

# Nájemní smlouva

dle § 2201 a násl. obč. zákoníku

Neuf  
6.10.2021

uzavřená mezi:

organizací: **Gymnázium**

IČO: **48895407**

( dále jen pronajímatel )

se sídlem: **Neumannova 2, Žďár nad Sázavou, 59101**

bankovní spojení: **KB - Žďár nad Sázavou**

číslo účtu: **6015-34325751/0100**

a

firmou: **ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo,**

**zastoupené Ing. Michaelou Šmídovou**

se sídlem: **Brněnská 1146/30, 591 01 Žďár nad Sázavou**

IČO **00050784**

( dále jen nájemce )

bankovní spojení: **ČSOB. a. s.**

číslo účtu: **1473192/0300**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v objektu gymnázia (aula + učebna).
2. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem konání schůzí shromáždění společenství vlastníků jednotek.

## II. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou: **viz příložený harmonogram.**
2. Schůze proběhnou: **viz příložený harmonogram.**

## III. Nájemné

1. Nájemné, včetně energií, činí **370,- Kč/hodinu**, slovy „tři sta sedmdesát korun“ (aula), **240,- Kč/hodinu**, slovy „dvě stě čtyřicet korun“ (učebna).
2. Nájemné bude vyúčtováno podle skutečného počtu využitých hodin.
3. Nájemné je stanoveno ve výši nákladů spojených s provozem uvedeného zařízení, tj. náklady na energii, úklid a opotřebení zařízení.

#### IV. Další ujednání

1. Nájemné prostory (aula) budou nájemcem užívány k předem dohodnuté schůzovní činnosti ve smluvených termínech a časech.
2. Zástupce nájemce Bc. Jana Gregorová převezme od zástupce pronajímatele vstupní čip (dále jen čip) od budovy školy, které po skončení platnosti smlouvy pronajímateli vrátí.
3. Nájemce plně zodpovídá za svěřený čip od budovy a pronajatých prostor; bere na vědomí, že je přísný zákaz půjčování čipu jiným osobám.
4. Nájemce je povinen zajistit stálou službu u vchodu do školy po dobu konání akce.
5. Nájemce je povinen při své činnosti respektovat provozní řád školy.
6. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií.
7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání. Pronajímatel umožní přístup nájemci do pronajatých nebytových prostor.
8. Na dobu užívání pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené posluchači (zákazníky) nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli v pronajatých prostorách školy za škody vzniklé v době pronájmu podle platných právních předpisů.
9. Nebytové prostory propůjčené do dočasného užívání nesmějí být pronajímány dalším osobám, resp. organizacím.
10. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.
11. Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost osob při provozování činnosti v pronajatých prostorech, případný úraz je nájemce povinen okamžitě hlásit vedení Gymnázia, dále je povinen zajistit první pomoc.
12. Nájemce bere na vědomí zákaz vstupu do prostor v budově školy, které nesouvisí s předmětem nájmu.
13. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnou formou. Při nedodržení smluvních podmínek může kterákoli ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s měsíční výpovědní lhůtou formou písemné výpovědi.
14. Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem jejího podpisu. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
15. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Součástí této smlouvy je jedna příloha (harmonogram jednání).

**GYMNÁZIUM**  
Neumannova 2  
571 01 Žďár nad Sázavou  
tel. 566 653 812

---

Mgr. Vlastimil Čepelák  
pronajímatel  
Gymnázium



---

Ing. Michaela Šmídová  
nájemce  
ZELENÁ HORA, stavební bytové  
družstvo, Žďár nad Sázavou

Žďár nad Sázavou dne 6. 10. 2019



Gymnázium  
Žďár nad Sázavou

## Harmonogram setkání SBD Zelená Hora 2021

### Učebna a1 (v případě potřeby a3):

6. 10. 2021

18. 10. 2021

19. 10. 2021

25. 10. 2021

2. 11. 2021

4. 11. 2021

23.11. 2021

(15:30 – 19:30, tj. samotný schůzovní čas, rozmezí hodin se může lišit)

### Aula:

12. 10. 2021

14. 10. 2021

26. 10. 2021

1. 11. 2021

11. 11. 2021

16.11. 2021

(15:30 – 19:30, tj. samotný schůzovní čas, rozmezí hodin se může lišit)