

# **Smlouva o poskytnutí projektové činnosti**

č. OLP/740/2021

**"Zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce objektu Zeyerova čp. 31  
pro potřeby ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, Liberec"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem  
hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

kontaktní osoby:

- Mgr. Petr Staněk, e-mail: petr.stanek@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 619
- Ing. Vratislav Ondráček, e-mail: vratislav.ondracek@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 993
- Ing. Věra Farská, e-mail: vera.farska@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 548

dále jen „objednatel“

a

## **Projektový ateliér DAVID s.r.o.**

se sídlem Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14

IČO: 27277577

DIČ: CZ27277577

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. arch. Ladislav David, jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 198046732/0300

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22141

kontaktní osoby: Ing. arch. Ladislav David, e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz, tel: 482 412 211

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce objektu Zeyerova čp. 31 pro potřeby ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, Liberec“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
  - Název: Rekonstrukce objektu Zeyerova čp. 31 pro potřeby ZŠ a MŠ pro tělesně postižené Liberec,
  - Místo provádění: objekt bývalého Domova mládeže, Zeyerova 31, Liberec,
  - Celkové předpokládané náklady: 104.300.000 Kč bez DPH (stavební část: 59.500.000 Kč bez DPH; venkovní úpravy 34.700.000 Kč bez DPH; vybavení: 10.100.000 Kč bez DPH),
  - Stavebník – investor: objednatel.(dále jen „stavba“).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavby včetně plnění dle této smlouvy je financováno z projektu s názvem: „Rekonstrukce objektu Zeyerova čp. 31 pro potřeby ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, Liberec“, který bude předložen ke spolufinancování z EU – Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021 – 2027, prioritní osa 4, Specifický cíl 4.1: Zlepšení přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje infrastruktury (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.

## **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

## **Článek II.** **Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje:

a) **provést přípravné předprojektové práce** v tomto rozsahu:

- podrobný stavebně technický průzkum objektu zaměřený zejména na posouzení stavu hydroizolací, podlahových a stropních konstrukcí, krovu a střešního pláště a odvodu srážkových a splaškových vod
- hydrogeologický průzkum zaměřený na možnost likvidace dešťových vod vsakováním,
- diagnostiku stávajícího topného kanálu z výměníku v čp. 33 do objektu čp. 31,
- podrobné zaměření stávajícího objektu,
- pasport stávajícího objektu,
- podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu,
- ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „*předprojektové práce*“);

b) **zpracovat návrh stavby** v tomto rozsahu:

- upřesnění cílových představ objednatele zejména s ohledem na rozsah měněných konstrukcí a technologií,
- dopracování prostorového návrhu vnitřního členění objektu,
- určení základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- předběžný propoččet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>

(dále jen „*studie stavby*“);

- c) **zpracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení včetně propočtu - pro stavbu a pro vybavení** (dále také jako „*projektová dokumentace*“)

*pro společné povolení“),*

- d) **zpracovat vizualizaci**, kterou se rozumí realistické zobrazení stávajícího a budoucího stavu vnějšího vzhledu výše uvedeného objektu včetně náhledů nově navržených interiérů (dále také jako "*vizualizace*"),
- e) **obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby**,
- f) **zpracovat technickou realizační dokumentaci interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb** (dále také jako „*technická realizační dokumentace pro interiéry a vybavení*“)
- g) **zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb** (dále také jako „*projektová dokumentace pro provádění stavby*“ nebo „*dílo*“),
- h) **v rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby** v tomto rozsahu:
  - v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
  - bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
  - dát podněty a doporučit technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu správními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
  - poskytnout zhotoviteli stavby odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
  - zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „*plán BOZP*“) a zabezpečit, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy

zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi

(dále jen „*koordinátor BOZP*“),

i) **poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby** v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

j) **provést autorský dozor** za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad konání kontrolních dní je 1 x týdně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě

požadavku objednatele i dodavatele,

- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby (dále jen "*autorský dozor*").

