

pošta



MHMPXPH1MO66

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva
č. SME/35/05/012793/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen
„občanský zákoník“)
mezi:

Hlavním městem Prahou
se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

[REDACTED]
(dále jen „Praha“)

a
manželi

panem **Martínem Mládkem**,
r.č. 43 [REDACTED]
a
paní **Evou Mládkovou**,
r.č. 53 [REDACTED]

oba bytem: [REDACTED] Praha 2, PSČ: 120 00

(dále jen „manželé Mládkovi“)

(Praha a manželé Mládkovi dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 3181/6, ostatní plocha, o výměře 1 m²

zapsaného na LV č. 1757 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú. Krč, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR čj.124/43-345/1992 ze dne 11. 08. 1992.

- parc.č. 3182/1, ostatní plocha, o výměře 4579 m²

zapsaného na LV č. 1757 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Krč, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43 345/1992 ze dne 11.8.1992.

Předmětem směny je:

1.1. část pozemku parc. č. 3182/1 v k.ú. Krč, obec Praha, dle geometrického plánu č. 2986-97/2019 ze dne 24. 5. 2019 (dále jen „GP“) oddělená a **nově označená jako parc. č. 3182/18 o výměře 19 m²**. GP ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 24. 5. 2019, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 28. 5. 2019 pod číslem PGP-2530/2019-101 (GP je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

Předmětem směny je:

1.2. část pozemku parc. č. 3182/1 v k.ú. Krč, obec Praha, dle GP oddělená a **nově označená jako parc. č. 3182/19 o výměře 28 m²**. GP ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 24. 5. 2019, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 28. 5. 2019 pod číslem PGP-2530/2019-101 (GP je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

- parc.č. 3182/15, ostatní plocha, o výměře 46 m²

zapsaného na LV č. 1757 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Krč, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43 345/1992 ze dne 11.8.1992.

- parc.č. 3188, ostatní plocha o výměře 735 m²

zapsaného na LV č. 1757 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Krč, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb., - vyhláška hl.m. Prahy č. 12/1999 – Statut hlavního města Prahy, POLVZ: 755/2000.

Předmětem směny je:

1.3. část pozemku parc. č. 3188 v k.ú. Krč, obec Praha, dle GP oddělená a **nově označená jako parc. č. 3188/8 o výměře 21 m²**. GP ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 24. 5. 2019, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 28. 5. 2019 pod číslem PGP-2530/2019-101 (GP je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

2. manželé Mládkovi vlastní ve společném jmění manželů pozemek:

- parc.č. 1179/14, zahrada, o výměře 2547 m²

zapsaný na LV č. 7372 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Krč, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyli manželé Mládkovi na základě smlouvy kupní ze dne 12. 02. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 04. 08. 2004.

Předmětem směny je:

2.1. část pozemku parc. č. 1179/14 v k.ú. Krč, obec Praha, dle GP ddělená a nově označená jako parc. č. 1179/18 o výměře 27 m². GP ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 24. 5. 2019, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 28. 5. 2019 pod číslem PGP-2530/2019-101 (GP je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

Předmětem směny je:

2.2. část pozemku parc. č. 1179/14 v k.ú. Krč, obec Praha, dle GP oddělená a nově označená jako parc. č. 1179/19 o výměře 48 m². GP ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Jan Nedoma dne 24. 5. 2019, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 28. 5. 2019 pod číslem PGP-2530/2019-101 (GP je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. GP č. 2986-97/2019, resp. dělení dotčených pozemků, bylo odsouhlaseno rozhodnutím odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 pod č.j. P4/235305/20/OST/PODE ze dne 27.5.2020, které nabylo právní moci dne 18.6.2020 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s manželi Mládkovými směňují pozemky citované v článku I. odstavci 1. této smlouvy, které jsou ve vlastnictví Prahy, za pozemky citované v článku I. odstavci 2. této smlouvy, které jsou ve společném jmění manželů Mládkových. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 2. této smlouvy a manželé Mládkovi nabývají do vlastnictví formou společného jmění manželů pozemky citované v článku I. odstavci 1. této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl.m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/50 ze dne 9.9.2021. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-75883/2020 v době od 17. 12. 2020 do 1. 1. 2021.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, smluvní strany berou na vědomí, že v Nemovitostech mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto sítím vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemků parc.č. 3181/6, parc.č. 3182/15, parc.č. 3182/18, parc.č. 3182/19 a parc.č. 3188/8 v k.ú. Krč, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku číslo 3600-20/2020 ze dne 24.2.2020 zpracovaného panem Janem Richterem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 3.1. 1991 pod č.j. Spr. 1869/84 pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí (dále jen „znalecký posudek“) částku 378 190,- Kč. Cena pozemků parc.č. 1179/18 a parc.č. 1179/19 v k.ú. Krč, obec Praha, které vlastní formou společného jmění manželů manželé Mládkovi činí podle znaleckého posudku částku 225 000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 153 190,-Kč (slovy: jednostopadesáttřicetdevadesát korun českých) zaplatí manželé Mládkovi do 30 dní od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

práva, věcná
mohou být
na, která se
stavu

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží manželé Mládkovi a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: GP č. 2986-97/2019

V Praze dne: 18 -10- 2021



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy
za hlavní město Prahu

V Praze dne: 7.10.21



Martin Mládek



Eva Mládková





Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12000-0358-0163
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2
Vlastnoručně podepsal: Martin Mládek

Datum a místo narození: [redacted] 1943, Praha 7, CZ

Adresa pobytu: Praha 2, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 2 dne 07.10.2021
Stefanovska Krstevsk Suzana



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12000-0358-0164
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2
Vlastnoručně podepsal: Eva Mládková

Datum a místo narození: [redacted] 1953, Brno, CZ

Adresa pobytu: Praha 2, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 2 dne 07.10.2021
Stefanovska Krstevsk Suzana

