

DOHODA

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále také jako „SMO“)

a

Smart Innovation Center, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno

zastoupená [redacted], jednatelem

IČO: 65409574

DIČ: CZ65409574

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 95831

(dále také jako „SIC“)

společně dále také jako „smluvní strany“

I.

Preambule

1. SIC je vlastníkem a provozovatelem budov vědeckotechnického parku a podnikatelského inkubátoru Smart Innovation center v Ostravě, a to pozemku parc. č. 2634/10 jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 3388/111 a pozemku parc. č. 2634/56 jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 3390/111a, a to vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Budovy“). Součástí Budov je i parkoviště ve dvoře a parkovací místa pod Budovami a dále parkoviště v krytém parkovišti, které je součástí Budov, a to o celkovém počtu 150 parkovacích míst (dále jen „Parkovací místa“). V současné době je příjezd k Parkovacím místům v Budovách zajištěn přes pozemek par. č. 2634/8 v k.ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví SMO (dále jen „Vjezd přes ulici Na Jízdárně“). Příjezd na parkoviště ve dvoře Budov a do parkoviště v Budovách je možný i přes pozemky ve vlastnictví SIC, a to přes pozemek parc. č. 2634/42 v k.ú. Moravská Ostrava a pozemek parc. č. 2634/37 k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „Vjezd přes ulici Zelená“). Vjezd přes ulici Zelená je však omezen pouze na vjezd pro dopravní obsluhu Budov, a je zde na základě pravomocného rozhodnutí dopravní značkou „zákaz vjezdu“, doplněnou o dodatkovou tabulku „mimo dopravní obsluhy“ zakázán vjezd osobním vozidlům uživatelům a návštěvníkům Budov.

2. SMO zamýšlí v na pozemcích 2634/8 a 2634/47 v k.ú. Moravská Ostrava vybudovat stavbu Parkovacího domu u Krajského úřadu (dále jen „**Parkovací dům**“). Tato stavba znemožní vjezd osobních vozidel do Budov, a to z důvodu zamezení vjezdu osobních vozidel přes Vjezd přes ulici Na Jízdárně.
3. Za účelem zachování příjezdu osobních vozidel k Parkovacím místům v rámci výstavby a po dokončení Parkovacího domu uzavírají Smluvní strany tuto dohodu, ve které jsou vymezeny základní parametry smluv, které budou mezi Smluvními stranami uzavřeny v souvislosti s výstavbou Parkovacího domu (dále jen „**dohoda**“).

II.

Udělení souhlasu

1. V návaznosti na tuto dohodu SIC udělí SMO souhlas výstavbou Parkovacího domu dle dokumentace pro vydání společného povolení na stavbu „Parkovací dům u krajského úřadu“ (dále jen „**Dokumentace**“), a to dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Součástí Dokumentace je rovněž stavební objekt „SO 04.2 – Úprava rampy SIC“, kterým se upravuje a rozšiřuje Vjezd přes ulici Zelená na pozemku parc. č. 2634/42 v k.ú. Moravská Ostrava, přičemž tato část Dokumentace je přílohou č. 1 této dohody.
2. Za předpokladu poskytnutí souhlasu s výstavbou dle odst. 1 tohoto článku se Smluvní strany zavazují spolu uzavřít právní dokumenty, vymezené v obecné rovině v následujících ustanoveních této dohody, přičemž budou spolu o jejich obsahu jednat za účelem dosažení společného cíle Smluvních stran, jak je vyjádřen v Preambuli této dohody, a to za současného dodržení příslušných právních předpisů, a to vše do okamžiku zahájení stavebních prací na Parkovacím domě, nejpozději však do dvou let od uzavření této dohody.

III.

Rozšíření vjezdu přes ulici Zelená a zajištění práva k pozemku

1. Smluvní strany spolu uzavřou smlouvu/dohodu, ve které se SMO zaváže na vlastní náklady rozšířit Vjezd přes ulici Zelená, a to dle Dokumentace, a SIC poskytne SMO právo bezúplatného užívání pozemku parc. č. 2634/42 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem realizace rozšíření Vjezdu přes ulici Zelená, a to po dobu nezbytně nutnou. SMO se zavazuje zajistit po dobu výstavby přístup k Parkovacím místům, a to tak, jak je uvedeno níže v čl. V odst. 1 této dohody.

IV.

