



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

---

**DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O DíLO Č. 41/14802015/2021**

**„SOUp Jílové - Snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku a ředitelství“**

---

Číslo Objednatele      č. 61/14802015/2021  
Číslo Dodavatele      -----



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**TENTO DODATEK Č. 1** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 16. 6. 2021,  
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Objednatel

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jílové u Prahy, příspěvková organizace**

se sídlem Šenflukova 220, 254 01 Jílové u Prahy

zastoupený: Mgr. Radkem Coufalem, ředitelem

IČO: 14802015

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 268 215 4339/0800

a

Dodavatel

**EMH stavební CZ s.r.o.**

Sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 214067

Jednatel: Martinem Hajzlerem, jednatelem

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu 2112180498/2700

dále jen „zhotovitel“

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.



## Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „**SOUp Jílové - Snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku a ředitelství**“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnového listu. Detailní popisy změn jsou součástí změnového listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „**SOUp Jílové - Snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku a ředitelství**“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost **Design 4 – projekty staveb s.r.o., IČO: 22801936, DIČ: CZ22801936 se sídlem Sokolovská 1183, Liberec, PSČ: 460 01**, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy, ve znění změnového listu č. 1, a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.*

*Místem plnění předmětu této smlouvy je sídlo školy Šenflukova 220, 254 01 Jílové u Prahy, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.*

2.2 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 15.701.846,79 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.*

*K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 3.297.387,83 Kč.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí 18.999.234,62 Kč.*

*Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 smlouvy, ve znění Změnového listu č. 1, který tvoří přílohu č.1 k Dodatku č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných*



*položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.*

### 3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 13.045.745,79 Kč bez DPH, tedy 15.785.352,40 Kč s DPH. Tímto Dodatkem č. 1 je cena za dílo dle Smlouvy navýšena o 2.656.101,00 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činí 15.701.846,79 bez DPH, tedy 18.999.234,62 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	13.045.745,79 Kč	2.739.606,61 Kč	15.785.352,40 Kč
Dodatek č. 1	2.656.101,00 Kč		
<b>Celková nová cena díla</b>	<b>15.701.846,79 Kč</b>	<b>3.297.387,83 Kč</b>	<b>18.999.234,62 Kč</b>

## Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4 (Část Technické vybavení budov; 730: Ústřední vytápění) a § 222, odst. 6 (ostatní části).
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením č. 023/38/2021/RK ze dne 7. 10. 2021.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1

V Praze

V Jílovém u Prahy 15.10.2021

Dodavatel

**EMH stavební CZ s.r.o**

**Martin  
Hajzler**

Digitálně podepsal Martin  
Hajzler  
DN: c=CZ, ou=P677185,  
cn=Martin Hajzler,  
sn=Hajzler,  
givenName=Martin,  
serialNumber=P677185  
Datum: 2021.10.15 14:38:31  
+02'00'

Martin Hajzler, jednatel

Objednatel

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,  
Jílové u Prahy, příspěvková organizace**

**SOŠ a  
SOU**

Digitálně podepsal  
SOŠ a SOU  
Datum: 2021.10.15  
14:08:08 +02'00'

Mgr. Radek Coufal, ředitel

SOUp Jilové - snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku a ředitelství - PD

Změnový list č. 1

REKAPITULACE

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: SOUp Jilové - SEN</b>	<b>2 656 101</b>		
<b>H: Oddíly prací HSV</b>			
003.: Svislé konstrukce	351 169		
0096: Bourací práce	258 252		
099.: Přesun hmot HSV	72 008		
	20 909		
<b>P: Oddíly prací PSV</b>	<b>1 967 951</b>		
7133: Izolace tepelné střeš	117 297		
7631: Konstrukce montované - sádkartonové	8 931		
7671: Dveře	7 598		
7678: Střechy	1 834 125		
<b>T: Technické vybavení budov</b>	<b>304 319</b>		
730: Ústřední vytápění	304 319		
<b>Vedlejší náklady</b>	<b>32 662</b>		
Ostatní náklady	32 662		
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 656 101</b>		



VA stavební s.r.o.  
 Jilovská 716/24, 110 00 Praha 1  
 IČ: 291 55 703  
 - 2 -



**DESIGN4**  
 WWW.DESIGN4.CZ  
 Design 4 - projekty staveb, s.r.o.  
 Sídlo: Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1  
 Korespondenční adresa - provozovna:  
 Trávníce 902, 511 01 Tumbov  
 IČO: 228 01 936, DIČ: CZ22801936



