

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2021-134

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881 / 0710
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických:
Vedoucí PS 0722 Štěpánov: Ing. Aleš Přichystal, tel. [REDACTED]
Vedoucí odloučeného pracoviště Hostašovice: Ing. Radek Otřísal, tel. [REDACTED]
OdP Brno: Miroslav Mikulík, tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Martin Kott

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Novém Jičíně pod č.j.: ŽÚ/1461/2016-Mlc/3 ze dne 10.12.2009

Místo podnikání: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín
Bytem: [REDACTED]
IČ: 71002251
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
Tel., mobil: [REDACTED]
Fax: ...
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: ID:2qy2zdi
Adresa pro doručování: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy na b. č. 21, 22, 23 – Kasárna Hostašovice**“ zadané ve výběrovém řízení elektronického tržiště NÁRODNÍ ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Jedná se o opravu střechy, výměny oken, osvětlení a další drobné opravy na budovách.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy na b. č. 21, 22, 23 – Kasárna Hostašovice**“.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr“, která je nedílnou součástí smlouvy a u elektronického tržiště NEN v zadávacích podmínkách výběrového řízení „Stavební opravy na b. č. 21, 22, 23 – Kasárna Hostašovice“, pod systémovým číslem NEN : N006/21/V00021970.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního řízení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je

objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 151 585,01 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony jedno sto padesát jedna tisíc pět set osmdesát pět korun českých a jeden haléř).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **451 832,85 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 603 417,86 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací URS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

- Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 3.12. 2021**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možná, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. *Pracovní doba v pracovní dny: Po-Čt od 06:00 – do 15:00 hod., Pá od 6:00 – do 12:30 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době.*
- 4.8. Místem plnění jsou Kasárna Hostašovice b.č. 21, 22 a 23, CE 07-11-01/021, CE 07-11-01/022, CE 07-11-01/023

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.

- 5.4.** Kontaktní osoba BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny

- v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté **elektrické energie a vody** představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2020), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení dílčích stavebních prací úklid
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) osobu objednatele pro věci technické k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. U odpadů

materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí dokončených stavebních prací (viz. čl. 4.3. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu **Provozní středisko 0722 Štěpánov, Nádražní, 783 13 Štěpánov.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátané pohledávky.

Článek 9 **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2 144 500 Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10 **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení
- 11.5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč**.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 10 000,00 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu **ve výši 20 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožní objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotovitelem oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 14.7. Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace zakázky-výkaz výměr - počet listů: 6

za objednatele

Ing.Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu

Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Martin Kott
OSVČ

Martin Kott

Martin
Kott

Digitálně podepsal
Martin Kott
Datum: 2021.10.13
17:40:09 +02'00'

