

POKYN K POSKYTNUTÍ PLNĚNÍ ČÍSLO 1
vyplývající z Rámcové smlouvy o dílo
číslo DIL/35/04/012834/2021, číslo smlouvy THMP 157/21
(dále též jen „pokyn“)

Označení smluvních stran:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 27-5157998/6000

na straně jedné (dále jen pod označením „**objednatel**“ nebo „**HMP**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 25672541

DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5402

zastoupena: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti

Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-5836140217/0100

na straně druhé (dále jen pod označením „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

Plnění související s realizací stavebních prací specifikovaných v pasportech níže uvedených objektů s potvrzením cen jednotlivých položek (prací a použitých materiálů) v nabídkových rozpočtech oceněných dle Přílohy č. 1 Rámcové smlouvy o dílo.

Jedná se o realizaci antigraffiti nátěrů včetně souvisejících prací u níže uvedených objektů v rozsahu vstupní karty a položkového rozpočtu. V případě nutnosti bude proveden nový barevný nátěr spodní části fasád v nezbytném rozsahu pod ochranný antigraffiti nátěr. Předem bude proveden a odsouhlasen vzorek v odpovídající barvě a odstínu.

Konkrétně se jedná o realizaci fasád u objektů bez památkové ochrany **Janského 2198/85 v Praze 13, Pešlova 132/8 v Praze 9, Dygrýnova 824/15, Dygrýnova 822/19 a Bryksova 666/4 v Praze 14.**

1. Předmět plnění

Realizace:

- a. Příprava povrchu fasády (odmaštění) před aplikací nátěru - tj. oplach od prachu, nejlépe horkou tlakovou vodou. Odstranění „graffiti“ z povrchů fasád budov, kamenných podkladů či kovových ploch, a to na objektech vlastněných hlavním městem Praha v rozsahu a specifikace dle přiloženého nabídkového rozpočtu a u památkově chráněných objektů dle pokynů orgánů památkové péče.
- b. Drobné zednické práce a nový barevný nátěr (2 vrstvy) – silikonová, akrylátová, silikátová, vápenná barva v rozsahu a specifikace dle přiloženého nabídkového rozpočtu a u památkově chráněných objektů dle pokynů orgánů památkové péče.
- c. Aplikace „antigraffiti“ nátěru na fasády objektů spočívající v:
Penetrační nátěr a aplikace „antigraffiti“ nátěru samotného v rozsahu a specifikace dle přiloženého nabídkového rozpočtu a u památkově chráněných objektů dle pokynů orgánů památkové péče.
- d. Poskytnutí kompletní fotodokumentace před a po realizaci – dokumentace skutečného provedení v rozsahu a specifikace dle přiloženého nabídkového rozpočtu.

2. Termín plnění vybrané dílčí činnosti je:

Nejpozději do 31.12.2021, s ohledem na vhodné klimatické podmínky dle čl. VII Rámcové smlouvy.

3. Cena za dílčí činnost:

Realizace objektů bez památkové ochrany:

- Celkem za objekt **Janského 2198/85:**
- Celkem za objekt **Pešlova 132/8:**
- Celkem za objekt **Dygrýnova 824/15**
- Celkem za objekt **Dygrýnova 822/19**
- Celkem za objekt **Bryksova 666/4**

Kč bez DPH

Kč bez DPH

Kč bez DPH

Kč bez DPH

Kč bez DPH

Mezisoučet:

Kč bez DPH

Celkem odměna THMP (15 % z ceny):

Kč bez DPH

Celkem k fakturaci:

993.371,- Kč bez DPH

4. Platební podmínky

V souladu s čl. VI. Rámcové smlouvy.

5. Oprávněné osoby

Oprávněný zaměstnanec ze strany Objednatele je [redacted] vedoucí oddělení využití a správy objektů MHMP.

Tel.: [redacted], E-mail: [redacted]

Oprávněný zaměstnanec ze strany Zhotovitele je [redacted], ředitel úseku obchodu a marketingu.

