

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDBXCKENF  
Doručeno: 13.10.2021  
Listu dokumentu: 6

### Obec Štěpánovice

sídlem: Vlkovická 154, 373 73 Štěpánovice<sup>34542</sup>  
zastoupeno: [REDACTED], starosta  
IČ: 00245518  
DIČ: CZ00245518  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Půjčitel“)

**a**

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupeno: [REDACTED], ředitelka Správy České Budějovice  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Vypůjčitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo též jen „Strana“)

Půjčitel a Vypůjčitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

### *I.*

#### *Předmět Smlouvy*

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Využití	Výměra m2
2781/1	orná půda		2843
2782/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1191
2788/1	orná půda		2441
2788/2	orná půda		787
2789/2	orná půda		18
2826/1	vodní plocha		1782
2860/14	orná půda		125
2860/26	orná půda		99
2860/28	orná půda		22
2860/75	orná půda		42
2861/20	orná půda		56
2861/21	orná půda		71

vše v k. ú. Štěpánovice u Českých Budějovic, obec Štěpánovice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Půjčitel přenechává touto Smlouvou o výpůjčce Vypůjčiteli části pozemků z důvodu výstavby/úpravy stavebních objektů:

Parcelní číslo	Vlastnický podíl	Druh pozemku	Katastrální území	Výměra dočasného záboru v m2	Číslo SO	Název stavebního objektu (SO)
2781/1	1/1	orná půda	Štěpánovice u Českých Budějovic	65	381	Meliorace
2782/1	1/1	ostatní plocha	Štěpánovice u Českých Budějovic	40	156	Polní cesta u Štěpánovic vlevo
2788/1	1/1	orná půda	Štěpánovice u Českých Budějovic	87	381	Meliorace
2788/2	1/1	orná půda	Štěpánovice u Českých Budějovic	75	381	Meliorace
2789/2	1/1	orná půda	Štěpánovice u Českých Budějovic	18	381	Meliorace
2826/1	1/1	vodní plocha	Štěpánovice u Českých Budějovic	18	381	Meliorace
2860/14	1/1	orná půda	Štěpánovice u Českých Budějovic	125	160	Polní cesta v km 7,700 vpravo
2860/26	1/1	orná půda	Štěpánovice u Českých Budějovic	99	160	Polní cesta v km 7,700 vpravo
2860/28	1/1	orná půda	Štěpánovice u Českých Budějovic	22	159	Polní cesta v km 5,300 vlevo
2860/75	1/1	orná půda	Štěpánovice u Českých Budějovic	42	156	Polní cesta u Štěpánovic vlevo
2861/20	1/1	orná půda	Štěpánovice u Českých Budějovic	56	160	Polní cesta v km 7,700 vpravo
2861/21	1/1	orná půda	Štěpánovice u Českých Budějovic	71	156	Polní cesta u Štěpánovic vlevo

Tyto části pozemků jsou vyznačeny v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za účelem popsáním v čl. I bod 2 této Smlouvy, v souvislosti se stavbou „I/34 Lišov – Vranín“.

4. Vypůjčitel si je plně vědom stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází a v tomto stavu jej přebírá. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

## **II.** ***Doba výpůjčky***

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět výpůjčky vrácen zpět Půjčiteli. Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

2. Půjčitel je oprávněn žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, pokud ji Vypůjčitel používá v rozporu se smlouvou. Půjčitel nemá právo z jiného důvodu požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky.

3. Předmět výpůjčky přenechává Půjčitel k bezplatnému užívání Vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. II. bod 1 této Smlouvy.

## **III.** ***Práva a povinnosti Smluvních stran***

1. Půjčitel se zavazuje:

a) odevzdat předmět výpůjčky Vypůjčiteli ve stavu způsobilém užívání a zaznamenat stav, v němž byl Vypůjčiteli předán.

2. Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit Půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak Vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné části pozemků. Nevyklidí-li Vypůjčitel předmětné části pozemků ve stanovené lhůtě, tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se Smluvní strany, že je Půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady Vypůjčitele.

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí vytýčené nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě.

4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve Smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé Smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve Smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že

bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno 3 (třetího) dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Lišov, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení a jakýchkoliv dalších podmínek.

#### IV.

#### **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Obec Štěpánovice prohlašuje, že:

- záměr vypůjčky části nemovitosti, specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech obce zveřejněn po dobu 15 (patnácti) dnů vyvěšením na úřední desce. (21.6.2021-15.7.2021)
- vypůjčení částí nemovitosti ve vlastnictví obce Štěpánovice, která je předmětem této Smlouvy, bylo schváleno Radou Obce Štěpánovice pod č. usnesení 96/9/21 dne 20.9.2021.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2193 a násl. občanský zákoník.
2. Změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Půjčitel obdrží 2 vyhotovení a Vypůjčitel 2 vyhotovení.
5. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30 -09- 2021

Štěpánovice dne 6.10.2021

.....  
**Vypůjčitel**  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
[redacted]  
ředitelka správy České Budějovice

.....  
**Půjčitel**  
obce Štěpánovice  
[redacted]  
starosta