

Dohoda o náhradě ušlého zisku

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

- Olomoucký kraj**
se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejmanem

dále jen „**Olomoucký kraj**“

a

- UNIPOL spol. s r.o., německy UNIPOL Gesel.m.b.H.**
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 965
se sídlem Řezníčkova 844/4, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 19012829
DIČ: CZ190128829
zastoupená: Ing. Lubomírem Benýškem, jednatelem

dále jen „společnost **UNIPOL**“

oba společně pak dále též jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této

dohody o náhradě ušlého zisku

I. Úvodní prohlášení

- Olomoucký kraj realizuje investiční akci: „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek B“, v rámci níž bude realizován stavební objekt SO 201.2 (dále jen „stavba“). Realizace je představována rekonstrukcí stávajících silničních mostů ev. č. 449-033, ev. č. 449-034 (SO 201.2) přes vodní tok Náhon Litovel na ulici Dukelská v Litovli. Rekonstrukce mostů je vyžadována z důvodu špatného stavebního stavu a je navržena v rozsahu kompletní výměny mostních objektů jedním mostem. Rekonstrukce vyžaduje manipulaci na vodních dílech – jez Litovel a vtoková stavidla do Náhonu Litovel. Předpokládaný termín realizace stavby je březen – červenec 2021.
- Mimořádná manipulace spočívá v omezení průtoku do (elektrárenského) Náhonu Litovel a ve vypuštění vzdutí malé vodní elektrárny na úroveň 232,00 m.n.m. V důsledku mimořádné manipulace dojde ke snížení hladiny vodního toku Náhonu Litovel a v této souvislosti bude zastaven provoz malé vodní elektrárny v Litovli (dále jen „MVE v Litovli“). Předmětnou MVE v Litovli v rámci předmětu svého podnikání provozuje společnost UNIPOL spol. s r.o., německy UNIPOL Gesel.m.b.H., IČO:

19012829, se sídlem Řezníčkova 844/4, Hodolany, 779 00 Olomouc (dále jen „UNIPOL“). Jednatel společnosti UNIPOL je rovněž osobou zajišťující obsluhu jezu Litovel.

- 1.3. Společnost UNIPOL je účastníkem vodoprávního řízení, které je vedeno u Městského úřadu Litovel, odbor životního prostředí pod sp. zn. ŽP 57/2021 AAM za účelem vydání povolení mimořádné manipulace na vodních dílech. Jednatel společnosti UNIPOL v tomto řízení vyjádřil své negativní stanovisko k předmětu řízení, protože následkem citovaného opatření lze předpokládat, že společností UNIPOL po dobu jeho trvání vznikne majetková újma, jejíž výše odpovídá zisku, kterého by dosáhla se zřetelem k obvyklému chodu věci.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že je ve veřejném zájmu provést rekonstrukci mostů v co nejkratším časovém horizontu, v souladu s harmonogramem stavebních prací a bez zbytečných průtahů, byly předjednány podmínky spolupráce Olomouckého kraje se společností UNIPOL.

II. Výpočet ušlého zisku a způsob náhrady

- 2.1. Smluvní strany činí nesporným, že před uzavřením této dohody zástupce společnosti UNIPOL poskytl Olomouckému kraji součinnost a předložil podklady nutné k uzavření této dohody. Zástupce společnosti UNIPOL podpisem této dohody prohlašuje, že obsah veškerých předložených podkladů nezbytných pro výpočet výše ušlého zisku odpovídá skutečnosti a zakládá se na pravdě.
- 2.2. Olomoucký kraj se zavazuje, že společnosti UNIPOL uhradí finanční částku jako kompenzaci za nevyrobenou energii v období březen – červenec 2021. Finanční kompenzace bude společností UNIPOL poskytnuta za předpokladu, že společnost UNIPOL v důsledku mimořádné manipulace (omezení průtoku do (elektrárenského) Náhonu v Litovli) související výhradně se stavbou bude muset zastavit provoz MVE v Litovli. Finanční kompenzace bude Olomouckým krajem poskytována za každý celý den (tj. za každých 24 hodin), kdy provoz MVE v Litovli bude muset být v souvislosti s provedenými opatřeními a stavbou skutečně zastaven.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na způsobu výpočtu výše denní finanční kompenzace, a to následovně:
 - a) MVE v Litovli v období deseti let (březen – červenec/2011-2020) (dále jen „zjišťované období“) vyrobila:

▪ 2020	447,785 MWh
▪ 2019	545,210 MWh
▪ 2018	435,536 MWh
▪ 2017	526,413 MWh
▪ 2016	489,021 MWh
▪ 2015	458,193 MWh
▪ 2014	756,583 MWh
▪ 2013	610,749 MWh
▪ 2012	502,120 MWh
▪ 2011	537,092 MWh
Průměr	530,870 MWh
 - b) Cena platná za výkon energií pro rok 2021 dle předložených podkladů – vystavených faktur- činí 3 190,00 Kč/MWh (OTE, a.s. – 2.085,00 Kč a E.ON Energie, a.s. – 1.105,00 Kč).

