

# DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 39N17/63

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### **pan Jaroslav Strnad**

r. č. 95xxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Loučná nad Desnou, PSČ 788 11

IČO: 72081392

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 39N17/63 ze dne 1. 5. 2017 ve znění dodatku č. 3 ze dne 18. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 21. 12. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 649/4 v k.ú. Filipová, obec Loučná nad Desnou třetí osoba ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73 na základě kupní smlouvy č. 1013922063.

Dne 27. 5. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 1788 v k.ú. Velké Losiny, obec Velké Losiny třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Příbram III, PSČ 261 01 a xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, Praha – Libeň, PSČ 182 00 obě zastoupeny advokátem xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 5, PSČ 150 00 na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu v Šumperku, č.j. 9 C 159/2017-591.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **13 684,- Kč** (slovy: třinácttisícšestsetosmdesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **13 989,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13 684,- Kč (slovy: třinácttisícšestsetosmdesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 305,- Kč (slovy: třístapět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 18.10.2021

V Rejhoticích dne 17.10.2021

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu  
propachtovatel

.....  
Jaroslav Strnad  
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....