



## Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Občanský zákoník“)  
mezi:

### Jihomoravský kraj

IČO: 70888337

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

(dále jako „první směřující“)

a

### město Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

se sídlem tř. Masarykova 119

698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D. starostou města

(dále jako „druhý směřující“)

## Čl. I.

1. První směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
  - p. č. st. 1305/11, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
  - p. č. 4722/65, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 4722/66, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 4722/67, ostatní plocha, zeleň,
  - p. č. 5009, ostatní plocha, jiná plocha,vše v k. ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou.
2. První směřující dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
  - p. č. st. 1305/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, obč. vyb.,
  - p. č. 5008/1, ostatní plocha-jiná plocha,vše v k. ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou.
3. Geometrickým plánem číslo 2881-74/2020 byly odděleny části pozemku p. č. st. 1305/10 a nově označeny jako:
  - **pozemek p. č. st. 1305/17**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, obč. vyb., o výměře 71 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek p. č. st. 1305/18**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, obč. vyb., o výměře 168 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Veselí-Předměstí a obec Veselí nad Moravou.
4. Geometrickým plánem číslo 2881-74/2020 byla dále oddělena část pozemku p. č. 5008/1 a

nově označena jako **pozemek p. č. 5008/3** o výměře 2.958 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou.

5. První směřující dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 4722/55, p. č. 4722/56, p. č. 4722/57 a p. č. 4722/70 v k. ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou.
6. Geometrickým plánem číslo 2886-97/2020 byly odděleny části těchto pozemků a to:
  - část pozemku p. č. 4722/55 o výměře 6 m<sup>2</sup> (díl „a“), část pozemku p. č. 4722/56 o výměře 28 m<sup>2</sup> (díl „b“), část pozemku p. č. 4722/57 o výměře 1 m<sup>2</sup> (díl „d“) a část pozemku p. č. 4722/70 o výměře 41 m<sup>2</sup> (díl „c“) sloučených a nově označených jako **pozemek p. č. 4722/70 o výměře 76 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou.
7. Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 4722/54, p. č. 4722/59, p. č. 4722/60 a p. č. 4722/61, vše ostatní plocha-zeleň, vše v k. ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou.
8. Geometrickým plánem číslo 2941-331/2020 byly odděleny části těchto pozemků, sloučené a nově označené jako **pozemek p. č. 4722/61 o výměře 2.878 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou.
9. Geometrické plány č. 2881-74/2020, č. 2886-97/2020 a č. 2941-331/2020 tvoří přílohy č. 1, 2 a 3 této smlouvy.

## Čl. II.

Touto smlouvou smluvní strany směřují předmětné nemovité věci tak, že:

1. první směřující převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1., odst. 3. (dle GP pozemek p. č. st. 1305/17 a pozemek p. č. st. 1305/18), odst. 4. (dle GP pozemek p. č. 5008/3) a odst. 6. (dle GP pozemek p. č. 4722/70) této smlouvy a tento je do svého výlučného vlastnictví přijímá,
2. druhý směřující převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 8 (dle GP pozemek p. č. 4722/61) této smlouvy a tento jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## Čl. III.

1. Obvyklá cena nemovitých věcí, uvedených čl. I. odst. 1., odst. 3., odst. 4 a odst. 6., byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2356-27/2020 a znaleckého posudku č. 2388-59/2020 a činí **3.616.000 Kč** (slovy: třímiliónyšestsetšestnácttisíc korun českých).
2. Obvyklá cena pozemku uvedeného v čl. I. odst. 8. této smlouvy byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3214/2021 a činí **1.439.000 Kč** (slovy: jedenmiliónčtyřístatřicetdevěttisíc korun českých).
3. Druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu částku **2.177.000 Kč** (slovy: dvamiliónyjednostosedmdesáttisíc korun českých) jako **rozdíl cen směřovaných pozemků**, a to v plné výši na účet č.: 27-7489830297/0100, VS: 1731123022, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město.

