

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PŘÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0456/21

„Veřejné osvětlení kolem obslužné komunikace Lískovec - Blišice“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

## **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

## **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

## **Město Koryčany**

se sídlem Náměstí 401, Koryčany, PSČ 768 05

zastoupeno ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 002 87 334, DIČ: CZ00287334

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## **I. Preamble**

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/43233 v obci Koryčany, k.ú. Blišice (dále jen silnice).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Veřejné osvětlení kolem obslužné komunikace Lískovec - Blišice**“ – zemní kabelové vedení veřejného osvětlení CYKY 4B × 10 mm<sup>2</sup>, ocelový uzemňovací vodič D 10 mm a jeden osvětlovací sloup budou částečně umístěny v silničním pozemku p.č. 313/2, silnice III/43233, v uzlovém úseku č. 2 Blišice, v obci Koryčany, k.ú. Blišice, km 0,425 - km 0,473, podélným uložením výkopem ve svahu, délka uložení je 2 × 48,0 m, tj. celkem 96,0 m, krytí minimálně 0,7 m od úrovně terénu, zemní kabel VO bude v celé délce umístěn v plastové chráničce DN63. Pozemek p.č. 313/2 v obci Koryčany, k.ú. Blišice je ve vlastnictví města Koryčany.

Projektová dokumentace stavby pro územní řízení byla zpracována xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v listopadu 2019. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničního tělesa) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/43233 v obci Koryčany, k.ú. Blišice a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám a předpisům.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese silnice III/43233 v obci Koryčany, k.ú. Blišice zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa uložením inženýrských sítí – zemního kabelového vedení veřejného osvětlení a uzemňovacího vodiče podélným uložením výkopem ve svahu (**500,- Kč/bm x 96,0 m = 48.000,- Kč + DPH**) a umístěním sloupu osvětlení (**500,- Kč/ks x 1 ks + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou (**10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za výkop ve svahu při podélném uložení inženýrských sítí, **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za omezení dopravy - zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silnice do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/43233 zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku.  
**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Veřejné osvětlení kolem obslužné komunikace Lískovec - Blišice**“ částečně umístěné v silničním tělese silnice III/43233 ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy

## **III.**

### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené silniční těleso za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením územního řízení požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko–správních agend o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/43233 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání silničního tělesa,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice III/43233), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/43233 zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole provedení výkopu po jeho dokončení a před zásypem kabelového zemního vedení a uzemňovacího vodiče,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice III/43233), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/43233 v obci Koryčany, k.ú. Blišice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK**

**termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Veřejné osvětlení kolem obslužné komunikace Lískovec - Blišice**“ částečně umístěné v silničním tělese ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV.

##### Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

#### V.

##### Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/43233 souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Veřejné osvětlení kolem obslužné komunikace Lískovec - Blišice**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničního tělesa uvedené silnice v obci Koryčany, k.ú. Blišice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (zemního kabelového vedení VO, uzemňovacího vodiče a osvětlovacího sloupu) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

#### **Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění**

Schváleno orgánem města:

Zastupitelstvo města Koryčany

Datum: ....., č. usnesení .....

Ve Zlíně dne 8. 10.2021

V Koryčanech dne 26. 9. 2021

.....

.....