

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 + 2630 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jako „smlouva“)  
ve věci **Oprava střechy skladu trubek** mezi následujícími účastníky:

### **CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s**

se sídlem Jana Palacha 1294, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 2061  
jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva  
IČO: 463 56 533  
DIČ: CZ46356533  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mladá Boleslav  
č.ú.: 2513430267/0100

dále jako **objednatel** a

### **MB STRUCTURE s.r.o.**

se sídlem Za Dvorem 2283, 250 01 Brandýs nad Labem  
IČO: 07145861  
DIČ: CZ07145861  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
č.ú.: 7949699964/5500

dále jako **zhotovitel**

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Oprava střechy skladu oceli** – dále jen „Dílo“, a to v souladu s příslušným cenovým návrhem zhotovitele ze dne 5. 10. 2021, který je přílohou Smlouvy. Objednatel se pak zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu, sjednanou dle čl. II. Smlouvy.

## II. Cena Díla a způsob zaplacení

- Účastníci Smlouvy se dohodli, že celková cena Díla činí 108.030,- Kč (slovy: sto/osm/tisíc/třicet korun českých). Uvedená cena je bez DPH a jedná se o cenu smluvní, jejíž specifikace je popsána ve výše již citovaném cenovém návrhu a cenu maximální a nejvýše přípustnou.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu Díla po jeho řádném provedení a převzetí Díla objednatelem.
- Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od doručení objednateli. Ustanovení předchozího odst. tohoto čl. smlouvy přitom zůstává nedotčeno.

## III. Doba a místo plnění Smlouvy

- Termíny:
  - předání staveniště ..... 15. 10. 2021
  - zahájení prací ..... 15. 10. 2021
  - dokončení prací ..... 30. 11. 2021
  - odevzdání staveniště ..... 30. 11. 2021
- V případě realizace víceprací požadovaných objednatelem vyhrazuje si zhotovitel právo projednat změny termínu ukončení provádění díla.
- Místem plnění je objekt centrálního skladu CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s. na adrese Laurinova 401, Mladá Boleslav I, Mladá Boleslav 293 01.

#### **IV. Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě se zhotovitelem sjednané.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti vč. zajištění bezpečnosti při práci a požární bezpečnosti.
5. Objednatel předá zhotoviteli přípojovací body pro elektroinstalaci a vodu s tím, že potřebné příkony kapacitně zabezpečí.
6. Zařízení staveniště (ZS) si celé zabezpečuje zhotovitel. Likvidace ZS je součástí smluvní cenu vpředu uvedené, a to vč. zabránění vniknutí cizího subjektu na staveniště běžným způsobem.
7. Zhotovitel je povinen na stanovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat svou činností a nákladem veškeré odpady či nečistoty, vzniklé při provádění prací a zamezit obtěžování okolí budovy výměňkové stanice hlukem, prachem a znečištěním příjezdové komunikace.
8. Po dokončení Díla zhotovitel staveniště vyklidí a do dvou dnů je předá objednateli.
9. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad Díla stavební deník (SD). SD bude uložen u p. Bořivoje Křížka. Ze strany objednatele mohou zápisy do SD provádět pouze osoby objednatelem pověřené, tj. Karel Hájek.
10. Za veškeré práce a dodávky odpovídá do převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.
11. Části Díla provedené a objednatelem uhrazené přecházejí do vlastnictví Objednatele. Po dobu provádění Díla je toto v péči zhotovitele, který je odpovědný za veškeré škody, související s realizací Díla.

#### **V. Předání a převzetí Díla**

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Před předáním Díla vyzve Zhotovitel Objednatele ke svolání přijímacího řízení, a to nejméně jeden den předem. Předání a převzetí Díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Odevzdáním a předáním Díla je pověřen za Objednatele Karel Hájek a za Zhotovitele p. Bořivoj Křížek
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich úplném odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam; náklady na odstranění vad a nedodělků nese Zhotovitel.

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Zhotovitel však neodpovídá za vady, způsobené dodržením nevhodných pokynů, daných mu Odběratelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
2. Odpady vzniklé činností Zhotovitele zlikviduje svou péčí a nákladem zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady a nedostatky bránící provedení díla a navrhnout způsob jejich řešení. V závažném případě je oprávněn provádění Díla přerušit na dobu nezbytně nutnou k odstranění závady, pokud nedojde k jiné dohodě s Objednatelem.

#### **VII. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokuty:
  - za prodlení s provedením Díla v termínu dle čl. III. smlouvy, a to 0,5 % z ceny za Dílo za každý den z prodlení; pokuta bude řešena formou srážky z konečné faktury.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty:
  - 0,5 % z ceny za Dílo za každý den prodlení s opožděným placením faktur ve lhůtách dle této smlouvy.

### **VIII. Záruka za Dílo**

Zhotovitel poskytuje záruku za Dílo v rozsahu své dodávky, za závady vzniklé závadným odborným provedením nebo materiály, stroji a zařízeními po dobu 60 měsíců od data převzetí Díla Objednatelem. Záruka výše uvedené délce nevztahuje na předměty a výrobky, na něž jejich výrobce poskytuje záruku kratší.

