

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)

vlast. č. 2106601

Smluvní strany:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

zastoupeno: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou

(dále jen „**Vlastník**“)

a

Studev Invest s.r.o.

se sídlem: Na Požárech 429, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 06424139

DIČ: CZ06424139

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: C 281907

zastoupena: Veronikou Staňkovou, jednatelem

(dále jen „**Stavebník**“)

a

wake in prague s.r.o.

se sídlem: V Štíhlách 1315/14, Krč, 142 00 Praha 4

IČ: 06685480

DIČ: CZ06685480

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: C 286788

zastoupená: Radkem Zajícem, jednatelem

(dále jen „**Investor**“)

(Vlastník, Stavebník a Investor společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení práva stavby

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků:

- Pozemek – parcelní číslo 777/9, výměra 4149 m², druh pozemku vodní plocha;

- Pozemek – parcelní číslo 777/10, výměra 3703 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 777/11, výměra 4812 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/3, výměra 11474 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/8, výměra 8637 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/12, výměra 4191 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/13, výměra 1986 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/14, výměra 6810 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/15, výměra 4471 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/17, výměra 2437 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/19, výměra 2589 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/20, výměra 2267 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/21, výměra 1119 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/22, výměra 2225 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 778/23, výměra 1132 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 1384, výměra 3160 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 1385, výměra 2124 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 1386, výměra 934 m², druh pozemku vodní plocha;

to vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001. Výpis z katastru nemovitostí z LV č. 10001 tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- Pozemek – parcelní číslo 299/26, výměra 1368 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 299/27, výměra 23548 m², druh pozemku vodní plocha;
- Pozemek – parcelní číslo 299/25, výměra 18973 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha;

to vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Borek nad Labem, obec Borek, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na LV č. 189. Výpis z katastru nemovitostí z LV č. 189 tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

(společně dále jen „**Pozemky**“).

- 1.2. Stavebník prohlašuje, že je mu znám stav Pozemků; Stavebník má zájem na Pozemcích vystavět lanovou dráhu na wakeboarding dle Přílohy č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Wakeboardový areál**“).



II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Vlastník zřizuje ve prospěch Stavebníka právo stavby k Pozemkům. Stavebník má právo mít na Pozemcích Wakeboardový areál. Právo stavby se uplatní na povrchu i pod povrchem Pozemků. Stavba Wakeboardového areálu bude provedena v souladu se stavebním povolením a projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Právo stavby**“).
- 2.2. Právo stavby je věc nemovitá. Wakeboardový areál bude součástí Práva stavby a též podléhá ustanovením Občanského zákoníku o věcech nemovitých.
- 2.3. Stavebník se zavazuje dodržet vyjádření společnosti TAPAS BOREK, s.r.o. ze dne 11.02.2019 ohledně existence důlního díla na části Proboštského jezera, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 5.

III. Doba trvání Práva stavby

- 3.1. Právo stavby se zřizuje jako dočasné, a to na dobu pětadvaceti (25) let od data účinnosti této Smlouvy.

IV. Stavební plat

- 4.1. Právo stavby dle této Smlouvy se zřizuje za úplatu ve výši **100.000,- Kč/rok bez DPH** (slovy: jednostotísíc korun českých ročně bez daně z přidané hodnoty), která bude Stavebníkem hrazena v opětuujících se dávkách ročně jako stavební plat, zatěžující Právo stavby jako reálné břemeno (dále jen „**Stavební plat**“).
- 4.2. Stavební plat je Stavebník povinen hradit vždy nejpozději do 30.09. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka č.  pod VS  Smluvní strany sjednávají, že dnem úhrady Stavebního platu se rozumí den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet Vlastníka. Stavební plat za první rok se stavebník zavazuje uhradit nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy poslední její smluvní stranou.
- 4.3. Sjednaná roční úhrada Stavebního platu nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Vlastník se rozhodl, že vůči jiným plátcům DPH pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností DPH neuplatňuje.
- 4.4. Stavebník uvádí, že je plátcem DPH.
- 4.5. Smluvní strany sjednávají inflační doložku, na jejímž základě bude Stavební plat každý rok vždy k 1. lednu navýšen o 100% míry inflace vyjádření přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejňované každoročně Českým statistickým úřadem za předchozí rok, přičemž míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za dvanáct (12) posledních měsíců proti průměru dvanácti (12) předchozích měsíců. Zvýšení Stavebního platu je účinné vždy k 1. lednu

