

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. 2021/17/0360**

**Článek I.
Smluvní strany**

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako „**budoucí povinný**“

2. Budoucí oprávněný: **PERSEMPRE, s.r.o.**
se sídlem Českobratrská 1455/63, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupený jednatelem Ing. Miroslavem Bajákem a jednatelem Markem
Bědroněm
IČO: 08508054
DIČ: CZ08508054
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 79756
- dále jako „**budoucí oprávněný**“

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**smlouva**“):

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 895/5 - ostatní plocha a p.č. 2990 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, JIŽNÍ SVAHY**“ v rámci které budou v částech služebných pozemků realizovány stavební objekty:
 - IO 04.I – areálová dešťová kanalizace vč. přípojky v délce 58 m,
 - IO 04.ZP I – dešťová kanalizace zpevněných ploch vč. ORL v délce 179 m a vsakovací jámy o výměře 13 m²,
 - IO 05.I – areálová splašková kanalizace vč. přípojky v délce 71 m,
 - IO 07.I – areálové osvětlení v délce 60 m(dále jen „**stavební objekty**“), jak je vyznačeno v koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí povinný s realizací stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí.

5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH za každý stavební objekt a ve výši 500,- Kč za každý i započatý m2 rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH za vsakovací jámu. Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění

1. **Povinný:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovičká 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
- dále jako „povinný“
2. **Oprávněný:** **PERSEMPRE, s.r.o.**
se sídlem Českobratrská 1455/63, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupený jednatelem Ing. Miroslavem Bajákem a jednatelem Markem Bědroněm
IČO: 08508054
DIČ: CZ08508054
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 79756
- dále jako „oprávněný“

I.

1. *Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 895/5 - ostatní plocha a p.č. 2990 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).*

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit služebností.

2. *V částech služebných pozemků jsou umístěny stavební objekty, a to:*

- IO 04.ZP I – dešťová kanalizace zpevněných ploch vč. ORL v délce 179 m a vsakovací jámy o výměře 13 m²,
 - IO 05.I – areálová splašková kanalizace vč. přípojky v délce 71 m,
 - IO 07.I – areálové osvětlení v délce 60 m,
- realizované v rámci stavby s názvem „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, JIŽNÍ SVAHY“ ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.....

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného služebnost zakládající oprávněnému právo:
- na své náklady zřídit a provozovat :
na části pozemku p.č. 895/5 a p.č. 2990 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, IO 04.I - areálovou dešťovou kanalizaci vč. přípojky a vsakovací jámy, v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č., označené písmenem,
na částech pozemků p.č. 2990 a p.č. 895/5 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, IO 04.ZP I – dešťová kanalizace zpevněných ploch vč. ORL, jak je vymezeno v geometrickém plánu č., označené písmenem,
na části pozemku p.č. 2990 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, IO 05.I – areálová splašková kanalizace vč. přípojky, jak je vymezeno v geometrickém plánu č., označené písmenem,
na části pozemku p.č. 2990 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, IO 07.I – areálové osvětlení, jak je vymezeno v geometrickém plánu č., označené písmenem,
 - v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši, -Kč. Úhradu za zřízení služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním

převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

5. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávnění oprávněný tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla úhrada za zřízení služebnosti a za správné poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně včetně DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
7. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží oprávnění, dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

.....

Za oprávněného:

.....

7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemky, na nichž budou stavební objekty realizovány, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemní komunikace se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tuto pozemní komunikaci do původního stavu. Dnem ukončení stavby se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání nebo jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (jednostoosmdesát) dnů ode dne dokončení stavebních objektů, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. odst. 6. této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se domáhat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 9. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
15. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost specifikovanou v odst. 7. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a to se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
16. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí budoucí oprávněný nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne budoucímu povinnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez

zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebudou stavební objekty dokončeny, právo na jeho realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2514/RMOB1822/64 ze dne 17.09.2021.

Příloha č. 1 – koordinační situace

V Ostravě – Porubě, dne

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....
Ing. Miroslav Baják
jednatel PERSEMPRE, s.r.o.

.....
Marek Bědroň
jednatel PERSEMPRE, s.r.o.