### **IX. Zveřejňování smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, vč. jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů, uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. a tedy CENTROHERM Mladá Boleslav, a.s. má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejňování bez stanovení dalších podmínek.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, dopustí-li se Zhotovitel zanedbání povinností, jež se vztahují k některému nebo i k více z následujících ustanovení:
  - nastane-li u zhotovitele úpadek či je-li na něho uvalen konkurs,
  - jestliže Zhotovitel neustále zanedbává nebo hrubě zanedbá plnění svých povinností dle této smlouvy či povinností ve výstavbě obvyklých, trvá-li závadný stav déle než 7 dní od obdržení příslušné výzvy ze strany Objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, dopustí-li se Objednatel zanedbání povinností, jež se vztahují k některému nebo i k více z následujících ustanovení:
  - zastaví-li Objednatel provádění Díla na dobu překračující 7 dnů z důvodů na straně Objednatele,
  - nastane-li u objednatel úpadek, či je na něho uvalen konkurs,
  - při nedodržení splatnosti faktur.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva byla vyhotovena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: cenový návrh Zhotovitele

v Mladé Boleslavi dne 15. října 2021

za Objednatele:



.....  
**Ing. Miroslav Olšák,**  
předseda představenstva a.s.

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**  
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01  
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533  
TEL: 326 326 747, 605 221 214  
⑧

za Zhotovitele



.....  
**Bořivoj Křížek**

**MB STRUCTURE s.r.o.**  
ZA DVOREM 2283 ②  
250 01 BRANDÝS NAD LABEM  
IČ: 07145861, TEL: 737 136 299

# ROZPOČET

Stavba: OSTATNÍ ROZPOČTY

Objekt: Centrotherm - oprava střechy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 10. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>12 023,22</b>	<b>1,270</b>
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>2 220,00</b>	<b>0,010</b>
##	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	12,000	141,00	1 692,00	0,010
##	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	12,000	44,00	528,00	0,000
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>5 760,00</b>	<b>1,260</b>
##	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,000	96,00	5 760,00	1,260
<b>997 Přesun sutě</b>						<b>4 043,22</b>	<b>0,000</b>
##	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,414	651,00	2 873,51	0,000
##	997013402	Naložení suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek ručně	t	4,414	265,00	1 169,71	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>89 509,09</b>	<b>0,920</b>
<b>762 Konstrukce tesařské</b>						<b>65 199,52</b>	<b>0,920</b>
##	762085811	Demontáž kotevních želez hmotnosti do 5 kg	kus	8,000	29,00	232,00	0,000
##	762331812	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	45,000	56,00	2 520,00	0,000
##	762331813	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	14,000	69,00	966,00	0,000
##	762331814	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	22,000	82,00	1 804,00	0,000
###	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	48,000	58,00	2 784,00	0,000
##	60514101	řezivo jehličnaté lať 50/30 mm	m3	0,500	14 000,00	7 000,00	0,275
###	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	48,000	19,00	912,00	0,000
###	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,700	1 160,00	1 972,00	0,040
###	762733120	Montáž prostorové vázané kce z kulatiny průřezové plochy do 224 cm2	m	45,000	256,00	11 520,00	0,000
###	762733130	Montáž prostorové vázané kce z kulatiny průřezové plochy do 288 cm2	m	14,000	345,00	4 830,00	0,000
###	762733140	Montáž prostorové vázané kce z kulatiny průřezové plochy do 450 cm2	m	22,000	409,00	8 998,00	0,000
##	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	1,100	16 800,00	18 480,00	0,605
###	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	620,180	5,13	3 181,52	0,000
<b>764 Konstrukce klempířské</b>						<b>3 305,67</b>	<b>0,000</b>
###	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	2,000	201,00	402,00	0,000
###	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	6,000	95,00	570,00	0,000
###	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	5,000	121,00	605,00	0,000
###	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	6,000	146,00	876,00	0,000
###	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	1,000	89,10	89,10	0,000
###	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	5,000	34,00	170,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
###	764501118	Montáž kotlíku hranatého pro podokapní žlab	kus	1,000	386,00	386,00	0,000
###	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	30,981	6,70	207,57	0,000

**765      Krytina skládaná      21 003,90      0,000**

###	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	48,000	233,00	11 184,00	0,000
###	765121202	Montáž krytiny betonové - krajové tašky	m	19,000	69,00	1 311,00	0,000
###	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	48,000	124,00	5 952,00	0,000
###	765121882	Demontáž krajů a nároží krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	19,000	72,00	1 368,00	0,000
###	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	198,150	6,00	1 188,90	0,000

**VRN      Vedlejší rozpočtové náklady      6 498,00      0,000**

**VRN6      Územní vlivy      6 498,00      0,000**

###	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1 083,000	6,00	6 498,00	0,000
-----	-----------	-----------------------------------	---	-----------	------	----------	-------

**Celkem      108 030,31      2,190**