

Smlouva o dílo

číslo: **200243-1050-21**

o dodávce a montáži, uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel : **Město Vlašim**
PSČ, sídlo : Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupený : Mgr. Luďkem Jenišťou, starostou města
IČ : 002 32 947
E-mailová adresa: : [REDACTED]

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel : **VHST s.r.o.**
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22294
PSČ, sídlo : Kouřimského 2532 , 393 01 Pelhřimov
zastoupený : Martin Pavlíček, ředitel společnosti
IČ : 02464471
DIČ : CZ02464471
bank.spojení : ČSOB a.s. , č.ú. [REDACTED]
E-mailová adresa: : info@vhst.cz

(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Preambule

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny díla zhotoviteli, dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění zhotovitele – vymezení díla

Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a montáž podle:

- projektové dokumentace
 - technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu,
 - technických listů výrobků vztahujících se k prováděnému dílu,
 - norem (zejména ČSN) vztahujících se k prováděnému dílu,
 - obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu a
 - pokynů objednatele,
- na stavební akci

Rekonstrukce vodovodu v ul. Trocnovská

jehož specifikace je dána nabídkou ze dne 23.9.2021, kterou zpracoval zhotovitel a která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Doba plnění – doba provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 1.10.2021 do 31.12.2021
4.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu do 1.10.2021
4.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo do 31.12.2021
4.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat harmonogram postupu prací, se kterým byl seznámen, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

5. Cena díla

5.1 Účastníky dohodnutá maximální cena díla činí **1 428 222,95 bez DPH**.

V případě, že dílo nebude provedeno v plném rozsahu nabídky zhotovitele, již je dílo specifikováno, bude cena díla snížena odpočtem ceny neprovedených položek a výkonů ve výši uvedené v nabídce zhotovitele; to neplatí, bude-li objednatel trvat na doplnění neprovedených položek a výkonů. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla, není-li dále sjednáno jinak.

5.2 Cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována samostatnou položkou v zákonné výši.

5.3 Smluvní strany sjednávají, že rozpis ceny, který je uveden v nabídce zhotovitele ze 23.9.2021, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy, slouží pouze pro účely :

- fakturace,
- ocenění objednatelem požadovaných víceprací, ocenění méněprací,
- soupisu provedených prací a vystavení zjišťovacího protokolu.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích :

Zástupce objednatele :
Zástupce zhotovitele ve věcech technických : [REDACTED]
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních : [REDACTED]

6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, předmětné projektové dokumentace, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů, správců sítí a pokynů objednatele.

6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.

6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny materiály nutné k řádnému zhotovení díla. Kupní cena materiálu je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací na díle zajistit přítomnost odpovědné osoby na stavbě.

6.5 Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. To platí i pro dílčí části díla.

6.6 Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

6.7 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla, a to v rozsahu stanoveném obecně platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zhotovitele kdykoli nahlédnout a učinit zápis.

7. Placení ceny díla (dílčích částí)

7.1 Placení ceny díla (dílčích částí) bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen faktur). Každá faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, případně obecně závazného právního předpisu tento zákon nahrazující, a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu DPH, cenu celkem a částku k úhradě. V případě poskytnutých stavebních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, objednatel (plátce DPH) vystupuje k zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystavené zhotovitelem bude ve výši základu daně bez připočtené daně z přidané hodnoty. Přílohou každé faktury musí být vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací pracovníky dle bodu 6.1 smlouvy a účastníky podepsaný předávací/zjišťovací protokol.

- 7.2 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel bude dílo provádět po částech (kalendářní měsíc), a že provedení každé určité, účastníky dohodnuté dílčí části díla, se považuje ve smyslu ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v účinném znění, za dílčí plnění. Účastníci se dále dohodli na tom, že nárok na zaplacení ceny dílčí části díla vzniká zhotoviteli provedením dílčí části díla. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli soupis provedených prací nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, v němž byly práce provedeny. Po odsouhlasení soupisu provedených prací Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 7.3 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel vystaví po předání celého díla (poslední dílčí části) a podpisu konečného předávacího protokolu účastníky objednateli konečnou fakturu, na které musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.
- 7.4 Případné vícepráce, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou.
- 7.5 Je-li dílo (dílčí část) zhotovitelem provedeno, jsou faktury mající všechny náležitosti včetně předávacího protokolu splatné do 30 dnů po jejich doručení.
- 7.6 Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi objednatel a zhotovitelem (dílčí částí).
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uveden v čl. 1.2, jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u Správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a je zhotovitelem určen jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění staveb. prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 201/2010 Sb. a 495/2001 Sb. v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení vyhl. č. 495/2001. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatel směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v aktuálním znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č.376/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění případně jinými obecně závaznými předpisy tyto normy nahrazujícími.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat pracoviště uklizené.
- 8.8 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě svolaných zástupcem objednatel.

