

OTIS a. s.
Výroba, montáž a servis výtahů

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO

na havarijní opravu výtahu

Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:	Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace (dále jen objednatel)
Sídlo - ulice, číslo:	U Sila 321
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:	463 11 Liberec 30
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ústí nad Labem, Pr 648
Identifikační číslo:	71220038
Daňové identifikační číslo:	CZ71220038
Banka:	KB Liberec
Číslo účtu / kód banky:	78-6239640277/0100
Jednající:	Mgr. Eva Stehlíková, statutární zástupce ředitelka
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Mgr. Eva Stehlíková, statutární zástupce ředitelka
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:	Radan Hochman, vedoucí údržby hochman.radan@volny.cz
Kontaktní adresa:	U Sila 321 463 11 Liberec 30
Telefon, fax:	+420482750799
E-mail:	stehlikova.e@volny.cz

Zhotovitel

Obchodní firma:	OTIS a.s. (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo:	J. Opletala 1279
Sídlo - PSČ, město:	690 02 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo:	42324254
Daňové identifikační číslo:	CZ42324254
Banka:	Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky:	10804-651/0100
Jednající:	Ing. Karel Fořt člen představenstva Vladimír Krebs regionální manažer
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	vladimir.krebs@otis.com
E-mail:	Mojmír Fanta vedoucí servisního střediska
Ve věcech montáže oprávněn jednat:	mojmir.fanta@otis.com
E-mail:	
Kontaktní adresa:	OTIS a.s. Na Františku 106/4, 460 10, Liberec 10
Telefon, fax:	485100074, 485107173
Článek I.	

Předmět smlouvy

Havarijní oprava - výměna stávající elektroinstalace za nový elektromodernizační balík eMOTION CR.

a) Oprava výtahu těchto parametrů:

	Parametry před změnou	Parametry po změně
Typ výtahu	LT 500	LT 500
Nosnost	500 kg	500 kg
Rychlost	0,70 m.s ⁻¹	0,70 m.s ⁻¹
Počet stanic	4	4
Počet nástupišť	4	4
Zdvih	10,42 m	10,42 m
Rízení	Normální FCL	Normální FCL
Rozvaděč	Releový	Mikroprocesorový
Pohon výtahu	Trakční	Trakční
Typ šachetních dveří	Automatické centrální	Automatické centrální
Typ kabinových dveří	Automatické centrální	Automatické centrální
Prostředí	Obytný dům	
Rok výroby	1993	
Výrobní číslo	931158	
Číslo jednotky	G2475	
<small>Č.jednotky-CXAL se vyplní v případě, že jde o výtah servisovaný firmou OTIS</small>		

Oprava bude realizována v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele.

b) Oprava bude ukončena zkouškou v rozsahu čl. 5.2 ČSN 27 40 07 a ČSN 27 40 11.

c) Dodání průvodní dokumentace výtahu zpracovanou zhotovitelem.

d) Rozsah opravy:

Strojovna

- mikroprocesorový rozvaděč
- ovladač nouzového vyproštění
- propojovací kabeláž se závěsným kabelem do strojovny
- digitální snímač otáček
- dorozumívací zařízení ve strojovně
- indikátor pozice kabiny umístěný ve strojovně
- hlavní vypínač

Šachta výtahu

- vybavení šachty a propojovací kabeláž s kabeláží
- koncové spínače
- poziční a referenční systém
- osvětlení šachty (volitelné)

Střecha kabiny

- rozvodnice na kleci výtahu se se záložním zdrojem (12V) a inspekční jízdou umístěnou na střeše kabiny

- koncové spínače
- vážící zařízení klece

Kabina

- elektroinstalace kabiny
- dorozumívací zařízení v kabině
- ovládací panel v kabině výtahu
- celoplošná světelná clona

Nástupiště

- ovládací panely na nástupištích

Prohlubeň

- tlačítko STOP v prohlubni
- zásuvka v prohlubni
- spínač napínacího zařízení

Stavební práce související s demontáží původní elektroinstalace a montáží elktromodernizačního balíku eMOTION CR

Zakreslení změn a doplnění technické dokumentace

Likvidace demontovaného materiálu

Přezkoušení výtahu po provedené opravě

Článek II.