4. Druhý směřující zašle podepsanou směnnou smlouvu ve všech vyhotoveních prvním směřujícímu, který smlouvy podepíše a následně provede uveřejnění smlouvy v registru smluv. Jakmile bude smlouva uveřejněna, zašle první směřující druhému směřujícímu výzvu k úhradě předmětné částky, jejíž přílohou bude scan podepsané směnné smlouvy a doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Druhý směřující uhradí prvním směřujícímu předmětnou částku ve lhůtě 14 dnů od zaslání výzvy k úhradě.
6. Jakmile bude předmětná částka uhrazena, podá první směřující návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a že tyto nemovité věci zůstanou shora uvedených práv nebo vad prosty i k datu převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy není v rozporu se soudním rozhodnutím, které bylo proti smluvní straně vydáno nebo se smlouvou nebo jiným právním úkonem, jimiž by byla smluvní strana vázána. Smluvní strana si není vědoma žádných probíhajících správních, soudních, rozhodčích řízení či exekučních řízení, které by mohly plnění dle této smlouvy omezit či mu zabránit ani splatných závazků či jiných skutečností, ze kterých by mohly tyto soudní, rozhodčí či exekuční řízení vzejít a že neexistují jakékoliv nesplněné veřejnoprávní závazky, neuhrazené daně, poplatky či jiné obdobné platby, které by se k nemovitým věcem vztahovaly.
3. Smluvní strany prohlašují, že si převáděné nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.

#### Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán prvním směřujícím. Náklady související s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí první směřující.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí přeruší, zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, smluvní strany se zavazují odstranit vady, pro které bylo řízení zastaveno, zamítnuto nebo přerušeno.

## Čl. VI.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že si protokolárně předají směřované nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. O předání předmětu převodu jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, v němž smluvní strany uvedou v případě budov stav měřidel a případné vady předmětu převodu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

## Čl. VII.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prvním a druhým směřujícím, směřující k uzavření této smlouvy, jsou prvním směřujícím se souhlasem druhého směřujícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Druhý směřující zároveň souhlasí, aby první směřující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval. Druhý směřující dále souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou poskytnuty ostatním správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž druhý směřující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a první směřující obdrží dvě vyhotovení smlouvy, z nichž jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí první směřující.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

1. Záměr Jihomoravského kraje směnit nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1., 3., 4. a 6. této smlouvy, za nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 8. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 02.07.2021 do 06.08.2021.
2. Směna nemovitých věcí, uvedených v čl. I. odst. 1., 3., 4. a 6. této smlouvy, za nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 8. této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 6. zasedání, konaném dne 23.09.2021, usnesení č. 571/21/Z6.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

1. Záměr města Veselí nad Moravou směnit nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1., 3., 4. a 6. této smlouvy, za nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 8. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 01.06.2021 do 17.06.2021.
2. Směna nemovitých věcí, uvedených v čl. I. odst. 1., 3., 4. a 6. této smlouvy, za nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 8. této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 12. zasedání, konaném dne 21.06.2021, usnesení č. 13/12/ZMV/2021.

V Brně dne ..... 13 -10- 2021



za „prvního směňujícího“  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje

Ve Veselí nad Moravou dne ..... -4. 10. 2021

Město Veselí nad Moravou  
tř. Masarykova  
698 01 Veselí nad Moravou



za „druhého směňujícího“  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
st.1305/10	8	19	zast. pl.	st.1305/1(*1)	6	00	zast. pl.	bez ép/če obč.vyb	2	st.1305/10	7606	5	80	a
										5008/1	7606		19	b
												*1)	5	99
				st.1305/17		71	zast. pl.	bez ép/če obč.vyb	2	st.1305/10	7606		71	
				st.1305/18		1	zast. pl.	bez ép/če obč.vyb	2	st.1305/10	7606		1	68
5008/1	43	53	ostat. pl. jiná plocha	5008/1	13	76	ostat. pl. jiná plocha		0	5008/1	7606		13	76
				5008/3	29	58	ostat. pl. jiná plocha		0	5008/1	7606		29	58
	51	72			51	73								

