

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 1903 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(„Dohoda“)

"BAZÉN SUŠICE - Přístavba a stavební úpravy zimního stadionu"

Město Sušice

se sídlem: náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01

IČ: 00256129

zastoupené: Bc. Petrem Mottlem, starostou města Sušice

dále jen „Objednatel“

a

HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČ: 46678468

DIČ: CZ46678468

zastoupená: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva
Davidem Alonsem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6229.

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

č.ú.: XXXXXXXXXXXXX

Adresa pro zasílání korespondence: HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Čechy, Plzeňská
16/3217,
150 00 Praha 5

Adresa pro zasílání faktur: HOCHTIEF CZ a. s., náměstí Tomáše Bati 424, 391 02 Sezimovo Ústí II

dále jen „Zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „**Strany**“, nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Touto Dohodou upravují Strany výhradně níže uvedená práva a povinnosti sjednané mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve smlouvě o dílo č. D60074/SUB/2013/16 uzavřené dne 12. 3. 2013 (tato smlouva o dílo dále jako „**Smlouva**“ a dílo v ní specifikované jako „**Dílo**“).
2. Vzhledem k tomu, že:
 - po dokončení, předání a převzetí Díla vedly Strany opakovanou diskuzi ohledně fungování bazénové technologie, konkrétně zařízení Potenciostatic jako části Díla, jejich vlastností a předpokladů pro jejich řádné fungování,

- v návaznosti na výše popsanou diskuzi a s ohledem na technicky a technologicky náročné posouzení zadávací dokumentací předpokládaných parametrů zařízení Potenciostatic (typ POOLACTIV, výrobní čísla: 0080414, 0070414, 0040414, 0090414 a 0100414) Strany posoudily prostřednictvím měření, detailního rozboru zadávací dokumentace a předložením relevantním částí zadávací dokumentace dodavateli zařízení Potenciostatic, zda současný stav fungování zařízení na měření vázaného chlóru je či není stavem, kterého mělo být dle zadávací dokumentace dosaženo,
- Strany po několikaletém a pečlivém přezkoumání všech požadavků zadávací dokumentace na zařízení pro měření vázaného chlóru a parametrů dodaných zařízení Potenciostatic a po několikaletém sledování fungování tohoto zařízení dospěly k závěru, že není možné vyhodnotit současný stav fungování zařízení pro měření vázaného chlóru jako stav, který by byl v rozporu s požadavky zadávací dokumentace kladenými na toto měření, a nelze proto uzavřít, zda některá ze Stran při provádění Díla pochybila,
- Strany mají zájem předcházet vzniku neúčelně vynaložených nákladů při dalším posuzování fungování dosavadního zařízení pro měření vázaného chlóru, a to vše s cílem dosáhnout konečného řešení, které povede k modernímu a efektivnějšímu fungování měření vázaného chlóru v rámci bazénové technologie,
- ani po výše popsanych skutečnostech nebyl a nemohl být učiněn jednoznačný závěr, zda některá ze Stran porušila své smluvní povinnosti a s ohledem na dobu trvání dosavadního stavu nelze vyloučit, že případné nároky Stran vztahující se k fungování zařízení na měření vázaného chlóru by byly v případě sporu před civilním soudem prohlášeny za promlčené,
- Strany mají zájem předejít jakékoliv eskalaci sporu, a za podmínek v této Dohodě níže uvedených, při dodržení zásad řádné správy majetku jim svěřenému a při zachování vzájemného respektu a zásad přátelské spolupráce narovnat mezi nimi níže specifikovaná pochybná práva vyplývající ze Smlouvy,

Strany se dohodly, že uzavřou tuto Dohodu, kterou dle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku zcela narovnají níže specifikovaná pochybná práva a povinnosti ze Smlouvy takto:

I. POCHYBNÁ PRÁVA

1. Strany s ohledem na výše uvedené po vzájemné dohodě shodně prohlašují, že nároky Stran související s dodáním, zprovozněním a fungováním zařízení na měření a dávkování vázaného chlóru v rámci bazénové technologie a nároky s tímto zařízením související považují a označují jako pochybné (dále jen „**Pochybná práva**“).
2. Strany tímto prohlašují, že uzavřením Dohody narovnávají Pochybná práva tak, jak je uvedeno v následujících částech Dohody, kdy Pochybná práva jsou po dohodě Stran nahrazena níže uvedenými závazky:
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit (demontovat) zařízení na měření a dávkování vázaného chlóru Potenciostatic (typ POOLACTIV, výrobní čísla: 0080414, 0070414, 0040414, 0090414 a 0100414).
4. Termín demontáže bude třicet (30) pracovních dnů od podpisu této Dohody, nedohodnou-li se Strany jinak, či nedoloží-li Zhotovitel aktuální nedostupnost personálních kapacit k provedení takové demontáže; v takovém případě dojde k demontáži v nejbližším možném termínu po odpadnutí této překážky. Strany si poskytnou nezbytnou součinnost k provedení demontáže.

5. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup do místa plnění k provedení demontáže zařízení Potenciostatic dle této Dohody a Objednatel rovněž zajistí účast zástupce Objednatele, který na místě potvrdí protokol o předání a převzetí demontovaného zařízení Potenciostatic.
6. K demontovaným zařízením Potenciostatic Zhotovitel okamžikem jejich odstranění (demontáže) nabude vlastnické právo, přičemž oprávnění Objednatele k převodu vlastnického práva na Zhotovitele k těmto zařízením bylo Objednatelem prokázáno; z převodu vlastnického práva k výše uvedeným zařízením Potenciostatic není Zhotovitel oprávněn vůči Objednateli uplatňovat jakákoliv práva, zejména pak práva z titulu jakýchkoliv vad.
7. Strany se dohodly, že Zhotovitel po demontáži zařízení Potenciostatic zajistí prostřednictvím třetí osoby – společnosti JAMA CZ s.r.o., se sídlem č. p. 86, 386 01 Drachkov, IČO: 28120272 (dále jen „Dodavatel Nového zařízení“) dodání a instalaci nového zařízení na měření vázaného chlóru v rámci bazénové technologie s tím, že popis tohoto nového zařízení je uveden v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „Nové zařízení“). Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že dodání a instalace Nového zařízení nepředstavuje plnění dodané na základě Smlouvy, ale představuje plnění dodané na základě této Dohody.
8. Strany se dohodly, že Objednatel za demontáž zařízení Potenciostatic a za dodání a instalaci Nového zařízení zaplatí Zhotoviteli částku **231.412,- Kč bez DPH**, a to bez ohledu na to, zda je v jakémkoliv jiném dokumentu nebo v příloze této Dohody uvedena cena (částka) vyšší (cenový rozdíl jde dle dohody Stran na vrub Zhotovitele). Částka 231.412,- Kč bez DPH bude Zhotoviteli zaplacená Objednatelem do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po dodání a instalaci Nového zařízení (dále jen „Úplata“). Úplata představuje s ohledem na výše uvedené cenu pevnou a neměnnou.
9. Dodáním a instalací Nového zařízení budou dle dohody Stran vypořádána a zanikají veškerá práva z vadného plnění Díla a záruky za jakost Díla, a to včetně všech práv Objednatele utvrzujících tato práva. Zhotovitel proto nebude v tomto důsledku z vadného plnění Díla Objednateli ze Smlouvy ničeho dlužen, a to bez ohledu na to, zda se jedná o peněžitou nebo nepeněžitou pohledávku.

II. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Každá ze Stran se zavazuje, že:
 - a) na základě jakýchkoliv práv ze Smlouvy existujících do doby uzavření této Dohody anebo v souvislosti s nimi nepodá žalobu, stížnost, podnět nebo jiné oznámení a neučiní žádné právní, faktické či jiné kroky, které by vedly k zahájení soudního sporu či jiného řízení vůči jiné ze Stran ohledně těchto práv, a bude-li anebo bylo-li nějaké takové řízení zahájeno, učiní veškeré nezbytné kroky směřující k jeho ukončení tak, aby nedošlo k jeho meritornímu projednání a rozhodnutí;
 - b) neučiní žádné právní kroky, které by mohly být vykládány jako převod, postoupení či jiná právní dispozice s právy ze Smlouvy nebo jinými právy a povinnostmi, které by mohly v souvislosti s těmito vzniknout, na jakoukoliv třetí osobu.

III. POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly na postoupení všech práv a povinností Zhotovitele plynoucích z dodání a instalace Nového zařízení na Objednatele s výjimkou práva Zhotovitele na zaplacení Úplaty s tím, že toto postoupení se sjednává s odkládací podmínkou. Odkládací podmínkou účinnosti tohoto postoupení je dodání a instalace Nového zařízení.
2. Objednatel bude v důsledku výše uvedeného postoupení oprávněn uplatnit jakákoliv práva plynoucí nebo související s Novým zařízením (zejména – nikoliv však výlučně práva odpovídající právům z případného vadného plnění) výhradně vůči Dodavateli Nového zařízení. Zhotovitel se zavazuje oznámit postoupení dle článku III, odst. 1 této Dohody Dodavateli Nového zařízení bez zbytečného odkladu.

3. Strany se současně dohodly a pro vyloučení pochybností prohlašují, že veškeré nároky související s dodáním a instalací Nového zařízení budou na základě dohody Stran Objednatel uplatňovány výhradně vůči Dodavateli Nového zařízení a Zhotovitel tak není po dodání a instalaci Nového zařízení vůči Objednateli dle dohody Stran ničeho dlužen.

IV. PROHLÁŠENÍ A DALŠÍ UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany výslovně prohlašují, že tato Dohoda představuje úplnou dohodu o narovnání veškerých práv a povinností, jak byly definovány v této Dohodě.
2. Strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny tuto Dohodu uzavřít a že k jejímu uzavření již není třeba žádného speciálního rozhodnutí jakéhokoliv orgánu a že osoby podepisující v jejich zastoupení tuto Dohodu jsou k takovému jednání oprávněny.
3. Smluvní strany vzájemně berou na vědomí, že každá z nich při uzavření této Dohody spoléhá na poctivost jednání druhé, na pravdivost, úplnost a přesnost shora uvedených prohlášení.
4. Strany se zavazují vyvíjet potřebné spolupůsobení a na požádání si poskytnout potřebnou součinnost. V případě, že se vyskytne okolnost, která by mohla ohrozit splnění účelu této Dohody, je povinna Strana, která takovou skutečnost zjistí, neprodleně povinna to oznámit druhé Straně.

V. DŮVĚRNOST

1. Tato Dohoda, veškeré informace a dokumenty s ní související a jakékoli informace o podmínkách narovnání dle této Dohody a jednání o uzavření této Dohody, mají důvěrný charakter a žádná Strana není oprávněna bez souhlasu druhé zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány v souladu s příslušnými právními předpisy nebo auditory.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel zveřejní tuto smlouvu dle požadavků současně platné legislativy, tj. zejména dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Strany jsou dále oprávněny v nezbytném rozsahu zpřístupnit informace týkající se této Dohody třetím osobám vždy pouze za předpokladu, že tyto osoby budou vůči příslušné Straně zavázány obdobnou povinností mlčenlivosti, a to alespoň ve stejném rozsahu, jako Strana dle této Dohody, a současně budou vázány povinností nevyužít poskytnuté informace pro své účely či účely jakýchkoliv třetích osob. Porušení takových povinností ze strany těchto osob bude považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti příslušné Strany dle tohoto článku, a to bez ohledu na případná opatření, která mohou být touto Stranou k předejití takového porušení povinnosti mlčenlivosti učiněna.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany prohlašují, že při jednání o uzavření této Dohody si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se každá ze Stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto Dohodu, a aby byl každé ze Stran zřejmý její zájem tuto Dohodu uzavřít.
2. Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 11. 8. 2020.
3. Jakékoli změny či dodatky této Dohody budou platné pouze budou-li učiněny v písemné podobě na jedné listině opatřené podpisy obou Stran.
4. Strana není oprávněna postoupit tuto Dohodu, její část, ani žádná práva z ní vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
5. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně něco jiného, zavazuje i právní nástupce Stran.

6. Tato Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu obou Stran. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv MVČR.
7. Tato Dohoda je podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Tato dohoda byla schválena radou města Sušice dne 30.8.2021 usnesením č. 551.
9. Strany prohlašují, že s obsahem této Dohody souhlasí, seznámily se s ním a zavazují se k jeho plnění, a zároveň prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek,

A NA DŮKAZ TOHO NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

za Objednatele

za Zhotovitele

v Sušici dne 22/9/2021:

v Praze dne 24/9/2021:

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva

David Alonso
člen představenstva