9. Spolupůsobení objednatel

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit za jeho řádné zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla. O předání staveniště sepíší účastníci zápis.
- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatel, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatel provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatel sjednaných touto

Rekonstrukce vodovodu v ul. Trocnovská
smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění a uzavření písemného dodatku k této smlouvě stran prodloužení dodací lhůty.

10. Přejímací řízení

10.1 O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.

10.2 O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.

10.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla, jakož i k převzetí celého díla (poslední dílčí části) písemně nejméně 3 dny předem.

10.4 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. Vady zjištěné při předání díla investorovi je zhotovitel rovněž povinen odstranit do 15 dnů po jejich oznámení či po podpisu předávacího protokolu, bude-li zhotovitel předání díla investorovi přítomen.

11. Záruky

11.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady anebo tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

11.2. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka v délce trvání 60 měsíců.

11.3 Vady díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí neprodleně objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 48 hodin od jejich nahlášení. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.

12. Sankce a smluvní pokuty

12.1 V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla (ceny dílčí části díla) má zhotovitel nárok na úroky z prodloužení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku.

12.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo nebo dílčí část díla do dat uvedených v čl. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodloužení.

12.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení s odstraněním každé jednotlivé vady.

12.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady zjištěné v záruční době do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 48 hodin od nahlášení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení s odstraněním každé jednotlivé vady.

12.5 V případě porušení povinnosti zhotovitele uklidit staveniště ve smyslu této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti.

12.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

13. Další ujednání

13.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré skutečnosti obsažené v této smlouvě tvoří předmět obchodního tajemství. Zhotovitel se zavazuje nejednat a nevstupovat do vztahu s třetími osobami v záležitostech této smlouvy. Poruší-li zhotovitel uvedený závazek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit škodu tím vzniklou. Třetími osobami se pro účely tohoto bodu rozumí investor a jeho zástupci.

13.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou.

13.3 Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části /tzv. vícepráce a méněpráce/ přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen dle původní cenové nabídky. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet nejprve z cen ÚRS Praha a.s. platných k datu požadavku objednatel na změnu předmětu plnění, jinak dle cen obvyklých. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit a aby požadavek respektoval objednáci lhůty jednotlivých materiálů.

13.4 Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zaměstnanci zhotovitele je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatel. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením zhotoviteli.

13.5. Pokud objednatel od této smlouvy odstoupí, pak odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením zhotoviteli s účinky takového odstoupení ex nunc.

13.6 Při předání celého díla (poslední dílčí části) je zhotovitel povinen předat objednateli ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě (může být i scan) oproti písemnému potvrzení objednatel o převzetí tyto doklady:

- dokumentaci o skutečném rozsahu provedení díla;
- atesty a certifikáty použitých materiálů a výrobků podle zák. č. 22/1997 Sb. a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- garanční podmínky;
- ostatní doklady, nezbytné ke kolaudaci.

13.7 Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

13.8 Přílohou této smlouvy jsou živnostenská oprávnění zhotovitele osvědčující způsobilost zhotovitele k provádění díla a v případě že zhotovitel je právnickou osobou, též výpis z obchodního rejstříku.

13.9 Zhotovitel je povinen informovat objednatel bez zbytečného odkladu o podání insolvenčního návrhu týkajícího se zhotovitele, jakož i o všech skutečnostech ohrožujících řádné splnění závazků tvořících obsah této smlouvy.

13.10 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení kterékoli smluvní strany, je zhotovitel povinen objednateli protokolárně předat dílo v rozsahu, v jakém se k datu odstoupení od smlouvy nachází, objednatel je povinen za takový rozsah díla zaplatit podle jednotkových cen dohodnutých touto smlouvou a po odstoupení od smlouvy budou i nadále platit všechny závazky zhotovitele vyplývající z dohodnutých záruk tak, jak jsou uvedeny v čl. 11. této smlouvy, a to na celý rozsah díla, v jakém se bude dílo ke dni odstoupení od smlouvy nacházet.

14. Všeobecná ustanovení

14.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků.

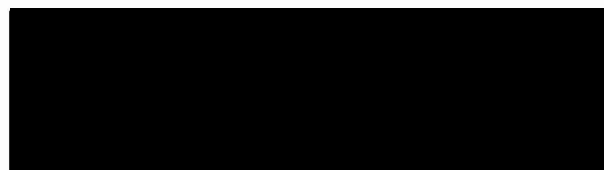
14.2 Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného objednatelem a zhotovitelem (není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak).

14.3 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

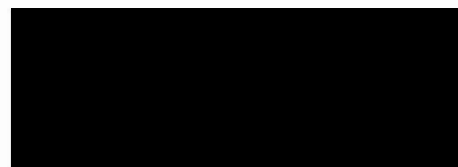
Příloha : Oceněný soupis prací

Ve Vlašimi dne : 11 -10- 2021

V Pelhřimově dne: 6. 10. 2021

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the contractor in Vlašimi.A black rectangular redaction box covering the signature area of the contractor in Pelhřimově.

zhotovitel

A black rectangular redaction box covering the signature area of the contractor in Pelhřimově.