



k č.j. MaP/117/2021

## Kupní smlouva MaP/13821/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
(dále též „ <b>Prodávající</b> “)	

a

<b>2. kupujícím:</b>	<b>Una Mano s.r.o.</b>
zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka C 330065	
Sídlo:	V Holešovičkách 1443/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Statutární orgán:	Ing. Tomáš Vltavský, jednatel
IČO:	09066110
DIČ:	CZ09066110
(dále též „ <b>Kupující</b> “)	
(Kupující a Prodávající dále společně též „ <b>Smluvní strany</b> “ a jednotlivě „ <b>Smluvní strana</b> “)	

v následujícím znění:

### Článek 1

#### Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2221/5, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 2226/6, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 2229/3, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo 2237/3, lesní pozemek, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemky parcelní čísla 2221/5, 2226/6, 2229/3 a 2237/3 jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ladislava Kopruščáka číslo 6338-2021 ze dne 17.04.2021. Cena v místě a čase obvyklá byla odhadnuta na částku 214.800 Kč.

## Článek 2 Předmět kupní smlouvy

(1) Prodávající tímto prodává pozemek parcelní číslo 2221/5 o výměře 79 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 2226/6 o výměře 56 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 2229/3 o výměře 47 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 2237/3 o výměře 176 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Cheb za kupní cenu 214.800 Kč plus DPH ve výši 45.108 Kč, **celkem tedy za kupní cenu 259.908 Kč (slovy dvě stě padesát devět tisíc devět set osm korun českých) Kupujícímu**, který tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

## Článek 3 Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu podle článku 2 odst. 1 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154113821**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

(2) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije variabilní symbol smlouvy, tedy 3154113821.

## Článek 4 Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **2.000 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

## Článek 5 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

## Článek 6 Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 2221/5, pozemku parcelní číslo 2226/6, pozemku parcelní číslo 2229/3, a pozemku parcelní číslo 2237/3, vše v katastrálním území Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 158/27/2021 ze dne 24.06.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 29808/2021 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 23.04.2021 do 25.05.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