skutečně vynaloženými náklady na provedení Investice. V případě, že Stavebník nedoručí Vlastníkovi konečné vyúčtování ve výše stanovené lhůtě, zavazuje se Stavebník, že Vlastníkovi vrátí celou částku odpovídající poskytnutému Příspěvku, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy Vlastníka k vrácení částky odpovídající poskytnutému Příspěvku. V případě, že poskytnutý Příspěvek bude Stavebníkem využit k jinému účelu, než k Investici v souladu s touto smlouvou, zavazuje se Stavebník, že Vlastníkovi vrátí částku odpovídající poskytnutému Příspěvku v rozsahu, v jakém nebyl Příspěvek užit v souladu s podmínkami této smlouvy, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy Vlastníka k vrácení částky odpovídající poskytnutému Příspěvku.

- 5.5. Smluvní strany sjednávají inflační doložku, na jejímž základě bude Vklad každých pět let vždy k 1. lednu každého šestého roku navýšen o 100% míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v součtu za předchozích pět let, zveřejňovaných každoročně Českým statistickým úřadem za předchozí rok, přičemž míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za dvanáct (12) posledních měsíců proti průměru dvanácti (12) předchozích měsíců. Zvýšení Vkladu je účinné vždy k 1. lednu daného šestého roku, přičemž Vlastník se zavazuje písemně oznámit Stavebníkovi novou výši Vkladu vždy nejpozději do 31.05. příslušného šestého kalendářního roku. Poprvé dojde k indexaci Vkladu od 01.01.2027, a to na základě součtů míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněných Českým statistickým úřadem za kalendářní roky 2022, 2023, 2024, 2025 a 2026, přičemž k další indexaci Vkladu dojde obdobně vždy k 1.1.2032, 1.1. 2037 a 1.1.2042.
- 5.6. Na základě vzájemné dohody smluvních stran ohledně Stavebního platu a Vkladu do Fondu oprav, bez zohlednění sjednané indexace o míru inflace, bude peněžité plnění v cenách bez DPH dle této smlouvy následující:

ř.	datum splatnosti	stavební plat	fond oprav 200 000 Kč	roční čerpání fond oprav
1	do 15 dnů od podpisu smlouvy	100 000		
2	30.09.2022	100 000	200 000	
3	30.09.2023	100 000	400 000	
4	30.09.2024	100 000	600 000	
5	30.09.2025	100 000	800 000	
6	30.09.2026	100 000	1 000 000	
7	30.09.2027	100 000	200 000	1 000 000
8	30.09.2028	100 000	400 000	
9	30.09.2029	100 000	600 000	
10	30.09.2030	100 000	800 000	

11	30.09.2031	100 000	1 000 000	
12	30.09.2032	100 000	200 000	1 000 000
13	30.09.2033	100 000	400 000	
14	30.09.2034	100 000	600 000	
15	30.09.2035	100 000	800 000	
16	30.09.2036	100 000	1 000 000	
17	30.09.2037	100 000	200 000	1 000 000
18	30.09.2038	100 000	400 000	
19	30.09.2039	100 000	600 000	
20	29.09.2040	100 000	800 000	
21	29.09.2041	100 000	1 000 000	
22	29.09.2042	100 000	200 000	1 000 000
23	29.09.2043	100 000	400 000	
24	28.09.2044	100 000	600 000	
25	28.09.2045	100 000	800 000	
celkem		2 500 000 Kč	zůstatek FO	800 000

- 5.7. V případě, že Stavebník splní bezzbytku své závazky pro něj vyplývající z ustanovení odstavce 7.2. této smlouvy, pak se Vlastník zavazuje, že nejpozději do čtyř (4) měsíců po zániku Práva stavby vrátí Stavebníkovi celý zůstatek finančních prostředků z Fondu oprav.

VI. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. Veškerá faktická a právní jednání Stavebníka mající vliv na charakter Práva stavby, Wakeboardový areál nebo podstatně ovlivňující vlastnosti Pozemků (zejména, nikoli však výlučně, se jedná o zřizování věcných práv ve prospěch třetích osob k tíži Práva stavby, podstatnou stavební změnu Wakeboardového areálu atd.) vždy podléhají předchozímu písemnému schválení ze strany Vlastníka, jehož udělení nebude ze strany Vlastníka bezdůvodně odepřeno. Strany tímto výslovně souhlasí, že ustanovení § 1251 odst. 3 Občanského zákoníku, věta pokračující za čárkou, se na vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy neuplatní. Zatížení Práva stavby jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby (např. věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, nájemním právem, pachtem), postoupení této Smlouvy či jakékoli její části či některých práv a povinností z ní vyplývajících, a/nebo převod Práva stavby na třetí osobu), je možné jen s předchozím písemným souhlasem Vlastníka, který nebude ze strany Vlastníka bezdůvodně odepřen. Výhrada Vlastníka udělit souhlas k zatížení Práva stavby bude předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Při zániku Práva stavby zatíženého zástavou či jinak, budou případné pohledávky věřitelů uspokojeny výhradně Stavebníkem na jeho vlastní náklady.
- 6.2. Stavebník je povinen stavbu pojistit dostatečným pojistným krytím a po celou dobu trvání Práva stavby pojištění udržovat v platnosti. Stavebník je povinen na požádání vlastníka předložit Vlastníkovi veškeré pojistky a pojistné smlouvy.

