

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„SMN a.s. – o. z. Nemocnice Šternberk - urgentní příjem“

uzavřena podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Adam Rujbr Architects s.r.o.

Se sídlem: Lidická 75, 602 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45616

IČO: 26920522

DIČ: CZ26920522

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní**

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 6. 2021.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná společností STYLE STUDIO s.r.o., IČO: 48532894, se sídlem Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov, v 10/2020. Studie obsahuje požadavky na dispoziční změny a vybavení pavilonu s urgentním příjmem.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v/ve:
 - **zajištění výškopisného a polohopisného zaměření, vedení inženýrských sítí a zjištění jejich stavu, provedení sond pro zjištění konstrukčních skladeb podlah a jejich rovinnosti, pokud nebudou odstraněny a provedeny znovu (8 sond s fotodokumentací a popisem),**
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR),**
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání pravomocného územního rozhodnutí (ÚR),** bez úhrady správních poplatků, které na vyzvání zhotovitele uhradí objednatel,
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP),**
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení (SP),** bez úhrady správních poplatků, které na vyzvání zhotovitele uhradí objednatel,
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS),** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Součástí DPS bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora v přípravě PD a průkaz energetické náročnosti budovy, bude-li jeho zpracování nutné,
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby v rozsahu 30 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“),**
 - **výkon autorského dozoru v průběhu stavby v rozsahu 250 hodin,**a to vše pro realizaci navržené stavby:

„SMN a.s. – o. z. Nemocnice Šternberk – urgentní příjem“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedené **DÚR, DSP, DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení,** za výkon činností ZŘ za podmínek v této smlouvě uvedených a za výkon autorského dozoru.
3. Místem provádění stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy bude areál nemocnice AGEL Středomoravská nemocniční a.s. – Nemocnice Šternberk na adrese Jívavská 20, 785 01 Šternberk. Vnitřní rekonstrukce přízemí a přístavba bude situována na pozemku parc. č. 1763, v k. ú. Šternberk. Budova pavilonu A se nachází naproti vjezdu do

nemocnice z ulice Jívavská.

4. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na úpravy stávajícího pavilonu A tak, aby nemocnice mohla lépe zabezpečit příjem, třídění a rychlou pomoc pacientům se závažnými a urgentními zdravotními problémy. Přízemí pavilonu je nutné dispozičně upravit, včetně veškerých technických sítí a rozvodů. Objekt bude rozšířen přístavbou pro příjem pacientů dopravovaných sanitkami ZZS. Součástí plnění bude i návrh interiérového vybavení, které je přímo spojeno se stavbou, jako jsou lůžkové rampy, pracovní linky a jsou k nim přiváděny technická média. Interiérové vybavení, včetně zdravotnického, není součástí podrobné PD, ale pro rozmístění koncových prvků SIL a SLB je nutné s jejich umístěním a návrhem v PD počítat. Vlastní, podrobný návrh interiérového vybavení si zajišťuje provozovatel nemocnice samostatně.

Provozovatel předpokládá rekonstrukci pavilonu a přístavbu realizovat v rámci dvou etap. Nejprve pravou část pavilonu (pohled od hlavního vchodu) a přístavbu a po dokončení a přestěhování vybavení levou část. Uvedený požadavek je nutné do PD zpracovat tak, aby obě části – etapy, byly na sobě technicky a provozně nezávislé, umožňovaly oddělenou stavební realizaci a následně postupné uvedení do provozu (předčasné užívání - kolaudaci).

5. V průběhu zpracování DÚR, DSP, DPS bude možné navrhovat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR, DSP, DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; příslušnými ČSN a dalšími závaznými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců. V rámci zpracování DÚR, DSP, DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. DÚR, DSP a DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu, že s navrženým řešením souhlasí a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení. Provozovatelem objektu je Agel Středomoravská nemocniční a.s. - Nemocnice Šternberk, které jsou tyto prostory objednatelem pronajímány.