Tel.: [redacted], E-mail: [redacted]

Přílohy:

Příloha č. 1 – vstupní karta a rozpočet objektu **Janského 2198/85**

Příloha č. 2 – vstupní karta a rozpočet objektu **Pešlova 132/8**

Příloha č. 3 – vstupní karta a rozpočet objektu **Dygrýnova 824/15**

Příloha č. 4 – vstupní karta a rozpočet objektu **Dygrýnova 822/19**

Příloha č. 5 – vstupní karta a rozpočet objektu **Bryksova 666/4**

Příloha č. 6 – nabídkový rozpočet předaný v rámci výběrového řízení předmětné akce

V Praze dne: 14 -10- 2021

V Praze dne: 18 -10- 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY

Dělnická 213/12 • 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 256 72 541 • DIČ: CZ 256 72 541

[redacted]
.....
aření s majetkem

[redacted]
.....

Magistrátu hl. m. Prahy

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

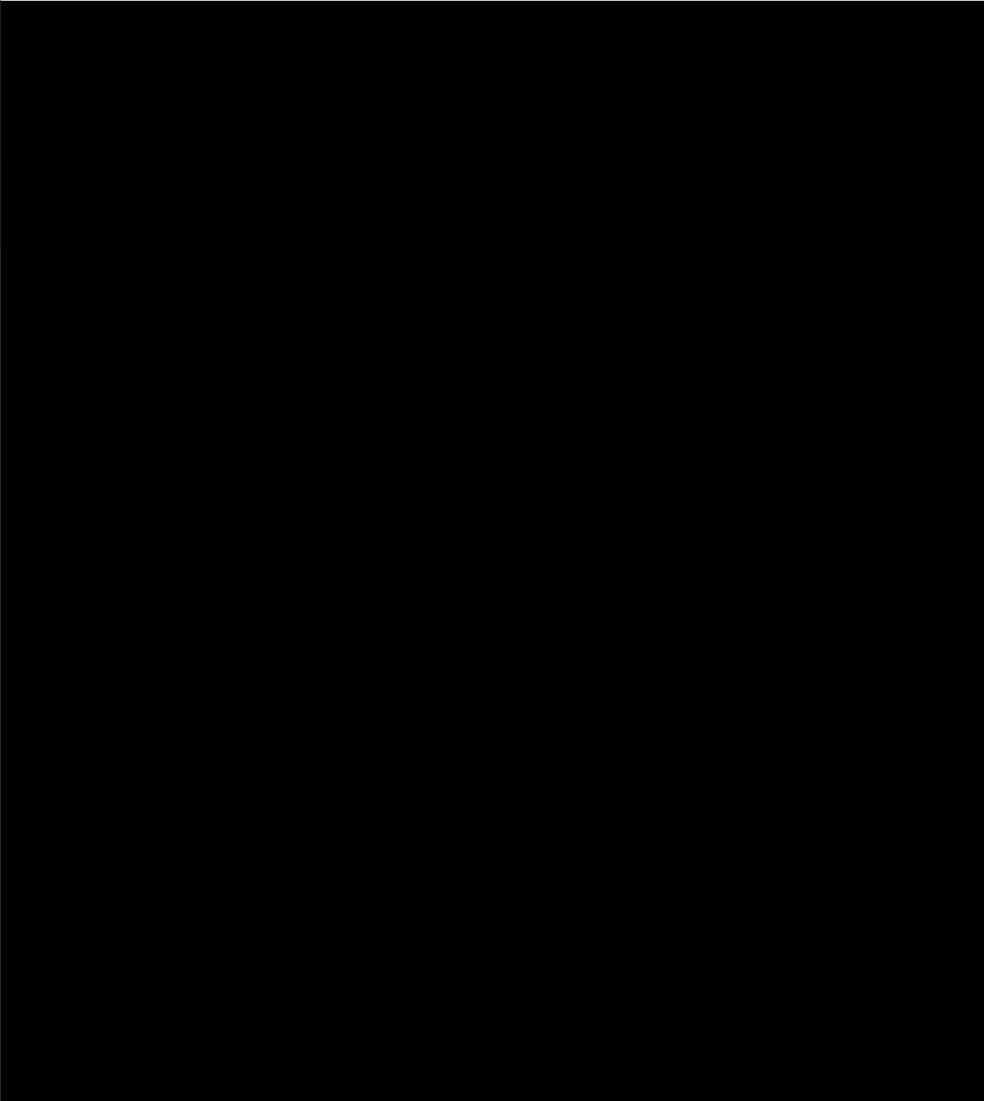
[redacted]
.....

