

Sp.zn.: S 14631/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ  
Č.j.: 14630/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ  
CES: E 639-S-3557/2021

č. smlouvy GasNet:7700102687\_4/BVB

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
-  
SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi smluvními stranami

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384  
Zastoupená : Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č.  
2706 ze dne 7. 5. 2019

**(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)**

a

**GasNet, s.r.o.**

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01, Ústí nad Labem  
IČO : 272 95 567  
DIČ : CZ27295567  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C  
23083

Zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 6. 2018 společností:

**GasNet Služby, s.r.o**

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO : 279 35 311  
DIČ : CZ 27935311  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

a ta dále zastoupená:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**(GasNet, s.r.o. dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 2141/7 v katastrálním území **Chrlice**, zapsanými na LV č. 685 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen "služebný pozemek").

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem "**Reko MS Brno – U Dráhy + 2**", v jejímž rámci bude na služebném pozemku umístěno plynovodní potrubí (dále jen "vedení"). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, která byla předložena Drážnímu úřadu dne 26. 7. 2021, a situací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (vedení dále označováno též jako "stavba").

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 2101 Brno hl. n. - Přerov, v žkm 8,040 – 8,200.

## Čl. II.

### Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. odst. 1. 2. této smlouvy na služebním pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 14478/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 3. 8. 2021
- b) Závazné stanovisko pro účely umístění stavby Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Olomouc č.j. DUCR-42669/21/Hn ze dne 28. 7. 2021.

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že výše uvedené dokumenty mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoli důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný z věcného břemene vyžádat vydání nových stanovisek. Pokud budoucí oprávněný z věcného břemene nepředloží budoucímu povinnému z věcného břemene nově vydaná stanoviska do dne ukončení platnosti výše uvedených dokumentů, nejsou smluvní strany povinny uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebných pozemcích nevznikla škoda či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě posouzení stavby prostřednictvím certifikátu autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát") zavazuje zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu před oznámením stavebního záměru stavebnímu úřadu.

II.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, a to i ke kontrolní prohlídce stavby v případě, kdy stavební úřad od závěrečné kontrolní prohlídky upustí. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, kdy není zákonem vyžadován kolaudační souhlas, zavazuje zaslat budoucímu povinnému z věcného břemene oznámení o dokončení stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci, bude ve vzájemné součinnosti smluvních stran provedeno společné místní šetření na služebných pozemcích. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.6. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

## Čl. III.

### Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích umístit vedení, provozovat je a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

## Čl. IV.

### Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II této smlouvy předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou



výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků dle skutečného provedení stavby.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. IV. 1. této smlouvy.

#### **Čl. V.**

##### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši **50.400,- Kč** (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který budoucím povinným z věcného břemene zašle budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. V. 2. a odst. V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím oprávněným z věcného břemene zpět budoucímu povinnému z věcného břemene do jeho podatelny. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba služebné pozemky, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému z věcného břemene zálohu úhrady za zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene.

#### **Čl. VI.**

##### **Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a zhotovením nabývacích listin a správní poplatky související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. V případě, že vedení nebude v budoucnosti sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebných pozemcích zřízeno, se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje dle pokynů budoucího povinného z věcného břemene a na vlastní náklady uložené vedení ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

VI.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů budoucího povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a dle příslušné vnitrostátní úpravy.

#### **Čl. VII.**

##### **Ochrana osobních údajů**

VII.1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a dle příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich

zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## Čl. VIII.

### Závěrečná ustanovení

VIII.1. Tato smlouva obsahující bez přílohy čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejich podpisu oběma smluvními stranami budou povinný z věcného břemene i budoucí oprávněný z věcného břemene obdržet po dvou vyhotoveních smlouvy.

VIII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, a převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazují převést za souhlasu druhé smluvní strany na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě, mezi budoucím povinným z věcného břemene či budoucím oprávněným z věcného břemene a touto třetí osobou.

VIII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra. Budoucí oprávněný z věcného břemene souhlasí s uveřejněním této smlouvy budoucím povinným z věcného břemene v plném znění.

VIII.4. Přílohy: situace vedení

30 -08- 2021

V Brně dne .....

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železnic, státní organizaci

Ing. Libor Tkáč

ředitel Oblastního ředitelství v Brně

5 -10- 2021

V Brně dne .....