IV. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci zpracování projektové dokumentace:**
 - a) **Zajištění výškopisného a polohopisného zaměření, vedení inženýrských sítí a zjištění jejich stavu, provedení sond pro zjištění konstrukčních skladeb podlah a jejich rovinnosti, pokud nebudou odstraněny a proveden znovu (8 sond s fotodokumentací a popisem).**

Mapový podklad musí být zpracován v grafické a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán ve 2 listinných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání mapového podkladu.

b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)

Obsah a rozsah DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dále příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DÚR bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

DÚR musí být objednateli předána celkem ve 3 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních (za tímto účelem se objednatel zavazuje sdělit zhotoviteli konkrétní adresu úložiště).

1 listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR, zbývající 2 listinná vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a obě digitální vyhotovení DÚR budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí a současně bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DÚR.

V digitální formě bude veškerá DÚR ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc nebo *.docx *.xls, *.xlsx nebo *.xlsx.

c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Pokud by byly v pravomocném ÚR stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DÚR, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace DSP zpracovat. V rámci DSP budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření apod.

DSP bude objednateli předána v 3 vyhotoveních v listinné formě a 2 vyhotovení v digitální formě – formát výkresů: *.dwg (otevřené formě), *.pdf, texty a tabulky v *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx (za tímto účelem se objednatel zavazuje sdělit zhotoviteli konkrétní adresu úložiště).

Jedno listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP.

Zbývající 2 listinné vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a 2 digitální vyhotovení budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení DSP. V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.

Součástí DSP musí být:

- Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro

provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

Listinná vyhotovení DSP i digitální vyhotovení DSP budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) je zhotovitel povinen zpracovat v případě, bude-li to nezbytné.

d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zpracovat.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

V rámci DPS budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních. Na 2 digitálních vyhotoveních budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát rozpočtů: *.xls nebo *.xlsx a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Všechna listinná vyhotovení DPS a digitální vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky zhotovitele.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, včetně nákladů na bankovní záruku po dobu provádění díla apod.).

Listinná vyhotovení DSP i digitální vyhotovení DSP budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a PENB (bude-li jeho zpracování nezbytné) a jednou oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR, SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚR a DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR, SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR, DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

3. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

4. Zhotovitel se dále zavazuje pro objednatele vykonat autorský dozor stavby, tedy činnost, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,

- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

- 4.1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo e-mailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 4.2. O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
- 4.3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
- 4.4. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.
- 4.5. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (sazba 750 Kč/hod. bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je 250 hodin.
- 4.6. Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací.
- 4.8. Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. a čl. IV. této smlouvy jsou následující:

- 1.1. **Termín pro zajištění zaměření a průzkumů, předání dokumentace pro územní řízení a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí**
do 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
- 1.2. **Termín pro předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a podání žádosti o vydání stavebního povolení**
do 3 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí
- 1.3. **Termín pro předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení, vč. soupisu prací**
do 2 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení.
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. IV. této smlouvy a dále výkonem AD.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚR, DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚR, DSP a DPS a digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané dokumentace DÚR, DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace DÚR, DSP a DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

VI. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 6. 2021 a činí:

1. 1. cena na vypracování dokumentace DÚR, DSP a DPS

cena za mapový podklad, průzkumy bez DPH	20 000,- Kč
DPH 21%	4 200,- Kč
<hr/>	
cena za mapový podklad, průzkumy celkem včetně DPH	24 200,- Kč
cena za vypracování dokumentace pro územní řízení bez DPH	120 000,- Kč
DPH 21%	25 200,- Kč
<hr/>	
cena za vypracování DÚR celkem včetně DPH	145 200,- Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bez DPH	45 000,- Kč
DPH 21%	9 450,- Kč
<hr/>	
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí celkem včetně DPH	54 450,- Kč

cena za vypracování DSP bez DPH	490 000,- Kč
DPH 21%	102 900,- Kč
cena za vypracování DSP celkem včetně DPH	592 900,- Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bez DPH	45 000,- Kč
DPH 21%	9 450,- Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení celkem včetně DPH	54 450,- Kč
cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, plánu BOZP, ZOV a PENB, bude-li zpracován	491 500,- Kč
DPH 21%	103 215,- Kč
cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, plánu BOZP, ZOV celkem včetně DPH	594 715,- Kč
cena celkem bez DPH	1 211 500,- Kč
DPH 21%	254 415,- Kč
cena celkem s DPH	1 465 915,- Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: jedenmiliončtyřistašedesátpěttisícdevětsetpatnáct korun-českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	700,- Kč/hod
DPH 21 %	147,- Kč/hod
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	847,- Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: osmsetčtyřicetsedm korun-českých za hodinu)