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. st.1305/10

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
44-213	544115.98	1193878.43	3		roh budovy
44-216	544110.71	1193873.19	3		roh budovy
1850-1854	544141.04	1193870.74	3		
1850-1860	544114.30	1193876.48	3		roh budovy
1850-1862	544098.85	1193860.54	3		roh budovy
1850-1863	544091.80	1193853.28	3		
1850-1893	544087.84	1193847.80	3		
2008-819	544079.57	1193856.01	3		
2008-2362	544111.55	1193900.19	6		
1	544124.65	1193887.11	6		plast.znak
4	544087.09	1193848.54	3		barva na zdi

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 19. března 2020      Číslo: 135/2020	Dne: 25. 03. 2020      Číslo: 124/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ██████████	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 2881-74/2020 Okres: Hodonín Obec: Veselí nad Moravou Kat. území: Veselí-Předměstí Mapový list: Uherské Hradiště 7-6/34	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-371/2020-706 2020.03.25 08:46:43 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>									
4722/55	*1)	1 84	ostat. pl. zeleň	4722/55	1 14	ostat. pl. zeleň			0	4722/55		7606	1 14	
4722/56		59	ostat. pl. zeleň	4722/56	70	ostat. pl. zeleň			0	4722/55		7606	39	e
										4722/56		7606	31	f
													70	
4722/57	*2)	36	ostat. pl. zeleň	4722/57	58	ostat. pl. zeleň			2	4722/57		7606	36	g
										4722/70		7606	22	h
													58	
4722/70		63	ostat. pl. zeleň	4722/70	76	ostat. pl. jiná plocha			0	4722/55		7606	6	a
										4722/56		7606	28	b
										4722/57		7606	1	d
										4722/70		7606	41	c
													76	
		3 42			3 18									

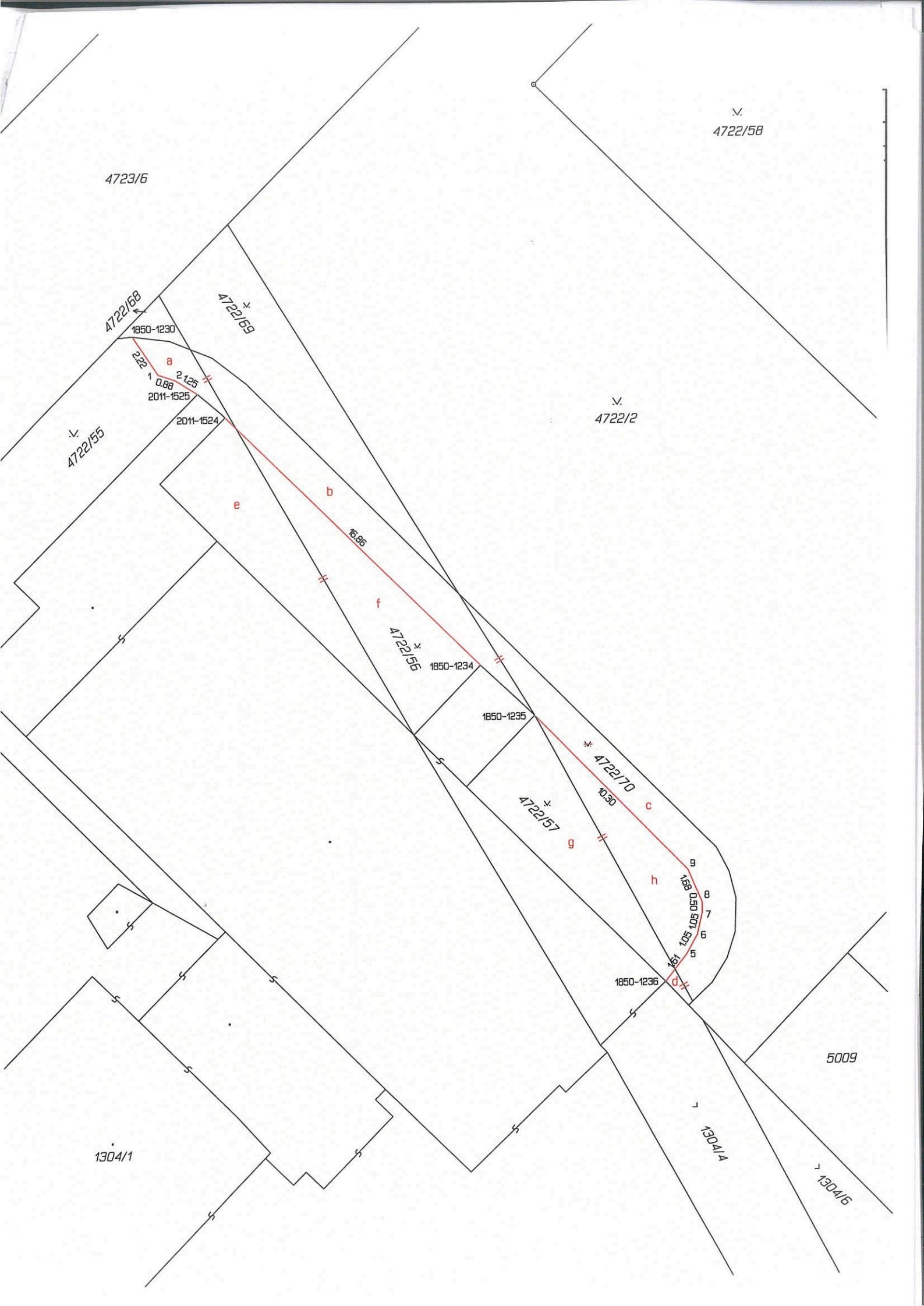
- \*1) Změna výměry -25 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.4722/55  
 \*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.4722/57