Položkový rozpočet

S: Stavební opravy na b.č.21,22,23 - Kasárna Hostašovice					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: b.č.21 - Oplocení					
1	Demontáž drátěného pletiva výšky do 2,0 m vč.ostnatého drátu	m	143,00		
	40+103		143,00		
2	Demontáž oplocení vln.plechu výšky do 2,0 m vč.ostnatého drátu	m	15,70		
3	Demontáž vrat k oplocení plochy do 6 m2	kus	6,00		
4	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg, plotové sloupky 6 ks + 4 vzpěry - brány	kg	49,00		
5	Osazení sloupků plot.ocel. do 2,6 m, zabet.C 25/30	kus	6,00		
6	Sloupky	ks	6,00		
7	Vzpěry	ks	4,00		
8	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 6 m2	kus	6,00		
	(2,5*1,9*2; 3,05*1,9+1,5*1,9; 2,05*2 s brankou+2,13*2)				
9	Vrata plotová pozinkovaná ocel, výplň ze silných vertikálních i horizontálních drátů 50x50mm, zamykací systém FAB - klika klika (10 ks klíčů), oko, zajišťovací kolíky	kus	6,00		
	(2,5*1,9*2; 3,05*1,9+1,5*1,9; 2,05*2 s brankou+2,13*2)				
10	Odstranění nátěru ze sloupků a vzpěr do 100 mm	m	65,00		
	(16+6+33)*2,2 + 10		65,00		
11	Nátěr syntet. sloupků do DN 100 mm 2x + 1x email	m	65,00		
12	Montáž oplocení z pletiva v.do 1,5 m,napínací drát, vč. dodávky pletiva (poplastované, 3,0mm, 50x50mm, PVC, zelené), napínacího drátu a napínáku	m	40,00		
13	Montáž ostnatého drátu H do 1,5 m, vč. dodávky ostnatého drátu	m	120,00		
	40*3		120,00		
14	Montáž oplocení z pletiva v do 2,0 m,napínací drát, vč. dodávky pletiva(poplastované, 3,0mm, 50x50mm, PVC, zelené), napínacího drátu a napínáku	m	103,00		
15	Montáž ostnatého drátu H do 2,0 m, vč. dodávky ostnatého drátu	m	309,00		
	103+3		309,00		
16	Montáž plech trapéz lakovaný pozink., tl.0,5mm, 1,25x2 m, vč. dodávky plechu a montážního materiálu	kus	16,00		
17	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 3, rýha pod plot. pletivem pro bet. dlaždice	m3	12,36		
	103,0*0,6*0,2		12,36		
18	Podklad pod dlažbu z šterkodrti tl.do 10 cm	m2	61,80		
	103,0*0,6		61,80		
19	Příplatek za každý další 1 cm šterkodrti nad 10 cm	m2	515,00		
	103,0*5		515,00		
20	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž, včetně dlaždic betonových HBB 50/50/6 cm	m2	51,50		
	103,0*0,5		51,50		
21	Zařezání bet. dlaždic tl. 60 mm kolem sloupků	m	9,90		
	33*0,3		9,90		
22	Terénní úpravy, tl. 15-20 cm,do 500m2	m2	61,08		
	kolem nově položených dlaždic:103,0*0,6		61,80		
23	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	61,80		
24	Směs travní parková	kg	4,00		
25	Dodávka a montáž betonový poklop studniční půlený armovaný 110	ks	3,00		
26	Čištění zametáním - úklid zpevněných ploch	m2	168,00		
	56*3		168,00		
27	Přesun hmot, odvoz odpadu, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	12,80		
28	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,40		
Díl: b.č.34 - Strážnice					
29	Dodávka a montáž plastový poklop polypropylen, dvoudílný, s UV stabilizací, vyztužen žebry, odvětrávací komínek, uzamykání visací kladkou, s odtokovým kanálkem, vnitřní průměr - 1600mm, vnější průměr - 1840mm	ks	1,00		

