

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene –
služebnosti č. 2021/17/0551
č. sml. GasNet: 7700103547_1/BVB**

**Článek I.
Smluvní strany**

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
/dále také jen „budoucí povinný“/

a

2. Budoucí oprávněný:

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě substitučních plných mocí

 r
/dale také jen „budoucí oprávněný“/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s ustanovením § 59 zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to:
 - parc. č. 3717/1 – ostatní plocha
 - parc. č. 3751/1 – ostatní plocha
 - parc. č. 3751/20 – ostatní plocha(dále také jako „služebné pozemky“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem plynárenského zařízení – místní sítě plynovodu a jeho přípojek, realizovaných s názvem "REKO MS Ostrava - Pustkovec 2. etapa, 3. část" č. stavby: 7700103547 (dále jen „zařízení“), a situovaných na služebných pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku, jehož rozsah je vymezen v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy – katastrálních situacích 1, 2.
4. Budoucí povinný s umístěním a realizací plynárenského zařízení uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí.
5. Budoucí oprávněný je povinen budoucího povinného písemně informovat 30 dnů před zahájením realizace stavby s názvem "REKO MS Ostrava - Pustkovec 2. etapa, 3. část" o termínu realizace předmětné stavby a dohodnout s budoucím povinným koordinaci vzájemných postupů.
6. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč za každý i započatý délkový metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000 Kč + DPH. Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a jejím zaměření uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) v níže uvedeném znění:

„Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

čís. ...

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

1. Povinný: *statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostkou*

se sídlem Klimkovičká 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
/ dále jen „povinný“ /

a

2. Oprávněný: **GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083
zastoupená
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků
 - parc. č. 3717/1 – ostatní plocha
 - parc. č. 3751/1 – ostatní plocha
 - parc. č. 3751/20 – ostatní plochazapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebnosti.
3. Na služebných pozemcích je umístěno plynárenské zařízení – místní síť plynovodu a jeho přípojek s názvem "REKO MS Ostrava - Pustkovec 2. etapa, 3. část", číslo stavby:, které je ve vlastnictví oprávněného v délce.....m (dále jen „plynárenské zařízení“).
4. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na části služebných pozemků č. ze dne, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.(dále jen geometrický plán).

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., jako na straně oprávněné, právo věcného břemene ve smyslu služebnosti na služebných pozemcích, které spočívá ve zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.....ze dnea v právu v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními

úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“),

2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků ponese povinný.
4. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
5. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemek při němž dojde k zásahu do povrchu pozemku, včetně oznámení činnosti, které budou v té souvislosti na pozemku vykonávány. V případě poruch či havarijních situací, které nesnesou odkladu, bude povinný informován následně bez zbytečného odkladu.
6. Při vstupu na pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího, popř. náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
7. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu sídla povinného, a to s dostatečným předstihem.

III.

1. Věcné břemeno zřizuje povinný ve prospěch oprávněného na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši ... Kč (slovykorun českých) bez daně z přidané hodnoty K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výšidle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. *Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.*
5. *Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.*
6. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této Smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
7. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.*
8. *Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).*
9. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*

2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, Smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené Smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):
O předmětu této Smlouvy, tj. o zřízení práva věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VII.

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.

V Ostravě – Porubě, dne

V dne.....

za povinného:

za oprávněného:

.....
za městský obvod Poruba
starosta MOB Poruba“.

.....
.....

8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky specifikované v čl. II. odst. 1. smlouvy, jež budou dotčeny předmětnou stavbou, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu. V případě zásahu do pozemních komunikací

se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby, popsané v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s čl. II. odst. 7 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vyhotoví a předloží druhé straně k podpisu budoucí povinný.
10. Součástí výzvy podle odst. 9. tohoto článku bude originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kterým bude zaměřeno plynárenské zařízení – místní síť plynovodu a jeho přípojek s názvem "REKO MS Ostrava - Pustkovec 2. etapa, 3. část", předložený ve 3 (třech) vyhotoveních, originál výkazu výměr a délek věcného břemene v 1 (jednom) vyhotovení.
11. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1257 občanského zákoníku, a podle ustanovení § 59 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
12. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy známy, a to údaje o geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
13. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s touto smlouvou, lze se domáhat u soudu určení obsahu budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
15. Pokud některá ze smluvních stran poruší svoji povinnost uzavřít s druhou smluvní stranou do čtyř měsíců po obdržení výzvy specifikované v odst. 8 a 9 tohoto článku Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat porušující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti dle odst. 10 tohoto článku smlouvy. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty smluvní straně.

Článek III. GDPR

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o

ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů budoucího povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou budoucímu povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslowanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 5 let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba specifikována v čl. II. odst. 3 této smlouvy dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu budoucí povinný. Budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**
O předmětu této smlouvy, tj. budoucího zřízení práva věcného břemene – služebnosti k předmětným částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2470/RMOB1822/62 ze dne 27. 8. 2021

