

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen objednatel)

a

1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
zastoupena: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 (dále jen „Smlouva“) a Dodatek č. 1, č. 2 jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných a nezbytných víceprací a méněprací a zároveň posunu termínu dokončení stavby se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 3“).

Termín pro dokončení stavby je nutně posunout z důvodu:

- nezbytných víceprací týkajících se stěn z dvorní části domu čp. 33 a čp. 35 v k.ú. Karviná město,
- nezbytných víceprací týkajících se nutnosti osazení vzduchotechnické jednotky na domě čp. 33 v k.ú. Karviná-město,
- nezbytných víceprací týkajících se nutnosti přemístění a dodávky podzemních rozvaděčů,

přičemž výše uvedené vynucené nepředvídané vícepráce musí být realizovány před ukončením původních stavebních prací.

2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 3 se mění článek 4 odst. 4.3 Smlouvy tak, že se věta:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo tak, aby neobsahovalo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo její užívání podstatným způsobem omezují, a to **v termínu do 494 dnů** od protokolárního předání staveniště.“

nahrazuje větou:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo tak, aby neobsahovalo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo její užívání podstatným způsobem omezují, a to **v termínu do 539 dnů** od protokolárního předání staveniště.“

- 2.2 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši + 4 842 722,49 Kč bez DPH a méněpráce ve výši – 641 137,06 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 3.

Cena díla se zvyšuje o 4 201 585,43 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 3 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	82.388.663,33 Kč
--------------	------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	86.590.248,76 Kč
--------------	------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 3 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 3 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 3, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 3 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 2643 dne 6.10.2021.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne 14.10.2021

za objednatele

V dne 11.10.2021

za zhotovitele

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

pověřena k podpisu na základě pověření

.....

Za Metrostav a.s.

Ing. Václav Apolín

ředitel divize

příloha č. 1 změnový rozpočet

stavba Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné

ZL	Název objektu			Předmět změny	MNP	VCP	Σ MNP	Σ VCP
ZL 8	č.p. 33	ASŘ	HSV 6 úprava povrchů	změna fasádního systému z dvorní části na KZS	- 47 193,98	1 087 682,36	- 67 155,18	1 262 537,77
			HSV 9 ostatní konstrukce			118 634,88		
			HSV 997 a 998 přesun sutě a hmot			5 085,06		
			PSV 713 izolace tepelné			51 135,47		
			PSV 783 dokončovací práce		- 19 961,20			
	č.p. 35	ASŘ	HSV 6 úprava povrchů	změna fasádního systému z dvorní části na KZS	- 115 284,99	850 678,84	- 173 041,46	899 032,10
			PSV 713 izolace tepelné			48 353,26		
			HSV 9 ostatní konstrukce		- 8 364,00			
			HSV 997 a 998 přesun sutě a hmot		- 1 197,47			
			PSV 783 dokončovací práce		- 48 195,00			
CELKEM ZL 8							- 240 196,64	2 161 569,87
ZL 9	č.p. 33	ASŘ	HSV	dispoziční změny v nebytovém prostoru - příčky, podlahy, sociální zařízení		271 661,06	- 316 475,73	892 452,70
			PSV		- 100 475,73	566 541,64		
			práce a dodávky		- 216 000,00			
			Ostatní			54 250,00		
	č.p. 33	VZT	nucené větrání NP v 1.NP	změny v odvětrání kuchyně a sociálního zařízení	- 51 166,60	10 903,75	- 51 166,60	561 821,60
			větrání hyg.zázemí 1.NP			750,00		
			nucené větrání kuchyň			504 413,60		
			větrání hyg.zázemí prodejny			20 447,00		
			ostaní			25 307,25		
	č.p. 35	ASŘ	HSV	dispoziční změna v nebytovém prostoru	- 17 363,45	1 940,40	- 18 118,49	1 940,40
PSV			- 755,04					
CELKEM ZL 9							- 385 760,82	1 456 214,70

ZL 10	č.p. 33	VZT	výfukové hlavice	změny na základě materiálového upřesnění a barevného sjednocení všech objektů	- 4 836,80	12 283,75	-4 836,80	12 283,75
	č.p. 34	VZT	výfukové hlavice		- 6 125,40	10 210,00	- 6 125,40	32 099,50
			barevný nástřik potrubí			6 810,00		
			doplnění tlumiče hluku			15 079,50		
	č.p. 35	VZT	výfukové hlavice		- 4 217,40	12 487,50	- 4 217,40	14 140,00
			doplnění stěnové mřížky			1 652,50		
CELKEM ZL 10							- 15 179,60	58 523,25
ZL 11	č.p. 34	návrh interiéru	prvky a výrobky interiér	interiérové požadavky v návaznosti na úpravu dispozičního řešení		35 458,18	-	328 356,02
			elektroinstalace			26 259,09		
			AL výrobky			154 686,25		
			dokončovací práce			111 952,50		
	CELKEM ZL 11							-
ZL 12	č.p. 35	SLN	kabelové trasy- materiál, kabelové soubory, jiné práce...)	přemístění el. rozvaděče pro kašnu z objektu čp. 35 na náměstí		86 270,43	-	838 058,65
			silnoproudé instalace - rozvaděče, příslušenství, instal.materiál..)			681 859,76		
			ostatní- přesun dodávek, doprava, dokumentace,...			69 928,46		
	CELKEM ZL 12							-

celkem - 641 137,06 4 842 722,49