Ing. Tomáš Novotný

místopředseda představenstva společnosti

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

Identifikace nemovitosti (adresa)	Janského 2198/85, Praha 13 - Stodůlky	
Rozsah prací		Celkem m ²
Odstranění graffiti		9
Zednické opravy		2
Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění		144
Barevný nátěr		77
Aplikace antigraffiti nátěru		144
Fotodokumentace aktuálního stavu :		
		

Rozpočet pro Antigraffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **Janského 2198/85, Praha 13**

Zhotovitel: AXIOM REAL, spol. s r.o.

Vypracoval: XXXXXXXXXX

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	144,00000		
8	622397231R00	Oprava KZS, plocha do 1m2, minerál, akrylátová omítka	m2	2,00000		
10	622412302R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.3-4, Weber	m2	77,00000		
11	622412321RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, Weber, akrylátový, weberton akrylát	m2	77,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	96,00000		
Díl: 783		Nátěry - fasády				
26	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	9,00000		
27	783941321R00	Podklad pod antigraffiti - savé povrchy	m2	144,00000		
28	783942232R00	Nátěr antigraffiti, savé povrchy - 2 x	m2	144,00000		
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	144,00000		
Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů						117 285,00 Kč
Díl: VN		Vedlejší náklady				
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000		
42	004111020R	Vypracování PD - pasport objektu mimo památkovou , zonu	Soubor	1,00000		
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		
47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení , mimo památkové zony	Soubor	1,00000		
Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady						37 500,00 Kč