EMH stavební CZ s.r.o.  
 Na Kolyvě 1042/24, 180 00 Praha 8  
 IČ: 01972193, DIČ: CZ01972197  
 Provozovna:  
 Bosen 42, 295 01 Mnichovo Hradiště



Střední odborná škola  
 a Střední odborné učiliště  
 Šenflukova 220  
 254 01 Jilové u Prahy  
 IČO: 14802015

SOUp Jílové - snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku a ředitelství - PD

Změnový list č. 1

Poř.	Kód	Pozn.	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>SO_01: SOUp Jílové - SEN</b>								<b>2 656 101</b>	
<b>H: Oddíly praci HSV</b>								<b>351 169</b>	
<b>003.: Svislé konstrukce</b>								<b>258 252</b>	
1.	311231330RT1	SoD	Přezdění stávajícího obvod.zdiva 30*3,60*0,90	m2	97,2	-	97,2	2 637,00	256 316
2.	632902211		Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou po odbourání parapetů okna W03b - JZ fasáda - 9 parapetů, tl. od 300 mm 1,20*0,30*9	m2	3,24	-	3,24	33,69	109
3.	632450124		Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,24	-	3,24	563,57	1 826
<b>0096: Bourací práce</b>								<b>72 008</b>	
1.	962032641		Bourání zdiva kominového nad střešou z cihel na MC 0,60*0,60*1,50*2 0,60*0,60*1,30	m3	1,764	-	1,764	996,19	1 757
2.	976047331		Vybourání betonových nebo ŽB krycích desek tl přes 100 mm (0,60*0,30)*2*2 (0,60*0,30)*2	m	5,4	-	5,4	230,75	1 246
3.	764002881		Demontáž lemování střešních prostupů do suti oplocování kominů 0,90*2,50*2	m2	4,5	-	4,5	257,30	1 158
4.	968072455		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 v dřevěné příčce: 0,80*2,00	m2	1,6	-	1,6	294,80	472
5.	762431815		Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na sraz přibíjených	m2	3,32	-	3,32	45,13	150
6.	762111811		Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva 2,05*2,40*0,90*2,00	m2	3,32	-	3,32	41,49	138
7.	978015291R00	SoD	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % SV fasáda 18,60*4,00 otvory -(1,20*1,50*4+1,50*2,26) ostění (1,20+1,50*2)*0,15*4+(1,50*2,26*2)*0,15	m2	67,233	-	67,233	64,00	4 303
8.	978041205R00	SoD	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm bez omítky	m2	67,233	-	67,233	55,00	3 698
9.	967031734		Přisekání plošné zdiva na MV nebo MVC tl přes 150 do 300 mm odbourání parapetů okna W03b - JZ fasáda - 9 parapetů, tl. od 300 mm 1,20*0,30*9	m2	3,24	-	3,24	478,46	1 550
10.	979011211R00	SoD	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	26,71	-	26,71	640,00	17 094

SOUp Jilové - snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku a ředitelství - PD

