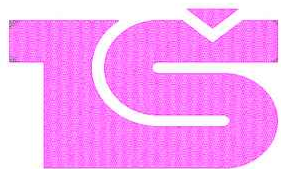
**Ing. Marcela Znamenáčková**  
vedoucí správce budov

V Praze dne ... (datum v podpisu)

  
  
Datum: 2021.10.18  
07:25:36 +02'00'

zhotovitel

**Projektový atelier pro architekturu  
a pozemní stavby spol. s r.o.  
Ing. arch. Tomáš Šantavý**  
jednatel



**Národní technické muzeum**

Kostel 42  
170 78 Praha 7

V Praze, dne 26.8. 2021

**Název akce:** „Projekt rekonstrukce části vnitřních prostor objektu  
Sodovkárna CSD Plasy“

**Věc:** Nabídka na vícepráce

**I. Rozsah:**

- Úprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů dle řešení expozice a nového návrhu osvětlení
- Nové umístění rozvaděčů a ovládání
- Odkanalizování technické místnosti z nové jímky výtlakem do kanalizace
- Dodatečné stavební úpravy
- Úprava požárně bezpečnostního řešení

**II. Zak. číslo: 012 056 21 00**

**III. Cena:** 105 hodin á 740/hod. = 77.700,00 Kč + DPH

**IV. Termíny:** Tři týdny od podpisu.

**V. Počet vyhotovení:** 3 x papírová verze + digitální verze



Datum: 2021.10.18  
07:26:24 +02'00'

S pozdravem  
**Ing. arch. Tomáš Šantavý**