

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Článek I Smluvní strany

Pronajímatel: statutární město Havířov  
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město  
Oprávněný zástupce: Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku  
a správu majetku  
IČ: 00 297 488  
DIČ: CZ00297488  
ID datové schránky 7zhh6tn  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze  
číslo účtu: XXXXXXXX  
variabilní symbol: 5600000522  
není zapsáno ve veřejném rejstříku  
(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce: Alza.cz a.s.  
se sídlem: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Oprávněný zástupce: XXXX, na základě pověření  
IČ: 270 82 440  
DIČ: CZ27082440  
ID datové schránky xtkcrkz  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8573  
(dále jen „Nájemce“)

dále také obecně „Smluvní strany“

### Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů Smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé Smluvní strany.  
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů Smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

### Článek III Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 126/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Havířov-město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.
2. Nájemce je vlastníkem zařízení - boxu na výdej objednaného zboží pro zákazníky Nájemce (dále jen „AlzaBox“), který stojí na části pozemku parc. č. 126/1 v katastrálním území Havířov-město.

### Článek IV Předmět smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je část pozemku parc. č. 126/1 o výměře 5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Havířov-město, jejíž vymezení je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemek“).
2. Pronajímatel touto smlouvou Nájemci pronajímá Pozemek a Nájemce tento Pozemek za níže sjednaných podmínek do nájmu přijímá.

### Článek V Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání Pozemek specifikovaný v Článku IV této smlouvy za účelem jeho využití jako pozemek pod zařízením Alzaboxu.
2. Předmětný Pozemek je ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání a Nájemce nemá k jeho stavu výhrady.

### Článek VI Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2021.
2. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
3. Výpověď může tuto smlouvu ukončit kterákoliv Smluvní strana i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba se sjednává v délce tři měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Nájemce:
  - a) užívá Pozemek k jinému účelu, než bylo sjednáno v Článku V odstavci 1 této smlouvy,
  - b) nezaplatí bezdůvodně nájemné stanovené v Článku VII této smlouvy řádně a včas,
  - c) přenechá Pozemek k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Pronajímatel neumožní Nájemci užívat Pozemek v souladu s účelem sjednaným v Článku V odstavci 1 této smlouvy.

6. Nájem Pozemku v případě výpovědi bez výpovědní doby skončí dnem, kdy bude tato výpověď doručena druhé Smluvní straně.
7. Pronajímatel případný přeplatek nájemného vrátí do 15 dnů ode dne skončení nájmu na účet Nájemce, který uvede.

#### Článek VII

##### Výše a splatnost nájemného a dodávky elektrické energie

1. Nájemné a vyúčtování elektrické energie se sjednává v této výši:

<b>Měsíční nájemné:</b>	3 000,00 Kč
DPH ve výši 21%	630,00 Kč
<b>Celková výše měsíčního nájemného činí</b>	<b>3 630,00 Kč</b>

<b>Paušální platba za dodávku elektrické energie za měsíc:</b>	<b>500,00 Kč</b>
+ příslušná sazba DPH	

2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 3 630,00 Kč. Nájemné je splatné předem vždy 15. den běžného kalendářního měsíce na následující měsíc, a to pod variabilním symbolem a převodem na účet Pronajímatele uvedený v Článku I této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit měsíčně paušální platbu za dodávku elektrické energie (dále jen „paušální platba“) ve výši 500 Kč + DPH na základě daňových dokladů (faktur) vyhotovených Pronajímatelem, a to převodem na účet Pronajímatele uvedený v Článku I této smlouvy.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného a paušální platby je Nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pronajímatel provede 1x ročně vyúčtování paušální platby podle vyúčtování dodavatele. V případě vzniku nedoplatku je Nájemce povinen tento uhradit Pronajímateli do 30 dnů od doručení vyúčtování na účet Pronajímatele uvedený v Článku I této smlouvy, případný přeplatek je Pronajímatel povinen Nájemci vrátit do 30 dnů od vyúčtování na účet Nájemce uvedený v Článku I této smlouvy.

#### Článek VIII

##### Práva a povinnosti smluvních stran

##### A. Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmětnou část Pozemku zakreslenou v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“) Nájemci tak, aby ji mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu.
2. Udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta.
3. Zajistit přístup Nájemci, zásobování a jeho zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24 hodin 7 dní v týdnu.
4. Umožnit Nájemci monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Nájemcem instalovaného a provozovaného kamerového systému.

5. Zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č. 3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu.
6. Umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu do stávajícího podkladu, dle přílohy č. 3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech.

B. Nájemce se zavazuje:

1. Dodržovat v Lokalitě platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality.
  2. Zajistit v rámci instalovaného kamerového systému dodržování ochrany osobních údajů s tím, že Pronajímatel poskytne Nájemci případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je Nájemce povinen dodržovat pokyny či příkazy Pronajímatele související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.
  3. Uvést po ukončení nájmu Lokalitu na náklady Nájemce do původního stavu a protokolárně předat zástupci Pronajímatele, a to odboru komunálních služeb MMH. V případě, že tak Nájemce neučiní, je oprávněn toto na náklady Nájemce provést Pronajímatel.
  4. Nepřenechat Pozemek nebo její část do podnájmu jinému bez písemného souhlasu Pronajímatele.
  5. Užívat Pozemek tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval jiného při výkonu jeho práv.
  6. Užívat Pozemek k účelu stanovenému v této smlouvě.
  7. Předem projednat zásahy do zpevněné plochy Lokality se správcem komunikací – odbor komunálních služeb MMH.
  8. Odstranit na své náklady škody, které by vznikly na užívaném prostranství, příp. ostatním uživatelům v důsledku užívání tohoto prostranství.
  9. Zaplatit kompenzaci nákladů na přípravu místa pro Alzabox, konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky v celkové výši 21 830,00 Kč + DPH. Kompenzace bude jako samostatná položka na vystavené faktuře.
  10. Poruší-li Nájemce ujednání uvedená v písm. B) odst. 1 až 9 tohoto článku, bude Pronajímatel účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení. Smluvní pokuta je splatná na základě Pronajímatelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody.
- C. Nájemce má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Pronajímatel souhlasí.

## Článek IX Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu části pozemků byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 595/21-2 od 21.07.2021 do 06.08.2021.
2. Nájem Pozemků a účel jejich využití schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odstavec 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 16.08.2021 usnesením č. 3345/72RM/2021.

## Článek X

## Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odstavec 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Nájemce a dvě vyhotovení Pronajímatel.
5. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv. Pronajímatel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem 01.10.2021.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je jim její obsah srozumitelný, a že s ním souhlasí.
8. Příloha č. 1 - Vymezení části pronajatého pozemku  
Příloha č. 2 - Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Pronajímatele s umístěním reklamy na AlzaBoxu  
Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra

Havířov .....

Havířov .....

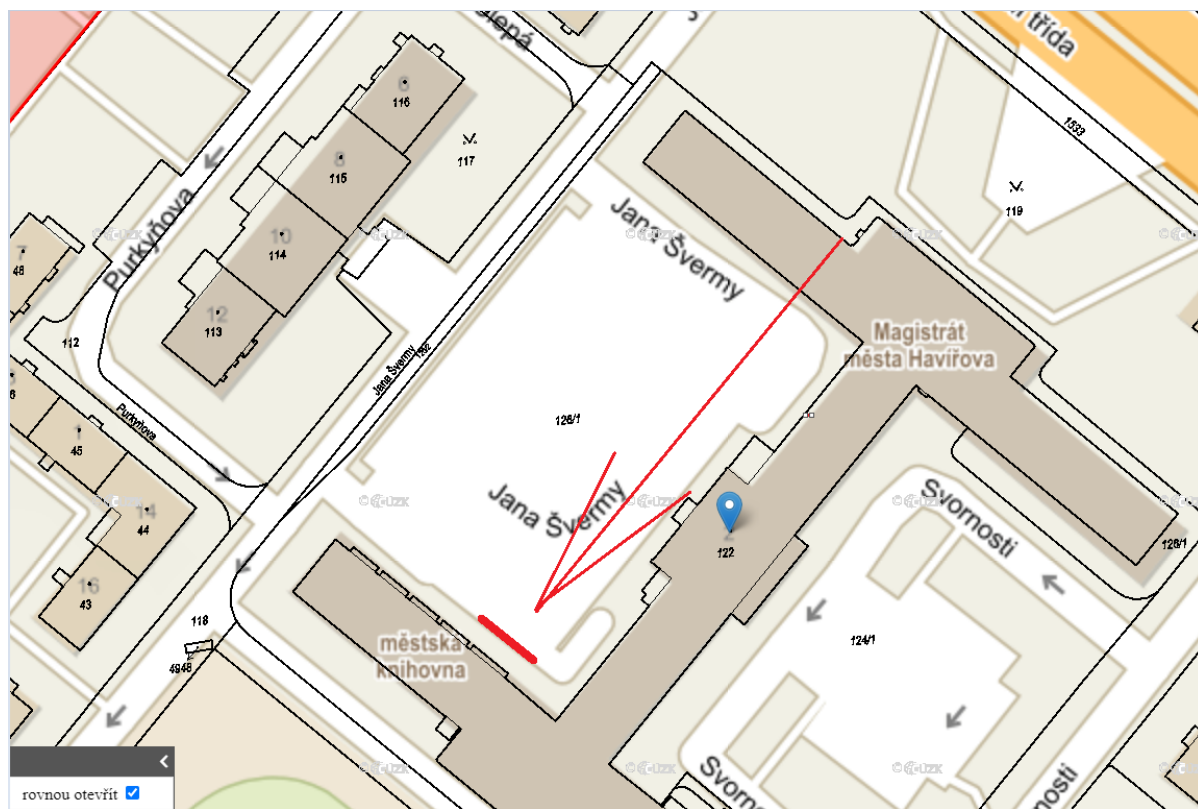
Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....  
Ing. Ondřej Baránek  
náměstek primátora pro ekonomiku  
a správu majetku