Změnový list č. 1

Poř.	Kód	Pozn.	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
11.	979081111R00	SoD	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,71	–	26,71	218,00	5 823
12.	979081121R00	SoD	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 041,3	–	1 041,3	2,00	2 083
			26,70*39		1 041,3				
13.	979082111R00	SoD	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	26,71	–	26,71	305,00	8 146
14.	979082121R00	SoD	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	133,5	–	133,5	25,00	3 338
			26,70*5		133,5				
15.	979086112R00	SoD	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	26,71	–	26,71	110,00	2 938
16.	979990141R00	SoD	Poplatek za skládku sutí - polystyren+omítka	t	2,891	–	2,891	1 800,00	5 204
17.	979990101R00	SoD	Poplatek za sklád.sutí-směs omítky a další odpad	t	17,019	–	17,019	580,00	9 871
			2,948+0,026+0,122+3,907+1,766		17,019				
18.	979990103R00	SoD	Poplatek za skládku sutí - beton do 30x30 cm	t	1,782	–	1,782	580,00	1 034
19.	979990161R00	SoD	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	5,018	–	5,018	400,00	2 007
			0,073+0,021+4,914		5,018				
			<b>099.: Přesun hmot HSV</b>						<b>20 909</b>
1.	999281108R00	SoD	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	33,724	–	33,724	620,00	20 909
			16,148+0,112		33,724				
			<b>P: Oddíly prací PSV</b>						<b>1 967 951</b>
			<b>7133: Izolace tepelné střeš</b>						<b>117 297</b>
1.	713111231RT1	SoD	Montáž difúzní foie stropů shora s přeplepením spojů, vč.dodávky	m2	900,0	–	900,0	130,00	117 000
2.	998713102R00	SoD	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,27	–	0,27	1 100,00	297
			<b>7631: Konstrukce montované - sádrokartonové</b>						<b>8 931</b>
1.	763111323		SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 49 dB	m2	3,32	–	3,32	799,92	2 656
			náhrada za dřevěnou příčku						
			2,05*2,40=0,80*2,00		3,32				
2.	342091082R00	SoD	Příplatek k příčce sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	3,32	–	3,32	103,50	344
3.	763111717		SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	3,32	–	3,32	51,74	172
4.	763111719		SDK příčka úprava styku příčky a podhledu akrylátovým tmelem (oboustranně)	m	4,1	–	4,1	74,97	307
			2,05*2		4,1				
5.	342090111R00	SoD	Otvor v SDK, pro dveře 1kf do 25 kg, CW 50, 1xopl.	kus	1,0	–	1,0	1 092,50	1 093
6.	763181311		Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	1,0	–	1,0	559,67	560
7.	ZD01		Zárubeň typu LZ pro ústí 150 mm, rozměr 800x1970 mm - dodávka	kus	1,0	–	1,0	3 350,00	3 350
8.	78301		Nátěr ocelové zárubně	kus	1,0	–	1,0	450,00	450

## SOUP Jílové - snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku a ředitelství - PD

### Změnový list č. 1

Poř.	Kód	Pozn.	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>7671: Dveře</b>									<b>7 598</b>
1.	767640311		Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových	kus	1,0	-	1,0	958,93	959
2.	DV 01		Dveře vnitřní plně hladké, rozměr 800x1970 včetně povrchové úpravy - dodávka	kus	1,0	-	1,0	6 050,00	6 050
3.	766660729		Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,0	-	1,0	156,70	157
4.	DK 01		Kování pro dveře vnitřní klika-klika - dodávka	kus	1,0	-	1,0	400,00	400
5.	998767102R00	SoD	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,05	-	0,05	650,00	33
<b>7678: Střechy</b>									<b>1 834 125</b>
1.	ST_OK01		Ocelová konstrukce střechy - Z profily - dodávka a montáž vč. základního náteru	kg	2 491,0	-	2 491,0	188,00	468 308
2.	ST_OK02		Ocelová konstrukce střechy - spoj. úhelník, ztužidla, spojovací materiál - dodávka a montáž vč. základního náteru	kg	1 049,0	-	1 049,0	155,00	162 595
3.	767392800_1		Demontáž krytin střeš z plechů šroubovaných do suti včetně příslušenství a střešních prvků	m2	900,0	-	900,0	210,00	189 000
4.	767391112		Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním	m2	900,0	-	900,0	249,42	224 480
5.	767391110_1		Úprava okapové hrany	m	136,08	-	136,08	155,00	21 092
6.	767391110_2		Úprava štítových hran	m	25,4	-	25,4	205,00	5 207
7.	SK 01		Krytina plechová a trapézového Al plechu včetně příslušenství a spojovacího materiálu - dodávka	m2	900,0	15,00	1 035,0	669,90	693 347
8.	767391231		Montáž hřebene nebo nároží krytiny z tvarovaných plechů z hřebenáčů	m	68,04	-	68,04	100,73	6 853
9.	SK 02		Hřebenáč pro z Al plechu - dodávka	m	68,04	15,00	78,246	475,00	37 167
10.	767391235		Vložení těsnícího nebo větracího prvku do krytiny z tvarovaných plechů	m	204,12	-	204,12	22,35	4 562
11.	SK 03		Větrací mřížka okapová - dodávka	m	136,08	15,00	156,492	34,00	5 321
12.	SK 04		Větrací mřížka hřebenová - dodávka	m	68,04	15,00	78,246	115,00	8 998
13.	998767102R00	SoD	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	11,068	-	11,068	650,00	7 194
<b>T: Technické vybavení budov</b>									<b>304 319</b>
<b>730.: Ústřední vytápení</b>									<b>304 319</b>
1.	731.01		Otopné těles Korado - 205540	kus	3,0	-	3,0	4 150,00	12 450
2.	731.02		Otopné těles Korado - 205580	kus	1,0	-	1,0	5 280,00	5 280
3.	731.03		Otopné těles Korado - 2055100	kus	3,0	-	3,0	5 835,00	17 505
4.	731.04		Otopné těles Korado - 215540	kus	2,0	-	2,0	4 765,00	9 530
5.	731.05		Otopné těles Korado - 215560	kus	3,0	-	3,0	5 390,00	16 170
6.	731.06		Otopné těles Korado - 215590	kus	8,0	-	8,0	6 300,00	50 400