Předpokládaný počet hodin je 30.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

odměna bez DPH	750,- Kč/hod
DPH 21%	157,50 Kč/hod
cena za výkon autorského dozoru včetně DPH	907,50 Kč/hod

(cena celkem vč. DPH slovy: devětsetsedm korun českých padesát haléřů za hodinu)

Předpokládaný počet hodin je 250.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. a IV. této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.), včetně úhrady správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. IV. odst. 6 této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 950,- Kč/hod

- | | | |
|----|---------------------------------------|--------------|
| b) | náročné a koncepční práce projektanta | 750,- Kč/hod |
| c) | pomocné práce | 650,- Kč/hod |

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **125 840,- Kč** včetně DPH (104 000,- Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za zajištění zaměření, podkladů a všech průzkumů a 70% za dokumentaci pro územní řízení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 2 vyhotovení mapového podkladu a 3 listinných vyhotovení DÚR a 2 digitálních vyhotovení DÚR;
- b) *druhá faktura* ve výši **98 010,- Kč** včetně DPH (81 000,- Kč bez DPH);
tj. 30 % ceny za vypracování dokumentace DÚR a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného územního rozhodnutí;
- c) *třetí faktura* ve výši **442 255,- Kč** včetně DPH (365 500,- Kč bez DPH);
tj. 70% ceny za vypracování DSP a 50% ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli a po podání žádosti o stavební povolení příslušnému stavebnímu úřadu;
- d) *čtvrtá faktura* ve výši **205 095,- Kč** včetně DPH (169 500,- Kč bez DPH);
tj. 30% ceny za vypracování DPS a 50% ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 2 digitálních vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;
- e) *pátá faktura* ve výši **594 715,- Kč** včetně DPH (491 500,- Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování DPS včetně BOZP, ZOV a PENB (bude-li zpracován);
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání 6 listinných vyhotovení a 2 digitálních vyhotovení DPS včetně BOZP, ZOV a PENB (bude-li zpracován).

Faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 700,00Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. Odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném

kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.

3. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu, dokumentace DÚR objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí a DÚR v listinné podobě, včetně vyhotovení ověřeného stavebním úřadem a digitálních vyhotovení DÚR objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí vyhotovení listinného vyhotovení DSP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení a listinného a digitálních vyhotovení DSP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 5** - protokol o převzetí DPS listinného a digitálních vyhotovení DPS, se zpracovanými podmínkami ze stavebního řízení objednatelem;
 - **příloha faktury** za výkon činností ZŘ – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, garantovaná pojistnou smlouvou č. 4280610441 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Česká pojišťovnou, a.s. (Generali Distribuce, a.s.) na částku 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace DPS je zhotovitelem poskytnuta po celou dobu životnosti stavby uvedené ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

X. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.1. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny sestávající z ceny za mapový podklad, včetně všech podkladů a průzkumů, zajištění výškopisného a polohopisného zaměření s DPH a z celkové ceny dokumentace pro územní rozhodnutí s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.2. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny za zpracování DSP s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. bod 1.3. této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %**

z celkové ceny za zpracování DPS včetně BOZP, ZOV s DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí DPS dojde k prokazatelným vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny těchto provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování DPS s DPH. Každý takovýto případ bude předložen nejpozději do 30 dní po vzniku této skutečnosti zhotoviteli k odsouhlasení. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DÚR, DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. XI. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XII. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 24. 6. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními směrnice č. 1/2021, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Olomouci dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Adam
Rujbr**

Digitálně podepsal
Adam Rujbr
Datum: 2021.06.30
10:43:23 +02'00'

Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

Ing. arch. Adam Rujbr
jednatel společnosti