- 6.3. Stavebník je oprávněn na Pozemcích, kromě vybudování Wakeboardového areálu, jeho případné modernizace, oprav a údržby, provádět další stavební úpravy, instalace technických a jiných zařízení pouze na základě předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Pro udělení souhlasu je Stavebník povinen předem odevzdat Vlastníkovi plány a přesnou technickou specifikaci plánovaných stavebních změn. Pokud je pro realizaci stavebních změn nezbytné úřední povolení, musí být plány a přesná specifikace ověřeny autorizovaným architektem nebo stavebním inženýrem a musí splňovat všechny normy a právní předpisy. Náklady s tím spojené hradí Stavebník. Stavebník je povinen opatřit si veškerá potřebná povolení. Souhlasem vlastníka se stavebními změnami stavebníka nepřebírá vlastník odpovědnost za správnost, úplnost nebo soulad stavebních změn Stavebníka s příslušnými právními normami a předpisy.
- 6.4. Stavebník je povinen udržovat výlučně na své náklady Wakeboardový areál na Pozemcích v dobrém, řádném a provozuschopném stavu, který bude šetrný k životnímu prostředí. Stavebník je povinen zajistit, že Pozemky budou užívány a provozovány v souladu se všeobecně závaznými předpisy, českými technickými normami a hygienickými a bezpečnostními předpisy a předpisy požární ochrany. Stavebník přebírá veškeré zákonné povinnosti v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Pozemcích, v jejichž smyslu bude zaručovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci na Pozemcích a za jejichž plnění bude v celém rozsahu odpovídat. Stavebník odpovídá za odvrácení všech rizik a za bezpečnost a ochranu zdraví a majetku osob, které se budou zdržovat na Pozemcích. Jestliže v důsledku jakéhokoli jednání, opomenutí či nedbalosti ze strany stavebníka nebo kteréhokoli z jeho zaměstnanců, hostů, zástupců či smluvních partnerů vznikne jakákoli škoda osobě či škoda na majetku, nebude za takovou škodu Stavebníkovi nebo kterémukoli z jeho zástupců, pracovníků, hostů, zaměstnanců, nájemců či podnájemců, zákazníků či návštěv či jakýchkoli osob jednajících za Stavebníka a jeho jménem odpovídat Vlastník a Stavebník se zavazuje odškodnit Vlastníka za veškeré nároky vůči němu vznesené v souvislosti s takovou škodou.
- 6.5. Právo stavby přechází na právního nástupce Stavebníka.
- 6.6. Strany sjednaly, že Stavebník nemá předkupní právo k Pozemkům.
- 6.7. Vlastník prohlašuje, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila zřízení Práva stavby na Pozemcích.
- 6.8. Stavebník je povinen v rámci stavby Wakeboardového areálu vést v souladu s relevantními právními předpisy stavební deník. Stavebník je dále povinen konat kontrolní dny na staveništi, kdy je povinen vyzvat Vlastníka k účasti na nich, a to nejméně dva (2) pracovní dny přede dnem zahájení každého kontrolního dnu. Vlastník je bez dalšího oprávněn do stavebního deníku nechat zapsat námitku či jinou poznámku týkající se nedodržení podmínek stavby dle schválené projektové dokumentace či podmínek stanovených touto Smlouvou.

VII. Vznik a zánik Práva stavby

- 7.1. Právo stavby zřízené touto Smlouvou vznikne zápisem do veřejného seznamu. Právo stavby zanikne uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno.