SOUp Jílové - snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku a ředitelství - PD

Změnový list č. 1

Poř.	Kód	Pozn.	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
7.	731.07		Otopné těles Korado - 2155100	kus	1,0	-	1,0	6 395,00	6 395
8.	731.08		Otopné těles Korado - 2155110	kus	10,0	-	10,0	6 915,00	69 150
9.	731.09		Otopné těles Korado - 2155140	kus	3,0	-	3,0	7 830,00	23 490
10.	731.10		Otopné těles Korado - 2155160	kus	12,0	-	12,0	8 455,00	101 460
11.	731.11		Otopné těles Korado - 2155180	kus	2,0	-	2,0	9 235,00	18 470
12.	731.12		Otopné těles Korado - 2255100	kus	1,0	-	1,0	6 610,00	6 610
13.	731.13		Otopné těles Korado - 2255110	kus	2,0	-	2,0	7 730,00	15 460
14.	731.14		Otopné těles Korado - 2255140	kus	1,0	-	1,0	8 850,00	8 850
15.	731.15		Otopné těles Korado - 3355110	kus	1,0	-	1,0	10 840,00	10 840
16.	731.16		Otopné těles Korado - 3355200	kus	1,0	-	1,0	12 425,00	12 425
17.	73133	SoD	D+M - TRV - Nový termostatický ventil s ovládacím víčkem, jednoregulační. Max. 10 bar, max. 110 °C, povrchová úprava chrom.	kus	- 54,0	-	- 54,0	295,90	- 15 979
18.	73133.1		D+M - TRV - Nový termostatický ventil s ovládacím víčkem, jednoregulační. Max. 10 bar, max. 110 °C, povrchová úprava chrom pro nová otopná tělesa	kus	54,0	-	54,0	440,00	23 760
19.	73134	SoD	D+M - TH - Termostatická hlavice s vestavěným kapalinou plněným čidlem, pro tělesa s integrovaným termostatickým ventilem se závitem M 30x1,5, rozsah	kus	- 54,0	-	- 54,0	495,00	- 26 730
20.	73134.1		D+M - TH - Termostatická hlavice s vestavěným kapalinou plněným čidlem, pro tělesa s integrovaným termostatickým ventilem se závitem M 30x1,5, rozsah pro nová otopná tělesa	kus	54,0	-	54,0	610,00	32 940
21.	73136	SoD	D+M - OV - Odvzdušňovací radiátorový ventil niklovaný DN 15 (1/2"), ruční ovládání klíčkem, vč. ovládacího klíčku.	kus	- 54,0	-	- 54,0	207,90	- 11 227
22.	73136	SoD	D+M - Přetěsnění stávajících článků otopných těles - předpoklad 25%	kus	- 402,0	-	- 402,0	148,50	- 59 697
23.	73139	SoD	D+M - Nátěry syntetické litinových radiátorů 2x email vrchní bílá	kus	- 54,0	-	- 54,0	891,00	- 48 114
24.	73165		Napuštění otopné soustavy	kus	1,0	-	1,0	5 770,00	5 770
25.	73166		Proplach soustavy	kpl	1,0	-	1,0	2 780,00	2 780
26.	73167		Přesun hmot	kus	1,0	-	1,0	16 330,00	16 330

Vedlejší náklady

32 662

Ostatní náklady

32 662

1.	005 12-1020.R	SoD	Zařízení staveniště	Kč	2 623 438,332	-	2 623 438,332	0,900%	23 611
2.	005 12-2010.R	SoD	Provozní a územní vlivy	Kč	2 623 438,332	-	2 623 438,332	0,025%	658
3.	005 12-4010.R	SoD	Koordinační činnost	Kč	2 623 438,332	-	2 623 438,332	0,320%	8 395