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

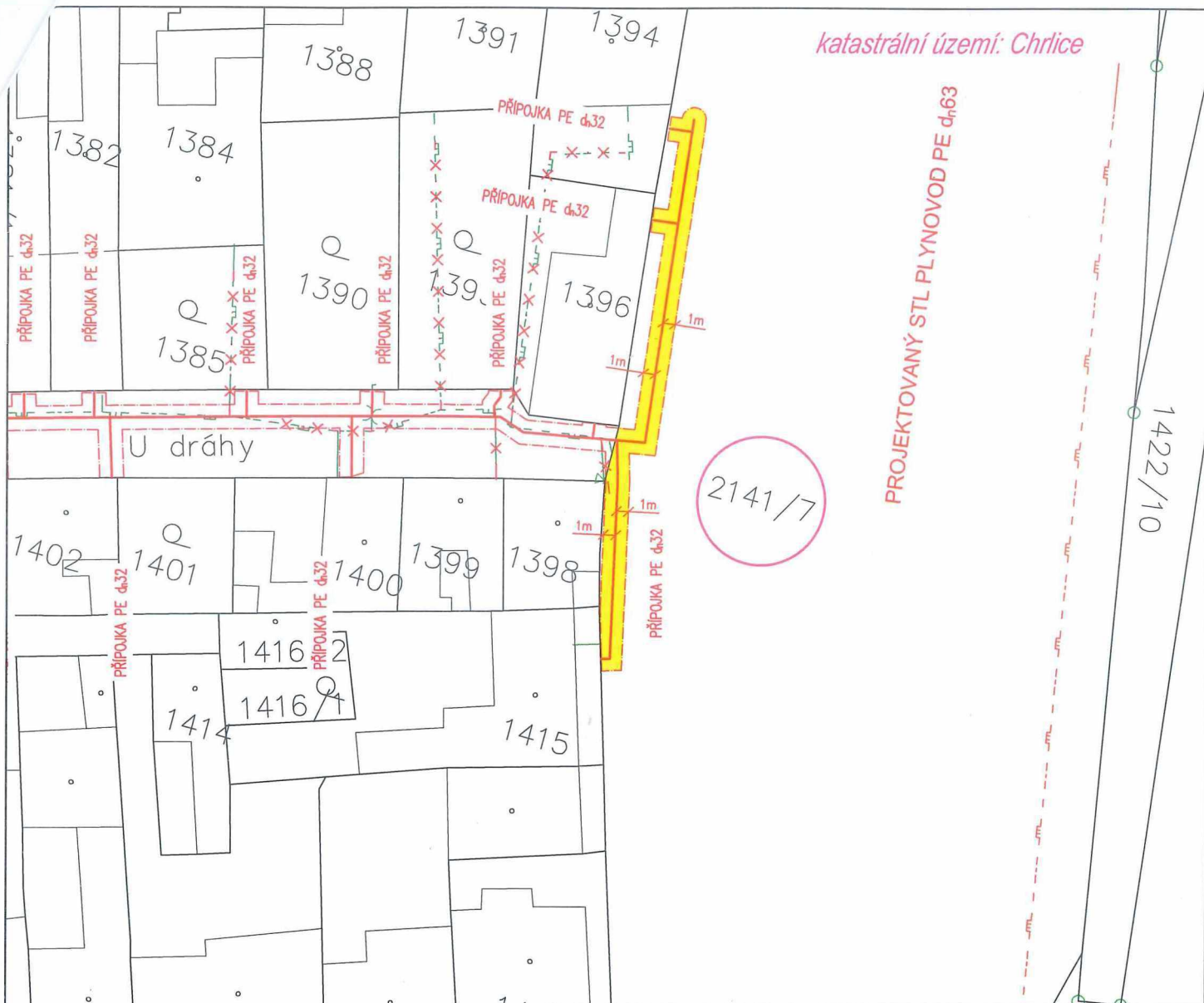
GasNet, s.r.o.

v zastoupení společnosti GasNet Služby, s.r.o.

.....  
[Redacted signature]  
v [Redacted]  
[Redacted]  
.....  
[Redacted]  
[Redacted]

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-360-





katastrální území: Chrlice

PROJEKTOVANÝ STL PLYNOVOD PE d163

2141/7

LV 685 - Česká republika (Správa železnic, s.o.)

0 5 10 20m



MĚŘÍTKO: 1:500



**LEGENDA:**

- PROJEKTOVANÝ A PŘETLAKOVANÝ STL PLYNOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMA STL PLYNOVODU
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- RUŠENÝ NTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- RUŠENÝ STL PLYNOVOD
- ROZSAH VB

Souhlas se stavebním záměrem  
ve smyslu stavebního zákona.

**Podpis:**

**Datum:**

30 -08- 2021