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- a) **studie stavby:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- b) **výstupy z předprojektových prací:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf, \*.dwg a \*.doc), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- c) **projektovou dokumentaci pro společné povolení včetně propočtu - pro stavbu a pro vybavení:** 1x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (stavba ve formátu \*.pdf a \*.dwg a propočet ve formátu \*.xls a \*.xml), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- d) **vizualizaci:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf),
- e) **technickou realizační dokumentaci interiérů a vybavení:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf, \*.dwg a \*.doc), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- f) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby:** 8x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- g) **plán BOZP:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf),
- h) **stavební povolení:** 1x originál s vyznačením právní moci,
- i) **oceněný soupis prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.xml),
- j) **neoceněný soupis prací:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.xml),

4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- a) v projektové dokumentaci návrhu stavby bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "*vyhláška č. 264/2020 Sb.*"), a akčním plánem "*Chytřejší kraj*";
- b) projektová dokumentace pro společné povolení s propočtem pro stavbu bude obsahovat zpracované řešení z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a

nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí;

- c) projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.“);
- d) projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat dále návrh regulace vytápění, který musí splňovat tyto požadavky – inteligentní regulátor s připojením přes web, který umožní dálkovou správu a dohled nad zdrojem vytápění, automaticky generovaný provozní deník, ekvitermní regulace topných větví, příp. zónovou regulaci, vhodnost použití termostatických ventilů apod., a bude jednoznačně uvedeno, jaká měření spotřeb energií budou realizována v objektu Zeyerova čp. 31 a ve výměníku v objektu Zeyerova čp. 33 včetně návrhu na dálkový odečet měřidel s podmínkou přenosu dat přes internetové rozhraní do modulu aplikace pro energetický management - modulu ENERGIE;
- e) plán BOZP bude zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení;
- f) projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- g) k technické realizační dokumentaci interiérů a vybavení (předkládané s projektovou dokumentací pro provádění stavby) předloží zhotovitel doklady prokazující provedení průzkumu trhu - požadujeme uvedení alespoň 3 výrobků od různých výrobců, které splňují technickou specifikaci jednotlivých položek, pokud takoví výrobci existují, v odůvodněných případech je možné doložit 2, v krajním případě 1 nabídku (týká se pouze specifických položek, v žádném případě nábytku či běžně dostupného vybavení), ze kterých vycházel při stanovení ceny (tj. písemná či elektronická komunikace s oslovenými dodavateli ke kalkulaci cen, ceník dodavatelů, výtisk internetových stránek dodavatele nebo srovnávače cen, smlouvy za obdobné zakázky apod., zároveň bude stručně popsán mechanismus odvození jednotlivých cenových položek) - všechny tyto doklady budou přiloženy objednatelům k žádosti o dotaci a

nesmí být k datu odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby starší než 6 měsíců;

- h) při zpracování technické realizační dokumentace interiérů a vybavení je zhotovitel povinen spolupracovat se zástupci Základní školy a Mateřská školy pro tělesně postižené, Liberec, Lužická 920/7, příspěvková organizace;
  - i) při předání každé projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele;
  - j) všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně propočtu a soupisu prací, dodávek a služeb);
  - k) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být podepsaný autorizovaným projektantem a členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
  - l) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
  - m) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
  - n) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
  - o) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby a pro výběr dodavatele interiérů a vybavení v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit, aby soupis prací, dodávek a služeb byl jednoznačně a dostatečně popsán, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Technické realizační dokumentace interiérů a vybavení nesmí obsahovat obchodní názvy a tím odkazovat pouze na jeden výrobek, ani s uvedením, že se jedná o např. tento výrobek. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem provede dle metodiky IROP 2021 - 2027 rozdělení soupisu prací, dodávek a služeb na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.



6. Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti, studie stavby, projektová dokumentace pro společné povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, technická realizační dokumentace interiérů a vybavení, vizualizace a plán BOZP.

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění plnění a konzultace**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 3 x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - datum konzultace,
  - stručné shrnutí předmětu projednávání,
  - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole a k připomínce koncept studie stavby, a to nejpozději do 45 dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel na konceptu posuzuje soulad se zadáním a adekvátnost navrženého řešení. Případné připomínky sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dní od okamžiku předání konceptu. Přípomínky objednatele je zhotovitel povinen akceptovat.

