

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

REGIO UB, s. r. o.  
Masarykovo náměstí 105  
688 01 Uherský Brod  
IČ: 25512960  
DIČ: CZ25512960  
tel.: 604241861  
e-mail: regioub.mikulec@ub.cz  
zastoupen: Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem

*dále jen „objednatel“*

### **Zhotovitel:**

Ing. Pavel Konečný  
Javořínská 2107  
688 01 Uherský Brod  
IČ: 16356276  
Zhotovitel není plátcem DPH  
tel.: 724504420  
e-mail: pavel.konecny@atlas.cz  
osoba oprávněná k jednání: Ing. Pavel Konečný

*dále jen „zhotovitel“*

## II.

### **Předmět a účel smlouvy**

Objednatel má zájem na provedení energetického auditu pro jím spravovaná energetická hospodářství, která jsou ve výlučném vlastnictví objednatele.

1. Zhotovitel se zavazuje provést v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pro objednatele dílo spočívající v provedení:

#### **Energetického auditu (dále jen „dílo“)**

Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.

Objednatel předá zhotoviteli v dohodnuté lhůtě tyto podklady k provozním jednotkám:

- a) počet zaměstnanců společnosti,
- b) které kotelný jsou funkční,
- c) veškeré spotřeby, dodávky tepla - rozdělit dle kotelen,
- d) spotřeby zemního plynu a elektrické energie včetně nákladů za 2 ucelené kalendářní roky nebo za 24 po sobě jdoucích měsíců - v měsíčních krocích, pokud jsou k dispozici,
- e) množství vyrobené elektrické energie a tepla z kogeneračních jednotek za 2 ucelené kalendářní roky nebo za 24 po sobě jdoucích měsíců - v měsíčních krocích, pokud jsou k dispozici,

- f) vyrobená a dodaná tepelná energie do objektů - pokud to jde rozdělit na vytápění a ohřev TV, za 2 ucelené kalendářní roky nebo za 24 po sobě jdoucích měsíců - v měsíčních krocích, pokud jsou k dispozici,
  - g) údaje o spotřebě teplé vody (m<sup>3</sup>/rok) v objektech, do kterých se dodává tepelná energie, za 2 ucelené kalendářní roky nebo za 24 po sobě jdoucích měsíců - v měsíčních krocích, pokud jsou k dispozici,
  - h) počet topných dní v roce,
  - i) spotřeba v dopravě (na území ČR) za 2 ucelené roky - počet a druh automobilů (osobní, nákladní, diesel, benzín) - spotřeba za každý automobil buď skutečné litry PHM a náklady anebo najeté kilometry (kniha jízd) za příslušný rok a průměrná spotřeba (l/km),
  - j) přehled měřících míst energií (číslo odběrného místa - označení, dodavatel, hladina připojení, účel měřícího místa a frekvence měření) - v případě, že se liší od roku 2016 vypsát do přehledné tabulky nebo zaslat dokument, ze kterého se tyto informace dají zjistit,
  - k) přehled podružných míst a jejich vazby na nadřazená měřící místa,
  - l) revizní zprávy k elektroinstalaci,
  - m) seznam významných spotřebičů energií v kotelnách (kotle, kogenerační jednotky apod.) - vypsát počet, typ a parametry v případě odlišností od roku 2016 nebo zaslat revizní zprávy ke spotřebičům.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dle zákona č. 318/2012 Sb. vykonávat činnost spočívající ve vyhotovení požadovaného díla.
  3. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po předání a převzetí jednotlivých částí díla.
  4. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
  5. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy.

### **III.**

#### **Cena díla**

1. Cena díla je smluvní a je sjednána ve výši 145.000 Kč. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou.

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla podepsaného objednatelem, a to do 14 dnů ode dne předání a převzetí.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle, jak je shora uvedeno, nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a účel platby. Přílohou bude objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 10 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## **V.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po uzavření smlouvy v následujících termínech:  
Zahájení díla: do 10 dnů od předání podkladů dle čl. II., odst. 1 této smlouvy  
Předání dokončeného díla bez vad a nedodělků: do 31.12.2021  
Termín je platný v případě, že dokumentace bude předána do 15 dnů od podpisu smlouvy.  
Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

## **VI.**

### **Nebezpečí škody a vlastnické právo**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.

## **VII.**

### **Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.
2. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **VIII.**

### **Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo uvedené v čl. III., odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělků.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků i odstoupení musí být písemné, jinak jsou neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku a v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se rozumí zejména případy, kdy:
  - a) zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením a předáním díla déle než 20 dnů,
  - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
  - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném nepodstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným na adresu zhotovitele uvedenou shora.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s uhrazením faktury déle než 1 měsíc nebo neposkytne písemně požadovanou součinnost ani v dodatečně lhůtě poskytnuté zhotovitelem, která nesmí být kratší než 14 dní.
6. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou shora.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit přednostně vzájemnou dohodou a pokud se takové dohody nepodaří dosáhnout do tří měsíců od vzniku sporu, předají spor k řešení věcně a místně příslušnému soudu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Uherském Brodě dne 19.09.2021

V Uherském Brodě dne 19.09.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Ing. Antonín Mikulec  
jednatel

---

Ing. Pavel Konečný