Celkem v Kč bez DPH za kompletní práce						154 785,00 Kč

VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

Identifikace nemovitosti (adresa)	Pešlova 132/8, Praze 9 - Vysočany
Rozsah prací	Celkem m ²
Odstranění graffiti	31
Zednické opravy	12
Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění	265,2
Barevný nátěr	152
Aplikace antigraffiti nátěru	265,2

Fotodokumentace aktuálního stavu:



Rozpočet pro Antigraffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **Pešlova 132/8, Praha 9**

Zhotovitel: AXIOM REAL, spol. s r.o.

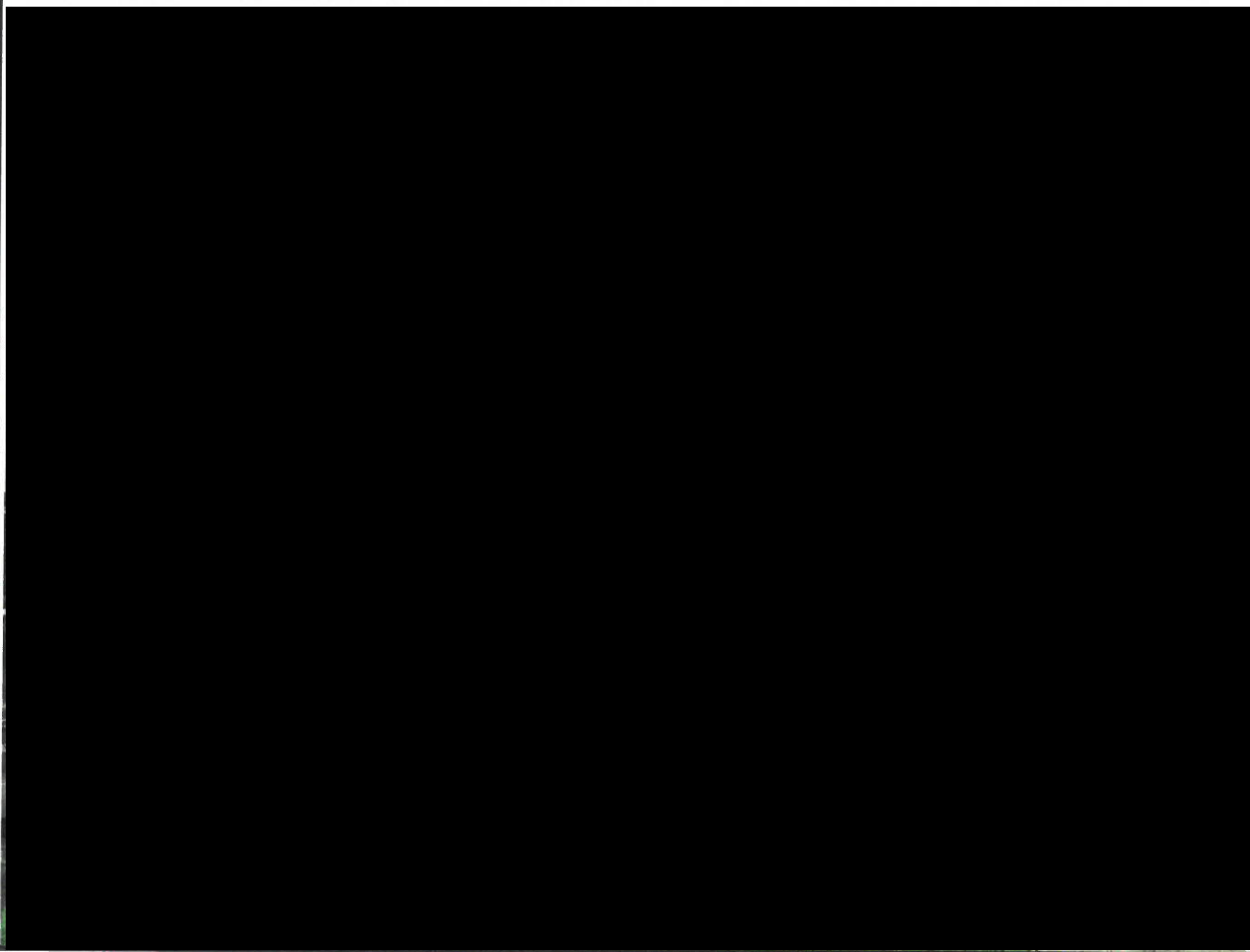
Vypracoval: J. [REDACTED]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	347,60000		
8	622397231R00	Oprava KZS, plocha do 1m2, minerál, akrylátová omítka	m2	12,00000		
10	622412302R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.3-4, Weber	m2	152,00000		
11	622412321RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, Weber, akrylátový, weberton akrylát	m2	152,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	347,60000		
Díl: 783		Nátěry - fasády				
26	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	31,00000		
27	783941321R00	Podklad pod antigraffiti - savé povrchy	m2	265,20000		
28	783942232R00	Nátěr antigraffiti, savé povrchy - 2 x	m2	265,20000		
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	265,20000		
Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů						269 424,00 Kč
Díl: VN		Vedlejší náklady				
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000		
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		
47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení, mimo památkové	Soubor	1,00000		
Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady						37 500,00 Kč
Celkem v Kč bez DPH za kompletní práce						306 924,00 Kč

VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

Identifikace nemovitosti (adresa)	Dygrýnova 824/15, Praha 14 – Černý most	
Rozsah prací	Celkem m ²	
Odstranění graffiti	0	
Zednické opravy	0	
Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění	67,6	
Barevný nátěr	67,6	
Aplikace antigrafiti nátěru	67,6	

Fotodokumentace aktuálního stavu :



Rozpočet pro Antiraffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **Dygrýnova 824/15, Praha 9**

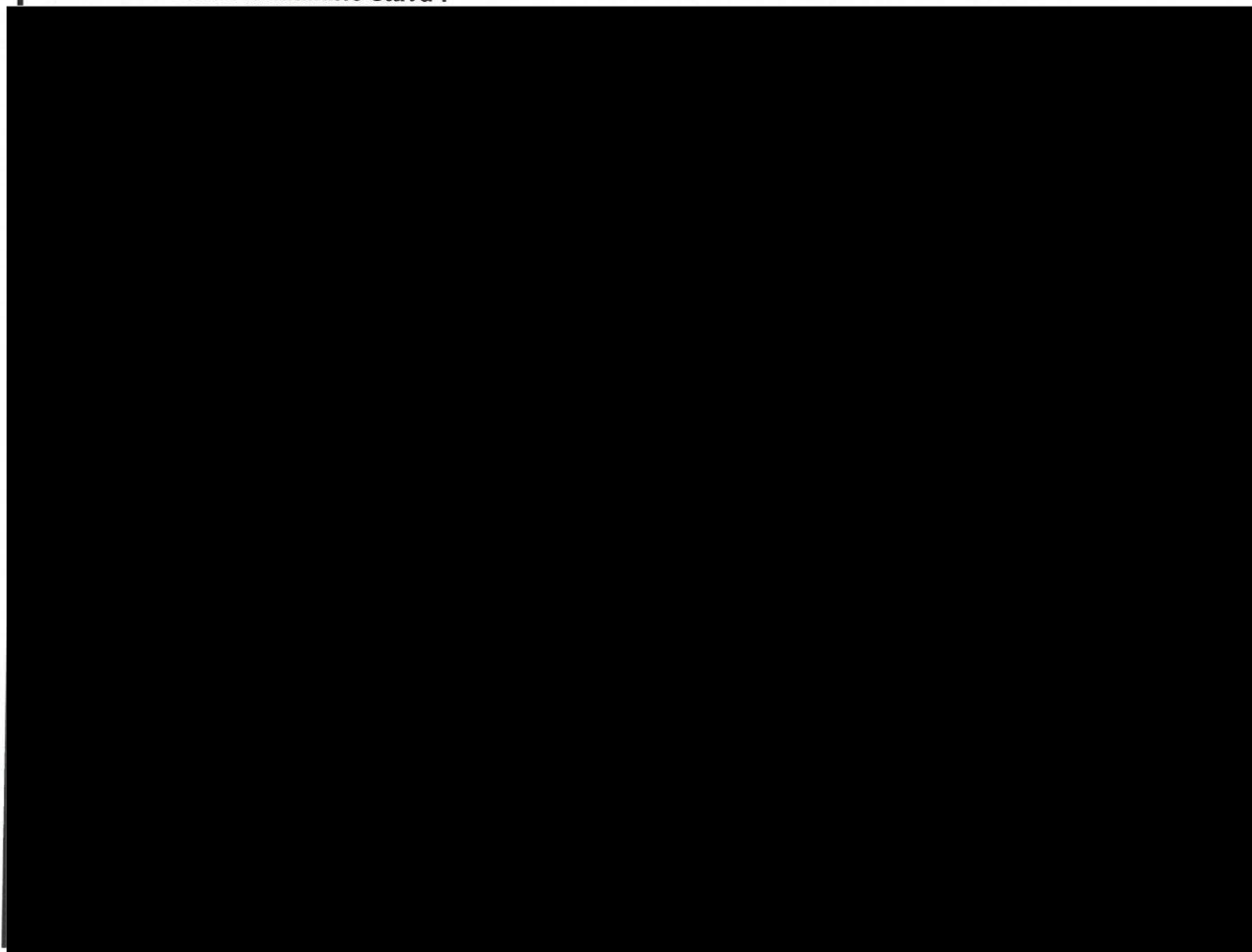
Zhotovitel: **AXIOM REAL, spol. s r.o.**

Vypracoval: XXXXXXXXXX

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				22 646,00
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	67,60000		
10	622412302R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.3-4, Weber	m2	67,60000		
11	622412321RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, Weber, akrylátový, weberton akrylát	m2	67,60000		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	67,60000		
Díl:	783	Nátěry - fasády				
27	783941321R00	Podklad pod antiraffiti - savé povrchy	m2	67,60000		
28	783942232R00	Nátěr antiraffiti, savé povrchy - 2 x	m2	67,60000		
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	67,60000		
Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů						62 192,00 Kč
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
40	0041111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000		
42	0041111020R	Vypracování PD - pasport objektu mimo památkovou, zonu	Soubor	1,00000		
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		
47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení, mimo památkové zony	Soubor	1,00000		
Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady						37 500,00 Kč
Celkem v Kč bez DPH za kompletní práce						99 692,00 Kč

VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

Identifikace nemovitosti (adresa)	Dygrýnova 822/19, Praha 14 – Černý most	
Rozsah prací		Celkem m ²
Odstranění graffiti		0
Zednické opravy		0
Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění		109,5
Barevný nátěr		109,5
Aplikace antigraffiti nátěru		109,5
Fotodokumentace aktuálního stavu :		



Rozpočet pro Antigraffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **Dygrýnova 822/19, Praha 9**

Zhotovitel: AXIOM REAL, spol. s r.o.

