

## SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

### 1.

#### Smluvní strany

##### **1. Město Sokolov**

zastoupené starostkou města Renatou Oulehlovou,  
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika  
IČO: 00259586  
DIČ: CZ00259586

*(dále jen „prodávající“)*

a

##### **2. Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
zastoupena Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384,

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

*(dále jen „kupující“)*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

### 2.

#### Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 346/38 o výměře 28939 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov.

Geometrickým plánem č. 3782-10/2021 ze dne 19.02.2021, vypracovaným geodetickou kanceláří GEFOS a.s., IČO: 25684213, ověřeným Ing. Kateřinou Pletánkovou pod č. 5/2021 dne 24.02.2021, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p. č. 346/38 v k. ú. a obci Sokolov oddělena část pozemku a označena jako p. č. 346/40 o výměře 252 m<sup>2</sup>.

### 3.

#### Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako p. č. 346/40 v katastrálním území a obci Sokolov, vymezený v čl. 2. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přejímá.

**4.****Kupní cena**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek ve výši 112 040,- Kč + DPH, tj. celkem **135 568,40 Kč včetně DPH** (slovy: sto třicet pět tisíc pět set šedesát osm korun českých a čtyřicet haléřů českých). Výše kupní ceny byla určena na základě znaleckého posudku č. 3487-13/2021 ze dne 13.4.2021 soudního znalce Ing. Stadlbauera jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni dne 8.11.1995 pod č.j. Spr. 1240/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí. Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet **č. 19-521391/0100, v. s. 6000004458**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po uskutečnění zdanitelného plnění.

Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

**5.****Stav nemovitosti**

Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávané nemovitosti znám, a v tomto stavu ji tak jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.

**6.****Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

K zastupování v řízení o něm je zplnomocněno zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu město Sokolov, IČO: 00259586, a to tuto plnou moc přijímá.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

**7.****Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady**

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**8.****Splnění povinností dle obecního zřízení**

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Radou města Sokolova dne 12.05.2021 usnesením č. 282/14RM/2021. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 12.05.2021 a sejmuto dne 28.05.2021.

„Distribuční trafostanice Sokolov – Unifikace 22 kV“

## 9.

**Závěrečná ustanovení**

Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 19/16ZM/2021, Zastupitelstva města Sokolov dne 24.06.2021.

Prodávající současně stvrzuje podpisem této smlouvy, že z jeho strany byla rovněž splněna povinnost, vyplývající pro něj z ustanovení § 39 odst. 1 výše citovaného zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a dva pro potřeby kupujícího.

Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající.

O uveřejnění v registru smluv bude prodávající informovat kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.


Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 15. 10. 2021

V Praze dne - 6 - 10 - 2021



město Sokolov  
zastoupené starostkou města  
Renatou Oulehlovou



Správa železnic/ státní organizace  
zastoupená ředitelem Stavební správy západ  
Ing. Petrem Hofhanzlem



Správa železnic  
státní organizace  
Stavební správa západ  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[37]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
3316-2	866563.03	1013362.87	3	dř. kolík
3316-60	866464.26	1013354.74	3	dř. kolík
1	866531.16	1013360.25	3	plast. mezník
2	866530.01	1013374.20	3	plast. mezník
3	866512.08	1013372.72	3	plast. mezník
4	866513.22	1013358.77	3	plast. mezník



346/6