### Seznam souřadnic (S-JTSK) Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN    Poznámka

	Y	X	Kód kv.	
1850-1230	544223.95	1193829.50	3	
1850-1234	544207.70	1193845.35	3	
1850-1235	544205.16	1193847.77	3	
1850-1236	544199.20	1193860.49	3	
2011-1524	544219.60	1193833.40	6	
2011-1525	544220.89	1193832.27	6	
1	544222.75	1193831.33	3	
2	544221.93	1193831.60	3	
5	544198.19	1193859.20	3	
6	544197.65	1193858.29	3	
7	544197.40	1193857.24	3	
8	544197.41	1193856.75	3	
9	544198.04	1193855.20	3	

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 30. března 2020      Číslo: 157/2020	Dne: 02. 04. 2020      Číslo: 132/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> 095 01 Hodonín	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Stanislava Burešová PGP-404/2020-706 2020.04.02 10:56:54 CEST	
Číslo plánu: 2886-97/2020 Okres: Hodonín Obec: Veselí nad Moravou Kat. území: Veselí-Předměstí Mapový list: Uherské Hradiště 7-6/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem		





4723/6

v.  
4722/58

4722/68

4722/69

v.  
4722/55

v.  
4722/2

1850-1230  
2.22  
a  
0.88  
2.125  