Díl: b.č.21 - Garáž			
30	Dmžt stávajícího osvětlení, vč. stáv. rozvodů osvětlení	ks	26,00
	3*2+5*4		26,00
31	D+Mtž LED svítidel 200W denní bílá, 5000K, tok 24860 lm, IP65, 230V ; vč. nových el. rozvodů(dl.=65m), vypínač - 3 ks	ks	26,00
	3*2+5*4		26,00
	D+Mtž LED svítidlo veřejné osvětlení na budovu 300W, 4500K, tok 30500 lm, IP65, 230V; vč. nových el. rozvodů (dl.=20m)	ks	4,00
32	Pojízdná Alu věž, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška do 8,3 m	sada	1,00
33	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,18
34	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,50
Díl: b.č.21 - Okna			
35	Vysklívání výkladců pl.nad 6 m2 vč. likvidace a vybourání rámu	m2	137,70
	4,5*1,8*17		137,70
36	Montáž plastových prosklených stěn s vypěněním na kotvy	m2	137,70
	4,5*1,8*17		137,70
37	Plastová prosklená stěna - šestikřídlá dělená sloupky, čtyři křídla pevně, dvě křídla otvíravé a sklápěcí pravé, barva bílá, dvojsklo matné	m2	137,70
	4,5*1,8*17		137,70
38	Dodávka a montáž - Parapet interiéru š.350 mm s nosem	m	76,50
39	Krytka boční	ks	34,00
40	Dodávka a montáž - Oplechování parapetů rš do 200mm plech s povrchovou úpravou	m	76,50
	4,5*17		76,50
41	Oprava vnitřních omítek kolem oken s použitím suché maltové směsi	m2	24,03
42	Malba tekutá bílá, 2x - ostění	m2	24,03
43	Oprava vnějších omítek kolem oken s použitím suché maltové směsi	m2	20,03
44	Lešení lehké pomocné pojízdné, výška podlahy do 3,5 m, vnitřní	m2	15,75
45	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, venkovní	m2	267,75
46	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	12,25
47	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	172,26
48	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	172,26
Díl: b.č.23 - Okna			
49	Vysklívání výkladců pl.nad 6 m2 vč. likvidace a vybourání rámu	m2	20,89
	3,6*3+2,4*3+1,7*1,7		20,89
50	Montáž plastových prosklených stěn s vypěněním	m2	20,89
	3,6*3+2,4*3+1,7*1,7		20,89
51	Plastová prosklená stěna - tříkřídlá (dvoukřídlá) dělená sloupkem, dvěma příčnými, dvě řady pevné, spodní řada sklápěcí, barva bílá, izolační dvojsklo Ug=1,0 W/m2K; jednoduché okno, pevné, barva bílá, izolační dvojsklo Ug=1,0 W/m2K	m2	20,89
	3,6*3+2,4*3+1,7*1,7		20,89
52	Dodávka a montáž - Parapet interiéru š.350 mm s nosem	m	7,70
53	Krytka boční	ks	6,00
54	Dodávka a montáž - Oplechování parapetů rš do 400mm plech s povrchovou úpravou	m	7,70
	3,6+2+1,7		7,70
55	Oprava omítek kolem oken s použitím suché maltové směsi	m2	20,79
56	Malba tekutá bílá, 2x - ostění	m2	9,24
57	Oprava vnějších omítek tenkovrstvých silikonových barevných zatíraných, tl.vrstvy 1,5mm	m2	11,55
58	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	20,89
59	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	4,59
Díl: b.č.22 - Oprava střešní krytiny			
Lešení a stavební výtahy			
60	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m ze dvou stran	m2	324,000
61	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	324,000
62	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	324,000
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			

63	Vyčištění ostatních objektů - plocha střechy po odstranění všech poškozených vrstev	m2	64,600
Práce a dodávky HSV			
Ostatní konstrukce a práce, bourání			
64	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	36,000
Přesun sutě			
65	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,318
66	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,954
67	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,318
68	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,950
69	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,318
Elektromontáže			
70	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu s doplněním konstrukčních prvků kotvení	soubor	1,000
Povlakové krytiny			
71	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	252,540
72	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,081
73	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	126,270
74	<i>GLASTEK 30 STICKER PLUS (role/10m2) KVK</i>	m2	147,168
75	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	28,000
76	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	126,270
77	Provedení ochranné vrstvy z textilií nebo rohoží volně s přesahem vegetační střechy sklon do 5°	m2	126,270
78	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2</i>	m2	132,584
79	Samostatné vytažení izolace, fólií lepenou zplna 1 vrstva - folie ve specifikaci	bm	64,600
80	<i>Fólie Fatrafol 804 tl. 2,0, š. 1200 mm střešní šedá 1 vrstva - např. DEK PLAN 76</i>	m2	138,897
81	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	7,000
Izolace tepelné			
82	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní ze stříkané pěny	m2	126,270
83	Izolace tepelná střech pině lep.za studena,1vrstvá	m2	126,270
84	<i>Isover EPS 150 - 100mm, ?D = 0,035 (W·m-1·K-1), 1000x500x100mm, stabilizované desky pro tepelné izolace konstrukcí s vysokými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 3000kg/m2 při def. < 2%.</i>	m2	128,795
85	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů Jutafol N AL 170 speciál	m2	126,270
86	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	3,000
Konstrukce klempířské			
87	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	126,270
88	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	36,600
89	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	14,000
90	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	36,600
91	Demontáž svodu do suti	m	36,000
92	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	14,000
93	Demontáž oplechování zdí.rš od 330 do 500 mm Atika	m	14,000
94	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	36,600
95	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 400/100 mm	kus	4,000
96	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	36,000