- 7.2. Smluvní strany se zavazují nejpozději tři (3) měsíce před zánikem Práva stavby uplynutím doby Práva stavby vstoupit do jednání o úpravě vzájemných práv a povinností. Smluvní strany sjednávají, že po uplynutí sjednané doby Práva stavby přechází bez dalšího celý Wakeboardový areál na Vlastníka v celém rozsahu, jakožto součást Pozemků, a to za částku 1,- Kč, pokud však Vlastník v této lhůtě Stavebníkovi neoznámí, že výslovně požaduje Pozemky uvést, nejpozději do tří (3) měsíců po zániku Práva stavby, do původního stavu.
- 7.3. Tuto Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby trvání Práva stavby:
- 7.3.1. Na základě písemné dohody Smluvních stran o zrušení Práva stavby;
- 7.3.2. Zřeknutím se Práva stavby Stavebníkem;
- 7.3.3. Odstoupením od Smlouvy Vlastníkem v případě podstatného porušení Smlouvy Stavebníkem (tj. zejména zatížení, zcizení či zřízení věcných práv Stavebníkem bez souhlasu Vlastníka nebo prodlení s placením jakýchkoliv částek dle této Smlouvy po dobu delší než tři (3) měsíce, kdy zároveň na toto prodlení byl Stavebník Vlastníkem písemně upozorněn);
- 7.3.4. Odstoupením od Smlouvy Vlastníkem v případě, že Stavebník, případně Investor, neuhradí do Fondu oprav Vlastníka Vklad dle článku V. odst. 5.1. této Smlouvy ani do konce kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém měl být Vklad Stavebníkem, případně Investorem, uhrazen.

VIII. Sankce

- 8.1. Jestliže Stavebník poruší svou povinnost vyplývající pro něj z článku VI. odst. 6.1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany pro tento případ ve prospěch Vlastníka smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
- 8.2. V případě, že Stavebník bude v prodlení s úhradou Stavebního platu dle této Smlouvy, zavazuje se Stavebník uhradit Vlastníkově smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den takového prodlení.
- 8.3. V případě, že Stavebník, případně Investor, bude v prodlení s úhradou Vkladu do Fondu oprav Vlastníka dle článku V. odst. 5.1. této Smlouvy, zavazuje se Stavebník uhradit Vlastníkově smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den takového prodlení.
- 8.4. Ujednáním dle předchozích odstavců 1 až 3 tohoto článku této Smlouvy není dotčeno právo Vlastníka domáhat se náhrady škody vedle smluvní pokuty. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této Smlouvy jsou v souladu se zásadami poctivého obchodního styku a nejsou zvláště nevýhodná pro kteroukoliv ze Smluvních stran s ohledem na důvod, účel a okolnosti uzavření této Smlouvy. Dále Smluvní strany prohlašují, že při jednání

o uzavření této Smlouvy jim byly sděleny všechny pro ně relevantní skutkové i právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany další informace v této věci.

- 9.2. Smluvní strany plně odkazují na text této Smlouvy a nebudou odkazovat na obchodní zvyklosti. Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku, podle kterých je Smlouva uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se považují za rovnocenné partnery a ani jedna ze Smluvních stran se necítí být slabší Smluvní stranou. Změna okolností není důvodem pro obnovení jednání o obsahu Smlouvy nebo ukončení Smlouvy. Smluvní strany na sebe berou riziko změny okolností. Dále se Smluvní strany vzdávají práva domáhat se zrušení této Smlouvy soudem podle § 2000 Občanského zákoníku, jehož použití na tento smluvní vztah vylučují.
- 9.3. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních Smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost proto, aby takové ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává hospodářský a ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany jsou podle Zákona o registru smluv povinny zaslat tuto Smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Vlastník.
- 9.5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle Zákona o registru smluv.
- 9.6. O uzavření této Smlouvy, jakož i o schválení vlastního textu této Smlouvy ve znění, v jakém je Smluvními stranami podepisována, bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 23.06.2021 na 17. veřejném zasedání, usnesením č. ZM2021/17/22.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Smlouvy jsou mezi nimi bezzbytku vypořádány veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky pro ně navzájem vyplývající z jejich vzájemné Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby ze dne 1.8.2019.
- 9.8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý z účastníků této Smlouvy a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro účely řízení o zápisu Práva stavby do katastru nemovitostí.
- 9.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 10001)
- Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 189)
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Stavební povolení
- Příloha č. 5 – Vyjádření společnosti TAPAS BOREK, s.r.o.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato Smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění povinností touto Smlouvou založených.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

dne

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Ing. Vlastimil Pícek, starosta
Vlastník

Studew Invest s.r.o.

Veronika Staňková, jednatel
Stavebník

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne

wake in prague s.r.o.

Radek Zajíc, jednatel
Investor