.....  
XXXXX, na základě pověření

Příloha č. 1 - Vymezení části pronajatého pozemku

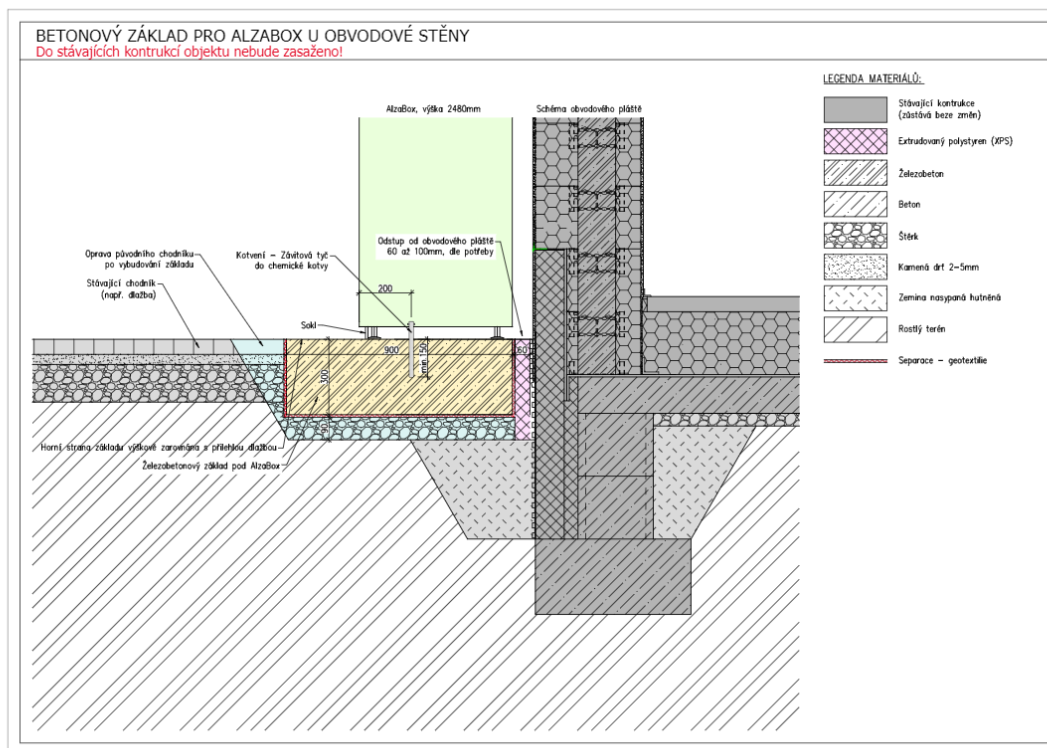


Příloha č. 2 - Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Pronajímatele s umístěním reklamy na AlzaBoxu



Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.

## Příloha č. 3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra



### Elektrická příprava:

- 1× CYKY 3×2,5 mm<sup>2</sup>
- 1× CY 4 mm<sup>2</sup>
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA
- dostupnost signálu internetového připojení LTE