### **Článek IV.**

#### **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:

- a) zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 7 dní od nabytí účinnosti této smlouvy,**
  - b) předání studie stavby: **nejpozději do 65 dní od nabytí účinnosti této smlouvy,**
  - c) předání výstupů z předprojektových prací (průzkumy a zaměření) a zjištění sítí: **nejpozději do 60 dní od nabytí účinnosti této smlouvy,**
  - d) předání projektové dokumentace pro společné povolení včetně propočtu, dodávek a služeb: **nejpozději do 110 dní od obdržení písemné výzvy objednatele,**
  - e) předání vizualizace: **nejpozději do 120 dní od obdržení písemné výzvy objednatele,**
  - f) podání žádosti o společné povolení: **nejpozději do 90 dní od předání dokumentace pro společné povolení,**
  - g) obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci + ověřená dokumentace od stavebního úřadu: **ve lhůtách správních orgánů,**
  - h) předání projektové dokumentace pro provádění stavby: **nejpozději do 100 dní od vydání pravomocného stavebního povolení,**
  - i) předání technické realizační dokumentace interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dodávek a služeb: **nejpozději do 100 dní od vydání pravomocného stavebního povolení,**
  - j) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání plánu BOZP: **po celou dobu přípravy stavby, nejpozději však do 100 dní od vydání pravomocného stavebního povolení,**
  - k) poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení,**
  - l) provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby,** a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - název projektu „*Rekonstrukce objektu Zeyerova čp. 31 pro potřeby ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, Liberec*“,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
  4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
  6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
  7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
  8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby

plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.

2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s platnou metodikou Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027, která je k dispozici na webových stránkách [irop.mmr.cz/cz/irop-2021-2027/dokumenty](http://irop.mmr.cz/cz/irop-2021-2027/dokumenty) a předem konzultovat s objednatelem případné nejasnosti.
3. Zhotovitel se dále zavazuje v maximální možné míře postupovat při plnění této smlouvy v souladu s následujícími dokumenty, které jsou přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky: Architektonické studie "Rekonstrukce objektu č. p. 31 Zeyerova, Liberec" a "Rekonstrukce objektu č. p. 31 Zeyerova - okolí" zpracované Ing. arch. Ladislavem Davidem, se sídlem Ruprechtická 199/122, 460 14 Liberec, IČO 272 77 577.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy. Oprávněnými osobami jsou zejména zaměstnanci nebo zmocněnci pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy.)
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů.
7. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu se „Stavebním programem“, který tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by

objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

10. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
11. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
13. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 7.000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
15. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **Článek VII.**

### **Cena za plnění a platební podmínky**

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
  - 3.590.000,- Kč (slovy: Třimilionypětsetdevadesát korun českých) bez DPH,
  - **4.343.900,- Kč** (slovy: čtyřimilionytřistačtyřicettřítisícdevětset korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny za plnění:
  - a) cena za studii stavby:
    - 100.000,- Kč (slovy: Stotísíc korun českých) bez DPH,
    - **121.000,- Kč** (slovy: Stodvacetjednatisíc korun českých) včetně DPH,
  - b) cena za předprojektové práce:
    - 220.000,- Kč (slovy: Dvěstědvacetisíc korun českých) bez DPH,
    - **266.200,- Kč** (slovy: Dvěstěšedesátšesttisícdevětset korun českých) včetně DPH,
  - c) cena za zpracování projektové dokumentace pro společné povolení včetně propočtu - stavba a vybavení:

- 890.000,- Kč (slovy: osmsetdevadesáttisíc korun českých) bez DPH,
  - **1.076.900,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmdesátšesttisícdevětsetkorun korun českých) včetně DPH,
- d) cena za zpracování vizualizace:
- 120.000,- Kč (slovy: stovacetisíc korun českých) bez DPH,
  - **145.200,- Kč** (slovy: stočtyřicetpěttisícdvěstě korun českých) včetně DPH,
- e) cena za obstarání všech příslušných pravomocných povolení zahrnující také výdaje spojené s úhradou všech správních poplatků:
- 250.000,- Kč (slovy: dvěšřpadesáttisíc korun českých) bez DPH,
  - **302.500,- Kč** (slovy: třistatisícpěťset korun českých) včetně DPH,
- f) cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb:
- 1.500.000,- Kč (slovy: jedenmilionpěťsettisíc korun českých) bez DPH,
  - **1.815.000,- Kč** (slovy: jedenliomosmsetpatnácttisíc korun českých) včetně DPH,
- g) cena za zpracování technické realizační dokumentace interiérů a vybavení včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb:
- 290.000,- Kč (slovy: dvěšřdevadesáttisíc korun českých) bez DPH,
  - **350.900,- Kč** (slovy: třistapadesáttisícdevětset korun českých) včetně DPH,
- h) cena za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavenišři a předání plánu BOZP:
- 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) bez DPH,
  - **60.500,- Kč** (slovy: šedesáttisíc korun českých) včetně DPH,
- i) cena za součinnost při zadávacím řízení:
- 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých) bez DPH,
  - **36.300,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčřista korun českých) včetně DPH,
- j) cena za provedení autorského dozoru:
- 140.000,- Kč (slovy: stočtyřicettisíc korun českých) bez DPH,
  - **169.400,- Kč** (slovy: stošedesátdevěttisícčřtyřista korun českých) včetně DPH
3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
- cenu za předprojektové práce po předání jejích výstupů za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,

- cenu za zpracování studie stavby po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
  - cenu za zpracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
  - cenu za obstarání všech pravomocných povolení po jejich předání,
  - cenu za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
  - cena za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po předání plánu BOZP za předpokladu, že je akceptován objednatelem bez výhrad,
  - cenu za součinnost při zadávacím řízení po splnění této součinnosti,
  - cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků a po předání kolaudačního souhlasu a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - název projektu „*Rekonstrukce objektu Zeyerova čp. 31 pro potřeby ZŠ a MŠ pro tělesně postižené, Liberec*“,
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která

obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

### **Článek IX.**

#### **Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této



smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

### **Článek X.**

#### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
5. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je

utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

10. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započítal proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

### **Článek XI.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

### **Článek XII.**

#### **Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

### **Článek XIII.**

#### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH

včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek XIV.** **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

#### **Článek XV.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1324/21/RK ze dne 03.08.2021.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha: Realizační tým zhotovitele - klíčoví členové.

V Liberci dne 08.10.2021

V Liberci dne 07.10.2021

.....  
Ing. Zbyněk Miklík  
náměstek hejtmána

.....  
Ing.arch. Ladislav David  
jednatel společnosti

## Realizační tým zhotovitele

<b>vedoucí týmu</b>	<b>Ing. arch. Ladislav David</b>
<b>Rozsah požadovaných informací</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to <b>pro obor architektura (A.0)</b>.</li> <li>➤ platnost autorizace 28 let</li> </ul>
<b>projektant pozemních staveb</b>	<b>Ing. Tomáš Štejfa</b>
<b>Rozsah požadovaných informací</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to pro obor <b>pozemní stavby (IP00)</b>.</li> <li>➤ platnost autorizace 20 let.</li> </ul>
<b>statik</b>	<b>Ing. Vít Hušek</b>
<b>Rozsah požadovaných informací</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to pro obor <b>statika a dynamika staveb (IS00)</b>.</li> <li>➤ platnost autorizace 21 let.</li> </ul>
<b>projektant technického zařízení budov – specializace elektrotechnická zařízení</b>	<b>Ing. Jiří Jecelín</b>
<b>Rozsah požadovaných informací</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to pro obor <b>technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení (IE02)</b>.</li> <li>➤ platnost autorizace 27 let.</li> </ul>

projektant technického zařízení budov – specializace vytápění a vzduchotechnika	Ing. Přemysl Otto
Rozsah požadovaných informací	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to pro obor <b>technika prostředí staveb (IE01)</b>.</li> <li>➤ platnost autorizace 21 let.</li> </ul>

projektant pro požární bezpečnost staveb	Ing. Jiří Mečír
Rozsah požadovaných informací	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to pro obor <b>požární bezpečnost staveb (IH00 nebo TH00)</b>.</li> <li>➤ platnost autorizace 22 let.</li> </ul>