

Dodatek č. 12
k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí
č. 219/7/2006

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno: primátorem města Mgr. Janem Paparegou
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Identifikátor datové schránky: pffbfvy
Sídlo: Radniční 1/2, 434 01 Most
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800
(dále též „pronajímatel“)

a

2. BEST INVEST CORPORATION s.r.o.

Zastoupena: Tomášem Holým, jednatelem
IČO: 27343171
DIČ: CZ27343171
Identifikátor datové schránky: xdqrfcs
Sídlo: České Zlatníky 51, 434 01 Obnice
(dále též „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 ze dne 30. 8. 2006 ve zněních jejich pozdějších dodatků č. 1 až č. 11 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I. bod 1.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci v bodu 1.1. této smlouvy uvedený pozemek parc. č. 4496/652 o výměře 501 m² a část pozemku parc. č. 4496/51 o výměře 2.630 m², blíže specifikovanou zákresem na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a to za účelem výstavby „Zdravotního středisko – ordinace praktických lékařů vč. lékárny a prodejny zdravotnických potřeb“ (vše dále jen „stavba“).

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, jakož i smlouvě ve znění jejích všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek, jakož i smlouva ve znění jejích všech dodatků jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0798/16/2021/A ze dne 24. 6. 2021. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 2. 6. 2021 do 21. 6. 2021 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení).

9. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní

strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

13. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 14-10-2021

V Mostě dne: 13. 10. 2021



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

BEST INVEST CORPORATION s.r.o.


za BEST INVEST COPORATION s.r.o.
Tomáš Holý, jednatel
nájemce

81

Zápis

z 16. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022,
které se konalo dne 24. 6. 2021
ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0798/16/2021

Zastupitelstvo města

A/ schvaluje

společnosti BEST INVEST CORPORATION s.r.o., IČO: 27343171, změnu smluvních ujednání v Nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 ze dne 30. 8. 2006, ve znění dodatků č. 1 až 11, za účelem vybudování stavby penzionu včetně restaurace a administrativního zázemí, spočívající - ve změně účelu využití stavby z „penzionu včetně restaurace a administrativního zázemí“ na „Zdravotní středisko – ordinace praktických lékařů vč. lékárny a prodejny zdravotnických potřeb“.