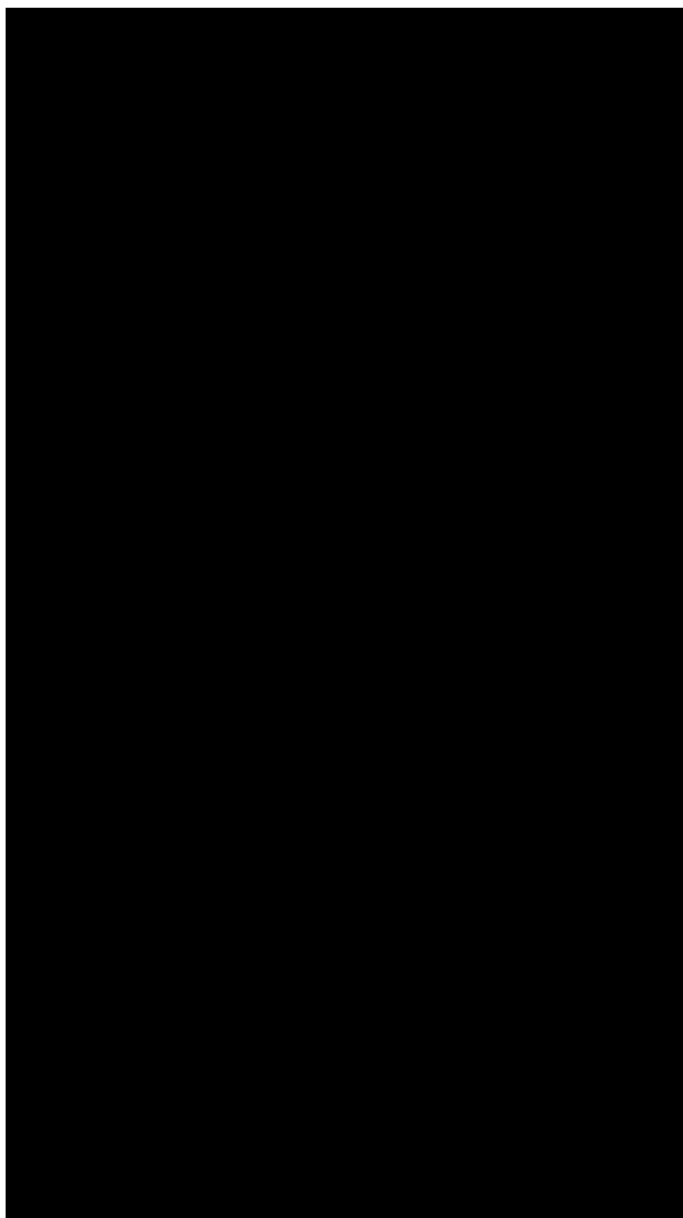
- Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Katastrální situace - 1
Příloha č. 2 - Katastrální situace – 2

V Ostravě – Porubě, dne



.....
Ing. Lucie Baránková, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba
majetku

V Ostravě, dne

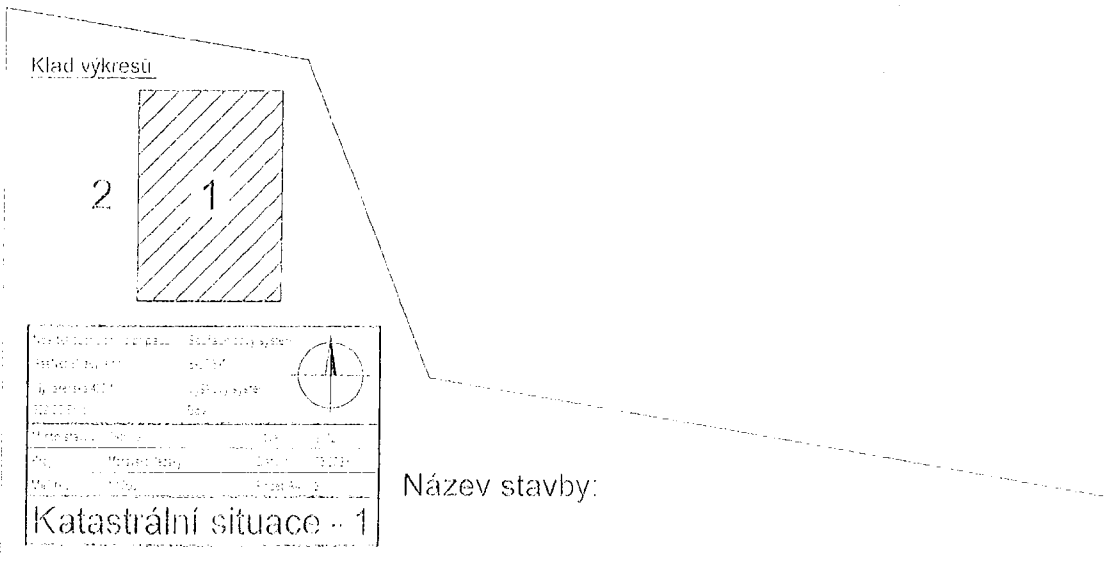


Legenda

/	Parcela 375/111 - původní parcela
	Parcela 375/112 - původní
	Parcela 375/113 - původní
	Parcela 375/114 - původní
	Parcela 375/115 - původní

Dotčené parcely k.ú.
Poruba-sever

375/171
375/171
375/120



Legenda

- Nová zástavba plochy dlažby
- stávající plocha
- Plocha v zastavení
- Ochranná zóna dle ÚP
- Rozsah ZU

Detailní parcely k.ú.
Poruba-sever

3717/1

3751/1

3751/20

Klad výkresu



Název stavby: Katastrální situace - 2	Stavba: 21.4.2020
Objekt: 1. etapa	Číslo: 100/2020
Projektant: Ing. Jiří Štěpánek	Objekt: 1. etapa
Stupeň: 1. etapa	Objekt: 1. etapa
Podpis: [Signature]	Objekt: 1. etapa
Město: Poruba	Objekt: 1. etapa

Katastrální situace - 2



Název stavby: