

Dohoda o narovnání

Statutární město Zlín

IČO: 00283924

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

ve věcech smluvních Bc. Kateřinou Francovou, náměstkyní primátora

(dále jen „**Město**“)**Bytové družstvo Podlesí**

IČO: 26295563

se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Dr 3550

zastoupené p. [REDACTED], předsedou představenstva, a p. [REDACTED], místopředsedou představenstva

(dále jen „**Družstvo**“)Město a Družstvo dále společně též „**Smluvní strany**“.

I.

1. Město a Družstvo jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitostí
 - 1.1. budova č.p. 5411, stojící na pozemku parc. č. st. 8492, k.ú. Zlín,
 - 1.2. budova č.p. 5410, stojící na pozemku parc. č. st. 8491, k.ú. Zlín,
 - 1.3. budova č.p. 5409, stojící na pozemku parc. č. st. 8490, k.ú. Zlín,
 - 1.4. budova č.p. 5408, stojící na pozemku parc. č. st. 8489, k.ú. Zlín,
 - 1.5. budova č.p. 5407, stojící na pozemku parc. č. st. 8488, k.ú. Zlín,
 - 1.6. budova č.p. 5406, stojící na pozemku parc. č. st. 8487, k.ú. Zlín,uvedené budovy dále společně též „**Bytové domy**“.
2. Město je vlastníkem podílu na Bytových domech o velikosti ideálních 51%, Družstvo je vlastníkem podílu na Bytových domech o velikosti ideálních 49%.
3. Smluvní strany uzavřely dne 13. 11. 2020 Smlouvu o správě společné věci, a to formou notářského zápisu sepsaného [REDACTED] NZ 173/2020 (dále jen „**Smlouva**“).
4. Ve Smlouvě si smluvní strany upravily práva a povinnosti spoluvlastníků týkající se správy Bytových domů a práva a povinnosti spoluvlastníků týkající se výnosů plynoucích z pronájmu prostor v Bytových domech a nákladů spojených se správou Bytových domů.
5. V souladu se Smlouvou budou pravidla týkající se výnosů plynoucích z pronájmu prostor v Bytových domech a nákladů spojených se správou Bytových domů poprvé použita pro vyúčtování Výnosů a Nákladů na správu za rok 2021.
6. Smluvní strany dále uzavřely dne 13. 11. 2020 Dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda o narovnání**“), která narovnávala sporná práva a povinnosti mezi Smluvními stranami týkající se správy Bytových domů a práva a povinnosti spoluvlastníků týkající se výnosů plynoucích

z pronájmu prostor v Bytových domech a nákladů spojených se správou Bytových domů za roky 2003 – 2019.

II. Dohoda o narovnání

7. Jelikož se Smlouva a pravidla z ní vyplývající vztahují až na vyúčtování Výnosů a Nákladů na správu za rok 2021, a současně mezi Smluvními stranami bylo před uzavřením Smlouvy sporné, jakým způsobem při předmětném vyúčtování postupovat, dohodli se smluvní strany na následujícím postupu při vyúčtování Výnosů a Nákladů na správu za rok 2020.
8. Družstvo je povinno uhradit Městu rozdíl mezi podílem SMZ na výnosech a podílem SMZ na nákladech za rok 2020 ve výši 43.386,75,- Kč. Částku dle předchozí věty je Družstvo povinno uhradit na bankovní účet [REDAKCE] který byl zřízen jako tzv. Zvláštní účet v souladu se Smlouvou a Dohodou o narovnání (dále jen „Zvláštní účet“), a to do 15-ti dnů od nabytí účinnosti této Dohody.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že částka ve výši 492,62 Kč, která byla připsána na Zvláštní účet do konce roku 2020, a která je tvořena z úroků z peněžních prostředků složených na Zvláštním účtu do konce roku 2020 (392,62 Kč) a dále z částky složené Družstvem nad rámec Dohody o narovnání a Smlouvy (100 Kč), bude převedena na účet Družstva [REDAKCE]. Družstvo současně prohlašuje, že tímto převodem dojde k narovnání výše finančních prostředků na Zvláštním účtu tak, že od uskutečnění tohoto převodu budou na Zvláštním účtu pouze finanční prostředky ve výši dle Smlouvy a Dohody o narovnání, se kterými bude nakládáno v souladu s pravidly zde dohodnutými.

III. Závěrečná ujednání

10. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že pojmy v této Dohodě použité budou vykládány také ve smyslu definic dle Smlouvy a Dohody o narovnání.
12. Tuto dohodu lze měnit jen písemně. Ustanovení tohoto odstavce lze změnit jen písemně.
13. Uzavření této dohody schválila Rada města Zlína usnesením č. 63/18R/2021 dne 27. 9. 2021.

Ve Zlíně dne 5. 10. 2021

Statutární město Zlín
Bc. Kateřina Francová
náměstkyně primátora



Bytové družstvo Podlesí

[REDAKCE] předseda představenstva

Bytové družstvo Podlesí

[REDAKCE] místopředseda představenstva