2011-1525  
2011-1524

e

b

16.86

f

4722/56

1850-1234

1850-1235

4722/70

10.30

4722/57

g

h

1.168  
0.50  
0.60  
0.7  
0.6  
1.05  
1.25  
1.61

1850-1236

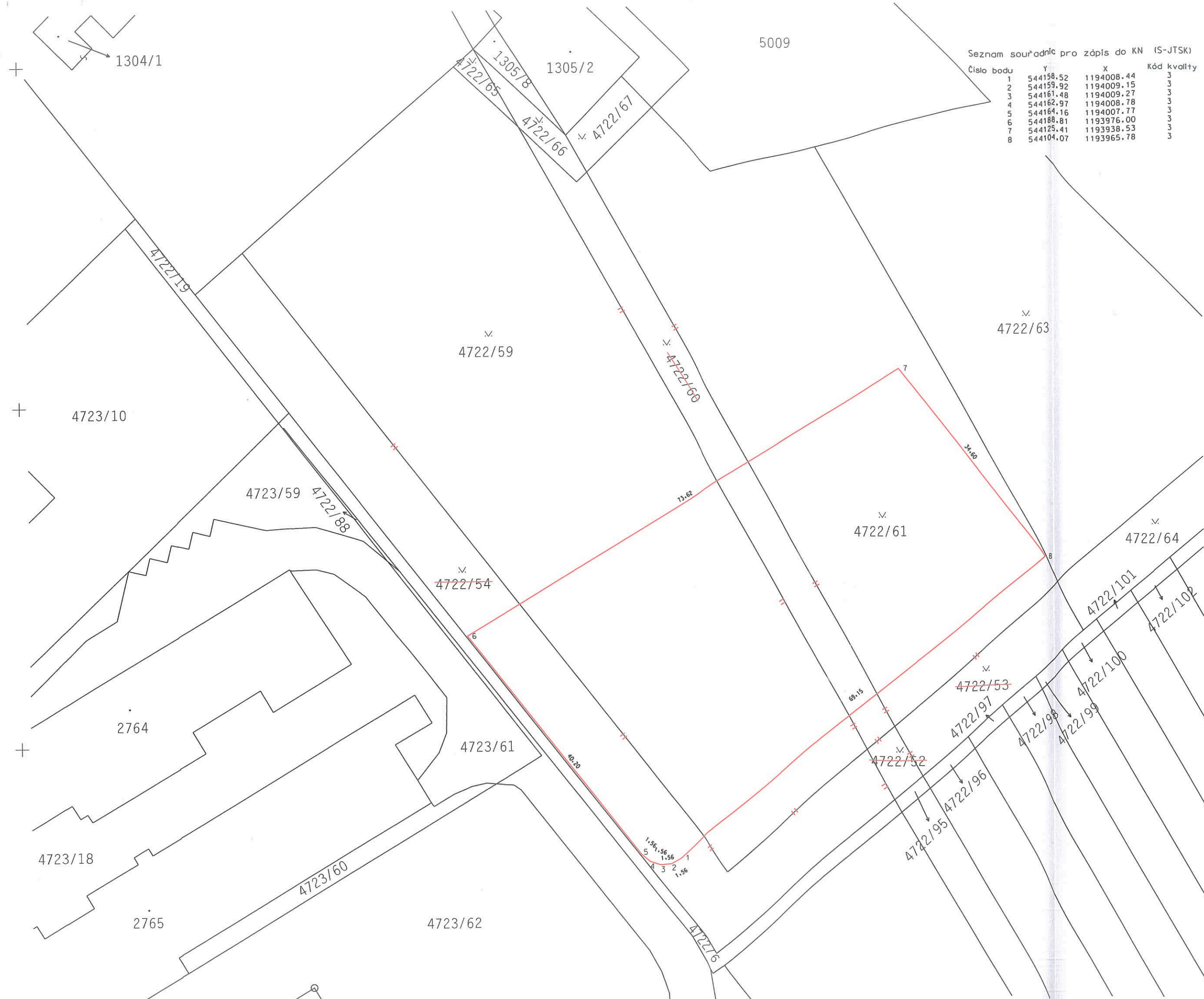
5009

1304/1

1304/4

1304/5



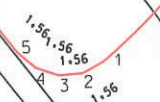


5009

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1	544158.52	1194008.44	3
2	544159.92	1194009.15	3
3	544161.48	1194009.27	3
4	544162.97	1194008.78	3
5	544164.16	1194007.77	3
6	544188.81	1193976.00	3
7	544125.41	1193938.53	3
8	544104.07	1193965.78	3

Poznámka  
 trubka-ohroženo staveb. činnosti  
 trubka-ohroženo staveb. činnosti  
 trubka-ohroženo staveb. činnosti  
 trubka-ohroženo staveb. činnosti  
 trubka-ohroženo staveb. činnosti  
 trubka-ohroženo staveb. činnosti  
 trubka-ohroženo staveb. činnosti



40.20

73.82

89.15

4722/53

4722/52

4722/95 4722/96

4722/98

4722/99

4722/100

4722/101

4722/102

4722/59

4722/63

4722/61

4722/64

4722/54

4723/59

4722/88

4723/10

2764

4723/61

4723/18

2765

4723/60

4723/62

4722/6

1304/1

1305/8

1305/2

4722/65

4722/66

4722/67

4722/19

4722/68