97	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560
	Práce a dodávky PSV		
	Konstrukce tesařské		
98	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 450 mm	kus	36,000
99	<i>tyč závitová Pz 4,6 M12</i>	m	36,000
100	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	36,600
101	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m</i>	m3	0,403
102	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl. 22 mm	m2	5,600
103	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,430
104	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580
	Dokončovací práce - nátěry		
105	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	14,640
	Díl: b.č.22 - Výměna svítidel a malování		
	Elektroinstalace - silnoproud		
106	Demontáž osvětlovacího modulového systému bez zachováním funkčnosti - kanceláře, WC	kus	125,000
107	Demontáž osvětlovacího modulového systému bez zachováním funkčnosti - tělocvična v=10m	kus	18,000
108	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,09 m2 bez zachováním funkčnosti - nouzové	kus	13,000
109	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči přisazeného do 0,36 m2 bez zachováním funkčnosti - podhled	kus	14,000
110	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči - nosný systém bez zachováním funkčnosti - podhled	kus	14,000
111	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,09 m2 - podhled	kus	14,000
112	LED svítidlo stropní např. Eglo 94537, FUEVA LED/22W/230V, 3000K, 2600lm, 300/300mm, IP20 - podhled	kus	14,000
113	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2 - kanceláře	kus	80,000
114	LED panel - LED/50W/230V 4000K IP40 (délka 1200mm) - kanceláře	kus	80,000
115	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2 - kanceláře	kus	50,000
116	LED panel - LED/50W/230V 3000K IP40 (300x300mm) - kanceláře	kus	50,000
117	Montáž nouzových svítidel	kus	13,000
118	Nouzové svítidlo - LED Nouzové svítidlo LED/3W/230V 6000K	kus	13,000
119	Drobný spojovací materiál pro montáže svítidel, vypínačů, zásuvek (svorky, wago spojky, hmoždinky atd.)	kpl	1,000
120	Montáž svítidel interiérových přisazených - WC	kus	14,000
121	Svítidlo LED přisazené svítidlo např. SURF IP44 18W, čtverec, 3000K-4000K-6000K - WC	kus	14,000
122	D+M vypínače jednopólového, včetně instalační krabice	kus	65,000
123	D+M zásuvek dvojitých pootočených	kus	65,000
124	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	3,700
	Dokončovací práce - malby a tapety		
125	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	313,500
126	<i>páska maskovací krepová pro maliřské potřeby š 50mm</i>	m	329,175
127	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	342,850
128	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	342,850
129	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m	m2	340,000
130	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	342,850
131	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení maliřských prací	m2	342,850
132	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	342,850
	Hodinové zúčtovací sazby		
133	Zednické opravy po demontážích svítidel (Oprava omítek a děr po demontáži)	m2	40,000