Zřízení služebnosti cesty

1. Smluvní strany uzavřou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti cesty, na základě které uzavřou po realizaci Parkovacího domu smlouvu o zřízení služebnosti, podle které bude SIC oprávněn využívat Parkovací dům za účelem dopravní obslužnosti Budov a možnosti průjezdu klientů a návštěvníků Budov, kteří budou mít platnou vazbu k Parkovacím místům, a to v případě,

že nebude možno z jakýchkoliv důvodů použít Vjezd přes ulici Zelenou – havarijní stav, na nezbytně dlouhou dobu. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za úplaty v místě a čase obvyklou, stanovenou dle znaleckého posudku.

V.

Další ustanovení

1. Objekt úpravy vjezdové rampy (rozšíření Vjezdu přes ulici Zelená) je jedním ze stavebních objektů dle Dokumentace, a jako takový bude součástí povolovacího procesu celé stavby a jeho úpravy jsou nedílnou součástí Dokumentace. Úpravy rampy (rozšíření Vjezdu přes ulici Zelená) budou zrealizovány před znepřístupněním podjezdu (v rámci Vjezdu přes ulici Na Jízdárně) z důvodu realizace stavby Parkovacího domu. Při povolovacím procesu bude zohledněno předčasné užívání tohoto objektu tak, aby mohl být využíván již v průběhu stavby Parkovacího domu. SMO se zavazuje zajistit po celou dobu realizace úprav rampy (rozšíření Vjezdu přes ulici Zelená) nepřerušovaný přístup vozidel zajišťujících technickou obslužnost Budov.
2. SMO se zavazuje při zahájení výstavby Parkovacího domu provést na vlastní náklady demontáž a přemístění závorového systému a zvýšeného zpevněného ostrůvku mezi závorami SIC na pozemku p.č. 2634/42 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví SIC, který brání vjezdu vozidel sousedícího Generálního finančního ředitelství do garáží Budov a úpravu prostoru pro umístění odpadových nádob sousedícího Generálního finančního ředitelství, jejichž přemístění je vyvoláno výstavbou Parkovacího domu. SIC s demontáží a přemístěním závorového systému, zvýšeného zpevněného ostrůvku a úpravou prostoru pro umístění odpadových nádob dle předchozí věty souhlasí. Konkrétní místo nového umístění závorového systému a zvýšeného zpevněného ostrůvku bude specifikováno v projektové dokumentaci pro provedení stavby Parkovacího domu. Umístění nádob na odpad je označeno jako SO 04.4 – zpevněná plocha pro FÚ, znázorněna na situačním výkresu *C4_ZOV SITUACE_PUK_rev 06*, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že SMO poskytne SIC po výstavbě Parkovacího domu v tomto Parkovacím domě na dobu 25 let k užívání celkem 10 parkovacích míst, z čehož dvě parkovací místa budou SIC poskytnuta bezplatně a osm parkovacích míst bude poskytnuto se slevou ve výši 50% standardní ceny účtované za parkovací místa poskytovaná SMO v Parkovacím domě.
4. SIC prohlašuje, že výstavba Budov, Parkovacích míst a částečně i Vjezdu přes ulici Zelená byla financována ze strukturálních fondů EU a navrhované změny těchto objektů v souvislosti s výstavbou Parkovacího domu dle čl. II. této dohody podléhají kontrole a schválení příslušného dotačního orgánu. Smluvní strany se zavazují proto poskytnout veškerou nezbytnou vzájemnou součinnost pro získání tohoto souhlasu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv za SMO.

2. Tato dohoda je určena pouze pro účely vymezení základních parametrů smluv, které budou uzavřeny mezi Smluvními stranami v souvislosti s výstavbou Parkovacího domu. Tato dohoda nepředstavuje smlouvu o smlouvě budoucí.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla rada města svým usnesením č. 07474/RM1822/114 ze dne 07.09.2021.

Příloha: Situační výkres C4_ZOV SITUACE_PUK_rev 06 s částí dokumentace k SO 04.2 – Úprava rampy SIC

v Ostravě dne 4.10.2021

v Brně dne 16.9.2021

Za Statutární město Ostrava:

Za Smart Innovation Center, s.r.o.:

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava

poř. č. vidimace 2460/2021-II

tento úplný/a* - částečný/a* - opis*/kopie*,

obsahující 4 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je

prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,

obsahujícím 4 stran. Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje

/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek

VOstravě dne 04.10.2021

Jméno a příjmení ověřitel osoby, která
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřuj

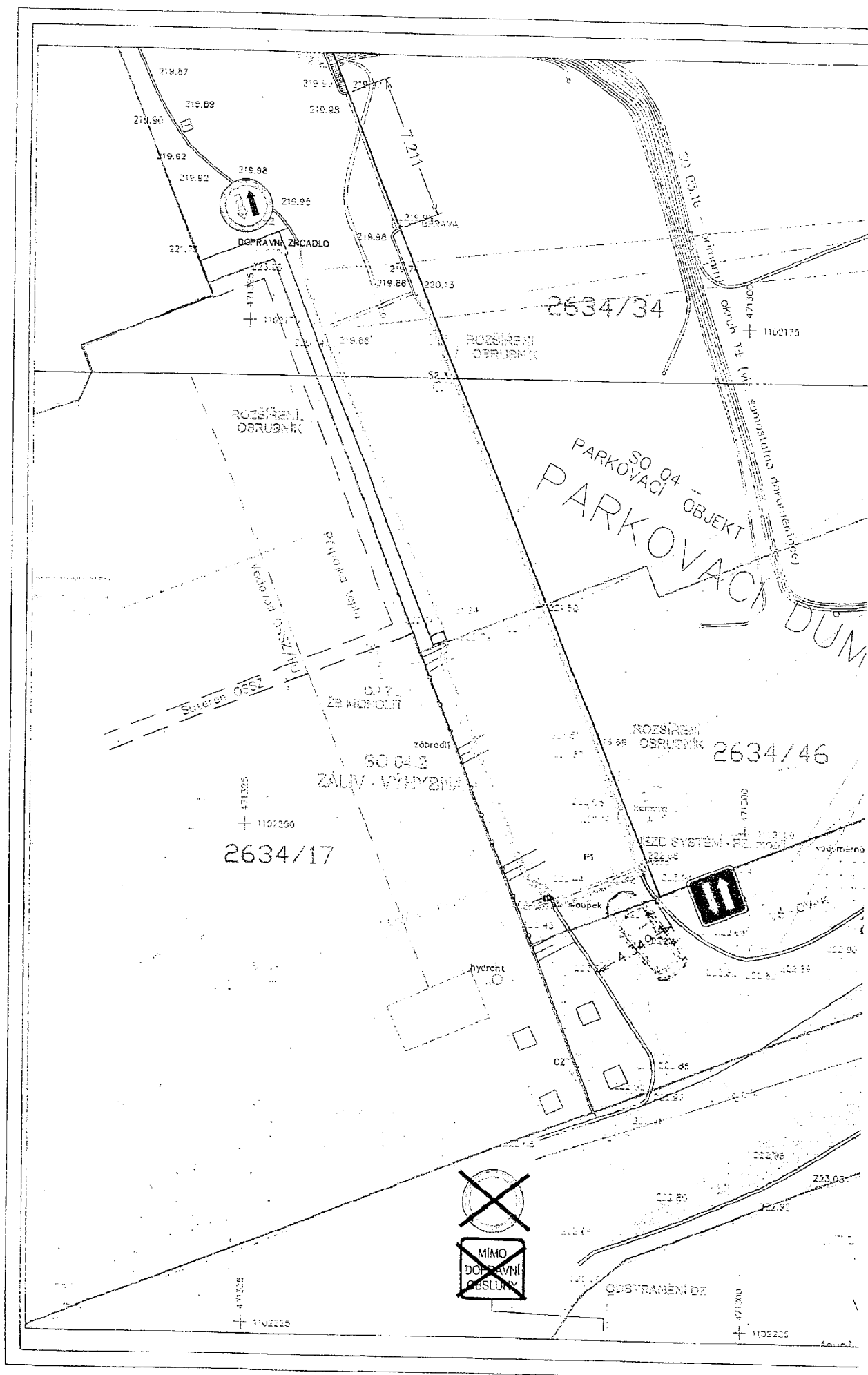
* Nehodící se škrtněte

OVĚŘENO

podpisem ověřitelky

číslo listiny: 634/04 Sb.,

š 8 odst. 1 písm. c)



DZ - ÚPRAVA SPOČÍVAJÍCÍ VE SMĚRU OTOČENÍ PŘEDNOSTI NA RAMPĚ A MOŽNÁ ÚPRAVA DZ U VÝJEZDU Z PARKOVACÍHO DOMU

SSZ - V RÁMCI REALIZOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚPRAVY RAMPY BUDE PŘIPRAVENA I NEZBYTNÁ KABELIZACE (VČ. SMYČEK) PRO APLIKACI SSZ (2x STÁVAJÍCÍ PŘESUNUTO Z PODJEZDU), KTERÁ DLE VYHODNOCENÍ PROVOZU NA RAMPĚ MŮŽE ZVÝŠIT ZPROVOZNĚNÍM BEZPEČNOST PRŮJEZDU RAMPOU. STÁVAJÍCÍ SSZ BUDE Tedy (DO TOHOTO MOŽNÉHO OKAMŽIKU) USCHOVÁNA U SÍC.

