



spis. zn. MaP 542/2019

Kupní smlouva číslo MaP/13837/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

kupujícími:

2. Josef Bodřa

rodné číslo: 63xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxx, 35002 Cheb

3. Daniela Bodřová

rodné číslo: 68xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb - Háje

4. Bc. Marek Suttner

rodné číslo: 63xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1242/2 v katastrálním území Dřenice u Chebu, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 1068-267/2020, vyhotoveným Ing. Zdeňkem Lavičkou, Anglická 323/52, 35101 Františkovy Lázně, IČO 08932361, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-1303/2020-402 dne 10.11.2020, byl z pozemku parcelní číslo 1242/2 v k.ú. Dřenice u Chebu oddělen pozemek parcelní číslo 1242/11 o výměře 200 m².

(3) Pozemek parcelní číslo 1242/11 v k.ú. Dřenice u Chebu, který je předmětem převodu podle této kupní smlouvy, je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 986-33/2021 ze dne 03.05.2020, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 70.000 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 1242/11 v katastrálním území Dřenice u Chebu za cenu 70.000 Kč plus DPH ve výši 14.700, celkem tedy za kupní cenu 84.700 Kč** (slovy osmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých) takto:

Josefu Bod'ovi a Daniele Bod'ové - podíl 1/2 do společného jmění manželů,
Bc. Marku Suttnerovi - podíl 1/2.

Kupující tuto nemovitou věc do společného jmění manželů a do spoluvlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupují**.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu číslo **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113837**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy, takto:

- manželé Bod'ovi zaplatí částku 42.350 Kč,
- pan Marek Suttner zaplatí částku 42.350 Kč.

Článek 4
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě již vzniklých nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **6.650 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Kupující berou na vědomí, že prodáváný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

Článek 6
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, na listu vlastnictví číslo **3862**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 1242/11 – ostatní plocha o výměře 200 m².

Článek 7
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 1242/11 v k.ú. Dřenice u Chebu do spoluvlastnictví kupujících za cenu obvyklou byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 158/27/2021 ze dne 24.06.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 26016/2021 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 14.04.2021 do 14.05.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Josef Boďa

Daniela Boďová

Bc. Marek Suttner