

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: KB, a. s. č. ú.: 19 - 125911/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Mgr. Ing. Welsh Michael, Ph.D, nar. [REDACTED] 1975

Welshová Silvie, nar. [REDACTED] 1972

oba bytem [REDACTED], 664 91 Ivančice

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 549/3, orná půda, p. č. 549/10 ostatní plocha (neplodná půda) a p. č. 590/114, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Ivančice (dále jen „pozemky“).

Geometrickým plánem č. 2215 - 92/2021 pro rozdělení pozemku, zhotoveným MapKart s. r. o., IČO: 25572822, se sídlem: Souhrady 4, 625 00 Brno, byla oddělena z pozemku:

p. č. 549/3 část o výměře 135 m² a vznikl tak nový pozemek p. č. 549/16 o výměře 135 m², orná půda v k. ú. a obci Ivančice,

p. č. 549/10 část o výměře 81 m² a vznikl tak nový pozemek p. č. 549/22 o výměře 81 m², ostatní plocha (neplodná půda) v k. ú. a obci Ivančice.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů pozemky:

p. č. 549/16, orná půda o výměře 135 m² za cenu 500,- Kč/m², tj. 67500,- Kč + 21 % DPH,

p. č. 549/22, ostatní plocha (neplodná půda) o výměře 81 m² za cenu 500,- Kč/m², tj. 40500,- Kč,

p. č. 590/114, orná půda o výměře 61 m² za cenu 500,- Kč/m², tj. 30500,- Kč, všechny v k. ú. a obci Ivančice,

za kupní cenu 138 500,- Kč (bez DPH) stanovenou na základě znaleckého posudku č. 7347 - 056/2021 ze dne 11. 8. 2021, zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO: 10557270, což činí celkovou kupní cenu **152 675,- Kč** (slovy: stopadesátdvatisícšestsetšedesátpět korun českých) a kupující je za tuto cenu přijímají. K této částce uhradí kupující část nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku dle III. smlouvy.

III.

Kupní cenu uhradí kupující do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.

Náklady na správní poplatek 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Náklady za zpracování geometrického plánu ve výši 4 033,33 Kč uhradí kupující.

Náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 1 008,33 Kč uhradí kupující.

IV.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývají kupující vlastnické právo k pozemku zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné právní nebo jiné vady.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemků dobře znám a takto jej přijímají do svého vlastnictví (společného jmění manželů).

VI.

Kupující berou na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujících, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy.

Kupující si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.

VII.

Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl schválen na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 1. 2. 2021, usnesením č. ZM/2021/1/8 a byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 2. 2. 2021 - 17. 2. 2021. Převod pozemků a obsah

kupní smlouvy byl schválen na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 13. 9. 2021, usnesením č. ZM/2021/4/137.

V Ivančicích dne 22. 9. 2021

V Ivančicích dne 27. 9. 2021

město Ivančice
prodávající

Mgr. Ing. Welsh Michael, Ph.D.
kupující

Welshová Silvie
kupující