- c) Množství vyrobené energie za zjišťované období je přepočítáno na dny, tj. celkem 153 dnů (březen – červenec). Průměrné množství vyrobené energie za zjišťované období (tj. 530,870 MWh) je vyděleno počtem dní (tj. 153 dnů). MVE v Litovli denně průměrně vyrobí 3,4697 MWh energie.
 - d) Průměrné denní množství vyrobené energie (tj. 3,4697 MWh) bude vynásobeno aktuální platnou výkupní cenou (tj. 3 190,00 Kč), což se rovná **11 068,34 Kč**.
 - e) Smluvní strany sjednaly, že z výsledné ceny uvedené pod písm. d) tohoto článku dohody bude odečteno 5% (jedná se o náklady, které společnost po dobu zastavení provozu MVE ušetří – náklady obsluhy MVE v Litovli a další náklady spojené s technickým provozem MVE v Litovli) a zároveň společnost UNIPOL nebude po Olomouckém kraji již požadovat náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s mimořádnou manipulací jezu v Litovli (která bude souviset se stavbou). Snížení ve výši 5% představuje částku 553,42 Kč/den.
 - f) **Celkový denní průměr poskytované kompenzace za nevyrobenou energii činí 10 514,92 Kč.**
- 2.4. Celková maximální částka, kterou se Olomoucký kraj zavazuje společnosti UNIPOL ze shora uvedeného důvodu uhradit, činí **1 608 782,76 Kč** (slovy: jeden-milión-šest-set-osm-tisíc-sepm-set-osmdesát-dvě-koruny-české-semdesát-šest-haléřů).
- 2.5. Celková částka finanční kompenzace bude Olomouckým krajem hrazena ve splátkách odpovídající poměrné části měsíčního objemu náhrady ušlého zisku. Společnost UNIPOL se podpisem dohody o náhradě ušlého zisku zavazuje, že vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byl v souvislosti se stavbou provoz MVE v Litovli zastaven, zašle Olomouckému kraji na adresu Olomouckého kraje, případně na e-mailovou adresu za tímto účelem společností UNIPOL sdělenou, listinu, která bude obsahovat výši měsíční splátky. Výše měsíční splátky bude vypočtena dle shora uvedeného způsobu. Listina musí dále obsahovat přesný přehled dnů (s uvedením konkrétního data), během nichž byl provoz MVE v Litovli v souvislosti se stavbou zastaven a podpis oprávněného zástupce Zhotovitele stavby, který svým podpisem potvrdí, že obsah listiny odpovídá skutečnosti. Listina bude obsahovat i název stavby: „**II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek B – finanční kompenzace**“. V případě, že listina nebude obsahovat přesný počet dnů, podpis zástupce Zhotovitele stavby, vyhrazuje si Olomoucký kraj právo posečkat s úhradou splátky do doby, než bude listina opravena a v opraveném znění předložena. Olomoucký kraj se zavazuje poskytovat společnosti UNIPOL součinnost při zajišťování podpisu oprávněného zástupce Zhotovitele stavby. Podpis oprávněného zástupce Zhotovitele stavby na listině může být nahrazen jeho písemným souhlasem, že s obsahem předložené listiny souhlasí a tato odpovídá skutečnosti.
- 2.6. Olomoucký kraj se zavazuje uhradit měsíční splátku odpovídající poměrné části měsíčního objemu náhrady ušlého zisku vždy nejpozději do 30 dnů ode dne předložení listiny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku dohody.

III. Další ujednání

- 3.1. Společnost UNIPOL se současně zavazuje, že nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody v řízení vedeném u Městského úřadu Litovel, odbor Životního

prostředí pod sp. zn. ŽP 57/2021 AAm vezme zpět své záporné stanovisko a udělí souhlas s vydáním povolení o mimořádné manipulaci, a dále nebude nijak bránit vydání rozhodnutí a vzdá se práva odvolání. V případě porušení povinností uvedených v tomto odstavci dohody ze strany společnosti UNIPOL, se tato dohoda od počátku ruší.

- 3.2. Společnost UNIPOL se dále vzdává práva na náhradu případné škody, která by jí výhradně v souvislosti s mimořádnou manipulací mohla vzniknout.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že poskytnutím náhrady ušlého zisku představující kompenzaci za zastavení provozu MVE v Litovli v důsledku stavebních prací Olomouckého kraje a za podmínek dohodnutých v této dohodě budou veškeré finanční nároky společnosti UNIPOL z titulu mimořádné manipulaci na jezu v Litovli zcela a úplně vypořádány.
- 3.4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o mimořádné manipulaci, tato dohoda se od počátku ruší.

IV. Závěrečná ujednání


- 4.1. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení obdrží Olomoucký kraj a jedno vyhotovení obdrží společnost UNIPOL.
- 4.2. Strany si dohodu o narovnání přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a svobodně, bez nátlaku na důkaz svého souhlasu ji níže podepisují.
- 4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této dohody není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákonu, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
- 4.6. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/15/41/2021 ze dne 15. 3. 2021.

21-03-2021

V Olomouci dne


Ing. Josef Suchánek
hejtmán

V Olomouci dne 21. 3. 2021


Ing. Lubomír Benýšek
jednatel společnosti
UNIPOL spol. s r.o.