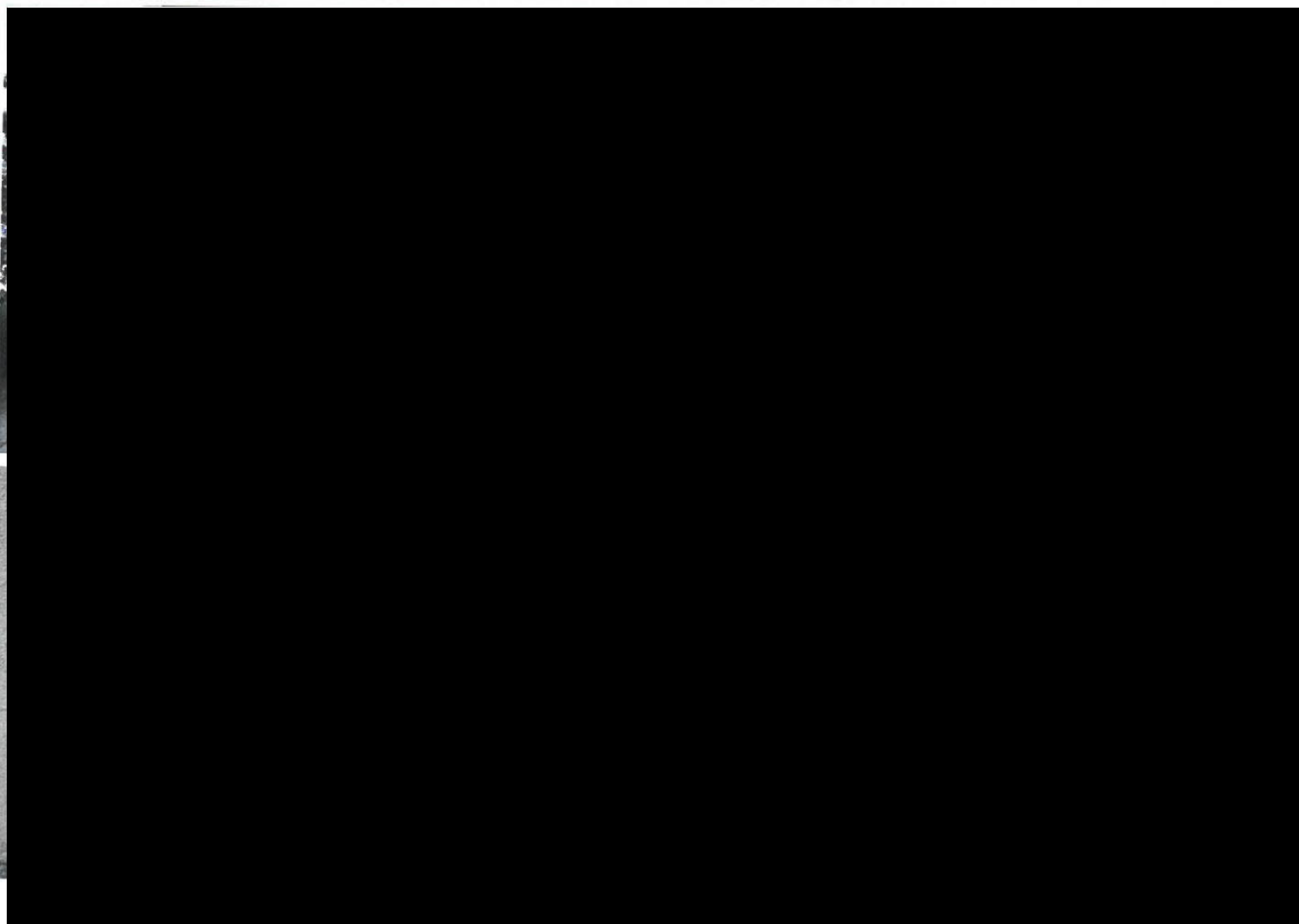
Vypracoval: [REDACTED]

[illegible]

VSTUPNÍ KARTA OBJEKTU

Identifikace nemovitosti (adresa)	Bryksova 666/4, Praha 14 - Černý Most
Rozsah prací	Celkem m ²
Odstranění graffiti	9
Zednické opravy	5
Příprava povrchu mytí/odmaštění/čištění	120,5
Barevný nátěr	120,5
Aplikace antigraffiti nátěru	120,5

Fotodokumentace aktuálního stavu:



Rozpočet pro Antigraffiti nátěry objektů vlastněných hlavním městem Prahou

Objekt: **Bryksova 666/4, Praha 9**

Zhotovitel: AXIOM REAL, spol. s r.o.