134	Materiál pro opravu omítek a děr po demontážích světel (sádra, omítka)	soubor	1,000
Díl: b.č.22 - Drobné opravy			
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
135	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	10,725
Ostatní konstrukce a práce, bourání			
136	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	5,000
Přesun sutě			
137	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,125
138	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,376
139	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,125
140	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,134
141	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,125
Zařizovací předměty			
142	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	4,000
143	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	2,000
144	Demontáž výlevka	kus	1,000
145	Dodávka a montáž - umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	4,000
146	Dodávka a montáž - Klozet keramický kombi komplet vč.prkénka - b.č.5	kus	2,000
147	Dodávka a montáž - Výlevka bez výtokových armatur keramická se skloupnou plastovou mřížkou 500 mm, s horní nádržkou - b.č.5	kus	1,000
148	Montáž uzávěrek zápach umyvadlových D 32	kus	4,000
149	Montáž + dodávka ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	7,000
150	Dodávka a montáž piastový dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	kus	4,000
151	Dodávka a montáž plastový zásobník papírových ručníků	kus	5,000
152	Dodávka a montáž 1-dveřová bílá zrcadlová skříňka plastová nad umyvadlo 32x40x14 cm	kus	10,000
153	Dodávka a montáž LED osvětlení zrcadla 15W, 230V, 4000K, IP44	kus	4,000
154	Dodávka a montáž - elektrický bojler 5 litrů, instalace pod umyvadlo, výkon 2000W např.Mora Mini Plus 5 litrů 560595 (vč.přípojky, lišty, zásuvky - 5m)	kus	4,000
155	Dodávka a montáž skříňka pod umyvadlo bílá 60 cm	kus	4,000
156	Dodávka a montáž odpadkový koš plastový 35l	kus	10,000
157	Demontáž baterie umyvadlové	kus	8,000
158	Montáž baterie umyvadlové pákové a klasické ostatní typ	kus	8,000
159	<i>baterie umyvadlová páková s otočným ramínkem s prodlouženou pákou 150mm chrom</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>
160	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	0,100
Dokončovací práce - obklady			
161	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	10,725
162	Nátěr penetrační na stěnu	m2	10,725
163	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,725
164	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	7,150
165	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	10,725
166	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	9,000
167	<i>profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 8x2500mm</i>	<i>m</i>	<i>9,000</i>
168	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	10,725
168	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	10,725
170	<i>obklad keramický hladký do 12ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>15,000</i>
171	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800
Ostatní konstrukce a práce			
172	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel.konstr.CD, UD profil, desky standart imreg. Tl.12,5 mm, bez izolace, vč.vymalování, zalíštování	m2	21,350
173	Žaluzie horizontální vnitřní Al lamely stříbrné. Včetně dodávky, montáže a demontáže (122*53*20)	m2	12,932

Konstrukce truhlářské			
174	Demontáž kuchyňských linek	kus	2,000
175	Dodávka kuchyňské linky délky 1,0m (spodní skříňka, vrchní skříňka, dřez s nástěnou baterií, dekor lamino - dub)	kus	1,000
176	Dodávka kuchyňské linky délky 2,8m (spodní skříňka, deska, dekor lamino - dub)	kus	1,000
177	Demontáž obložení stěn palubkami SM	m2	14,850
178	Obložení stěn palubkami SM	m2	14,850
179	Palubka obkladová klasik SM B/C 15x121mm vč.lišt, montážní materiál	m2	15,480
Nátěry			
180	Nátěr truhlářských výrobků impregnační 1x	m2	14,850
181	Nátěr truhlářských výrobků 1x + 2x email	m2	14,850
Ústřední topení			
182	Dodávka a montáž otopné těl.panel Radik Plan Klasik 22 600/2000, vč.termohlavice	kus	1,000
183	Prodloužení - přípoj.nového radiátoru - vč.armatur a nátěru	m	6,000
184	Příplatek za zhotovení přípojek ÚT	kus	1,000
185	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	0,110
Práce zámečnické a sklenářské			
Prosklená stěna - dodávka a montáž vnitřní prosklené stěny s vchodovými 1 křídlovými dveřmi 90x197 cm, z hliníkových profilů. Provedení bez přerušeno tepelného mostu ECONOLINE, barva RAL 9016 bílá. Zasklení sklo jednoduché 6 mm, křídlo zaskleno bezpečno			
186	Dodávka prosklené stěny 2400x3000mm	kus	1,000
187	Montáž prosklené stěny 2400x3000mm	kus	1,000
188	Demontáž stávající prosklené stěny 2400x3000mm a 2650x2710mm	kus	2,000
189	Zališťování prosklené stěny 2400x300mm, a zališťování po demontáži	kus	1,000
Ostatní konstrukce a práce			
190	Přesun hmot	soubor	1,000
191	Poplatek za skládku	soubor	1,000
192	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	soubor	1,000
193	Úklid pracoviště	soubor	1,000
Díl: Vedlejší rozpočtové náklady			
194	Zřízení staveniště	kpl	1,000
195	Inženýrská činnost	kpl	1,000
196	Revize elektroinstalace a hromosvodu	soubor	1,000
Základ pro základní DPH		21 %	2 151 585,01
Základní DPH			451 832,85
Cena celkem s DPH			2 603 417,86