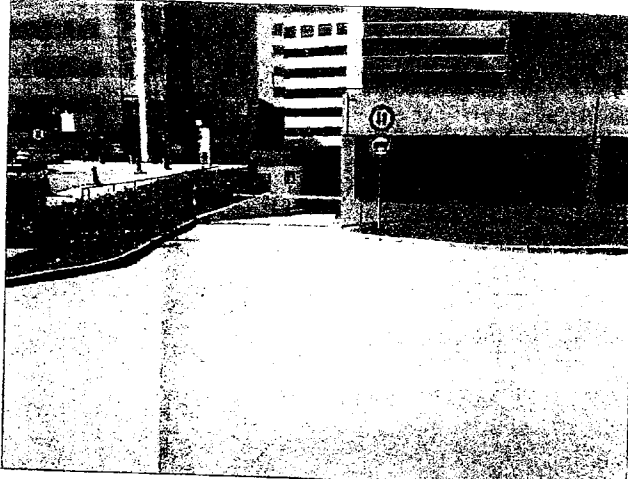
RAMPA - RAMPA BUDE OBOUSTRANĚ ROZŠÍŘENA UBOURÁNÍM HORNÍ PLOCHY OP ZDÍ (cca. 25 cm) A POLOŽENÍM NOVÉ BETONOVÉ OBRUBY mín. 25 cm OD OKOLNÍCH BUDOV S ROZŠÍŘENÍM RAMPY O PRŮM. cca. 0,50 m

VÝHYBNA - RAMPA BUDE V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ ZDÍ (OPZ) ROZŠÍŘENA ZHRUBA O PLOCHU 13 x 6,75 m (STEJNÁ NIVELETA JAKO STÁVAJÍCÍ RAMPA) A OLEMOVÁNA NOVOU ŽB OPZ PŘED HRANICÍ POZEMKU OSSZ S OMEZENÍM VÝKOPU ZA STÁVAJÍCÍ ZÁBRADLÍ. KAPACITNĚ BUDE UMOŽŇOVAT ODSTAVENÍ DVOU ČEKAJÍCÍ OSOBNÍCH VOZIDEL A VYHNUTÍ SE VĚTŠÍM VOZIDLŮM SJÍZDĚJÍCÍM RAMPOU DOLŮ (3 m +2,5 m PRUH).
POVRCH - ZÁMKOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA

VJEZDOVÝ SYSTÉM (VS) - STÁVAJÍCÍ ZÁVORA BUDE POSUNUTA BLÍŽE K ULICI ZELENÉ, PŘED STÁVAJÍCÍ LEVÝ SLOUPEK. VJEZDOVÝ SYSTÉM BUDE DOPLNĚN O ČTENÍ RZ VOZIDEL STABILNĚ PARKUJÍCÍCH A TAKÉ O MOŽNOST OVLÁDÁNÍ VS MOBILNÍM TELEFONEM.

☐ KATASTRÁLNÍ MAPA

FOTO STÁVAJÍCÍ STAV



MIMO
DOPRAVNÍ
OBSLUHY

PŘESUN DZ

PRŮM.
informační
přístup
stavba
ZOO

STAVĚ
STAT
MISTO
K.Ú. M.
NAZEV

PAP

STAVĚ

SO

ČÁST C

VÝK

DOČK

VÝK

201 MAD 317 E-100

10

ОПЛОДОЖИТЕЛЬ
ПОТЕРЯН ОССЕПРО

Uprava dle podoby stavby, předností vzhledu a zásobování

[illegible]

PRVHY ZOV

PROVOCATION KONTINKALZE

PŘÍLOHY

NAPOJENI ZA HRANU

НАПОВЕН! НА YOU-STAVB.

MOŽNÁ ETAPIZACE - ODP. PANÍ

100

28.07.2021 9:55:58, Oversize A0, 1:1

obchůz trasa sever (ZTP)

obchůz trasa východ

STAVAJÍCÍ VEŘ. PARKOVIŠTĚ
28 PARK MÍST pro FU

RAMP A/PROPOJ (ZTP)

RAMPA PRO ZTP

VJEZD/VÝJEZD pro FU vč. stání pro ZASOBOVÁNÍ
z ulice ZELENÁ do ATRIA SIC

manip. plocha

JERAB STACIONOVÁNÍ

KOTVENÍ NA SLEDOV

SO 04.2
ZUŽENÍ PO DOBU VYSTAVBY
ETAPYZACE 1:2 PLOŠA RAMPY

OPRÁVA DZ PO DOBU STAVBY - PŘEDKOST VÝZNEL A ZASOBOVÁNÍ

SO 04.2

28 PARK MÍST pro FU