Vypracoval: [REDACTED]

P.č.	Číslo položek	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	120,50000		
8	622397231R00	Oprava KZS,plocha do 1m2,minerál,akrylátová omítka	m2	5,00000		
10	622412302R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.3-4, Weber	m2	120,50000		
11	622412321RT1	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4 , Weber, akrylátový, weberton akrylát	m2	120,50000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	120,50000		
Díl: 783		Nátěry - fasády				
26	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	9,00000		
27	783941321R00	Podklad pod antigraffiti - savé povrchy	m2	120,50000		
28	783942232R00	Nátěr antigraffiti, savé povrchy - 2 x	m2	120,50000		
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	120,50000		
Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů						126 660,00 Kč
Díl: VN		Vedlejší náklady				
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000		
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000		
47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení , mimo památkové zony	Soubor	1,00000		
Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady						37 500,00 Kč
Celkem v Kč bez DPH za kompletní práce						164 160,00 Kč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (MIN.) - zaokr.	cena / MJ (MAX.) - zaokr.	cena / MJ (vyplní dodavatel)	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	349235851R00	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. do 8 cm	m2	1,00000				
Díl: 62		Upravy povrchů vnější						
2	622421721R00	Oprava vněj. om. vápenné štuk. stěn, sl. II, do 10%, SMS	m2	1,00000				
3	622461111R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 10 %	m2	1,00000				
4	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1,00000				
5	622397131R00	Oprava KZS, plocha do 1 m2, EPS, akrylátová omítka	kus	1,00000				
6	622397132R00	Oprava KZS, plocha do 1 m2, EPS, silikonová omítka	kus	1,00000				
7	622397232R00	Oprava KZS, plocha do 1 m2, minerál, silikonová omítka	m2	1,00000				
8	622397231R00	Oprava KZS, plocha do 1 m2, minerál, akrylátová omítka	m2	1,00000				
9	622412525R00	Nátěr stěn vněj., slož. 3-4, KEIM, vápenný, oprav. omít.	m2	1,00000				
10	622412302R00	Penetrační nátěr savých podkladů, slož. 3-4, Weber	m2	1,00000				
11	622412321RT1	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4, Weber, akrylátový, weberton akrylát	m2	1,00000				
12	622412323R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4, Weber, silikonový	m2	1,00000				
13	622412322R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4, Weber, minerální	m2	1,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	1,00000				
Díl: 97		Prorážení otvorů						
15	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	1,00000				
16	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdíva kamenného režného	m2	1,00000				
17	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	1,00000				
18	978036121R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 10 %	m2	1,00000				
19	978041110R00	Odstranění KZS EPS F II. 100 mm s omítkou	m2	1,00000				
20	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,00000				
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,00000				
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,00000				
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,00000				
24	979990105R00	Poplatek za skládku sutí-malta, do 30x30 cm	t	1,00000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,00000				
Díl: 783		Nátěry - fasády						
26	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	1,00000				
27	783941321R00	Podklad pod antigraffiti - savé povrchy	m2	1,00000				
28	783942232R00	Nátěr antigraffiti, savé povrchy - 2 x	m2	1,00000				
29		Nátěr antigraffiti, savé povrchy - 2x, na bázi polysacharidů, vosků, vhodný pro památkové chráněné budovy a stěny v památkové zóně	m2	1,00000				
30	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	1,00000				
Díl: 783		Nátěry - sloupy VO						
31	783943302R00	Odstraňovač graffiti	m2	1,00000				
32	783903812R00	Očištění stožárů + odmaštění saponáty	m2	1,00000				
33	783201831R00	Odsr. nátěrů z kovových konstr. chem. odstraňovači	m2	1,00000				
34	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	1,00000				
35	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "A" oškrábáním	m2	1,00000				
36	783221900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. Jednolásobný základní	m2	1,00000				
37	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email	m2	1,00000				
38	783941311R00	Podklad pod antigraffiti - hladké plochy	m2	1,00000				
39	783942222R00	Nátěr antigraffiti, hladké plochy 2 x	m2	1,00000				
Celkem v Kč bez DPH za stavební práce vč. nátěrů - pro účely hodnocení:								15 368,00 Kč
Díl: VN		Vedlejší náklady						
40	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000				
41	004111020R	Vypracování PD pasport v památkové zóně, včetně projednání s OPP MHMP a zajištění písemného	Soubor	1,00000				
42	004111020R	Vypracování PD - pasport objektu mimo památkovou zónu	Soubor	1,00000				
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000				
44	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000				
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000				
46	005241010R	Dokumentace skutečného prov. - foto, v památkové zóně	Soubor	1,00000				
47	005241010R	Dokumentace skutečného provedení, mimo památkové zóny	Soubor	1,00000				
48	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000				
Celkem v Kč bez DPH za vedlejší náklady - pro účely hodnocení:								77 500,00 Kč

Dodavatel vyplní pouze žlutě vyznačené buňky - se stanoveným finančním limitem +-15% cenové soustavy ÚRS