Čas zhotovení díla

Termín zhotovení díla dle článku I je 31.10.2016, ale objednatel souhlasí, že zhotovitel může dílo ukončit kdykoliv dříve a objednatel je povinen jej převzít a uhradit.

Shora uvedený termín zhotovení díla platí za předpokladu, že objednatel:

- a) podepíše tuto smlouvu a doručí ji zhotoviteli do 29.08.2016
- b) zajistí na vlastní náklady řádně podmínky potřebné pro zahájení demontážních a montážních prací v termínu do 21.10.2016
- c) provede úhrady/u plateb/y dle článku III smlouvy
- d) dodrží termíny prací dohodnutých v montážním deníku a dále poskytne další řádnou a včasnou součinnost zhotoviteli.
- e) Splnění konečného termínu zhotovení díla v rozsahu článku I je dáno dnem úspěšné zkoušky v rozsahu dle čl. 5.1 ČSN 27 40 07. V případě, že zkouška bude zmařena z důvodu na straně objednatele, dílo dle této smlouvy se má za řádně a včas zhotovitelem provedené a zhotovitelem objednateli předané a objednatelem převzaté dnem, ve kterém byla tato zkouška zmařena. Pro případ dle předchozí věty je

Č.smlouvy C5TG3034

zhotovitel oprávněn vydat objednateli dokumentaci k předmětu díla (návod, certifikáty, atd.) až po řádné úhradě ceny a případných zhotovitelem uplatněných smluvních pokut dle této smlouvy a náhrad škod. Jestliže bude oprava zakončena dle ČSN 27 4007 úřední zkouškou, zhotovitel se zavazuje zajistit náhradní termín nové úřední zkoušky na základě nové objednávky objednatele.

f) V případě, že objednatel bude kdykoliv v prodlení delším než 21 dnů s úhradou jakékoliv faktury dle této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli dílo bez příslušné dokumentace (tj. návod, certifikáty, atd.) a objednatel je povinen jinak řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků nebránících řádnému provozu převzít s tím, že zhotovitel je povinen do druhého pracovního dne ode dne řádné úhrady dlužných faktur předat objednateli příslušnou dokumentaci k dílu. V případě, že objednatel neoprávněně odmítne převzít dílo dle tohoto ust. písm. f) smlouvy, má se dílo za jím převzaté ke dni, kdy k tomuto odmítnutí ze strany objednatele došlo.

g) Objednatel je vždy povinen převzít dílo, bez vad a nedodělků či s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému provozu díla.

Článek III.

Dohodnutá cena a platební podmínky

a) Dohodnutá cena předmětu smlouvy (dále cena) dle článku I činí:

Umístění výtahu	Cena za jeden výtah bez DPH	DPH 15%	Celková cena včetně DPH
Dům Marta Vratislavice nad Nisou	200 500,- Kč	30 075,- Kč	230 575,- Kč

Tato cena může být změněna pouze postupem dle této smlouvy nebo dodatkem k této smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty je stanovena platným zákonem v době plnění smlouvy. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby dále v této smlouvě popsané, která plně splňuje klasifikaci podle ust. § 4 odst. 1 z), §48 a §48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si je vědom toho, že pravdivost a úplnost toto prohlášení je určující pro stanovení příslušné sazby DPH v rámci ceny díla dle této smlouvy.

- b) V ceně předmětu smlouvy nejsou zahrnuty případné vícepráce, pokud budou objednatelem požadovány.
- c) Práce včetně materiálu prováděné na žádost objednatele nad rámec této smlouvy a které byly objednatelem schváleny v montážním deníku, budou po jejich řádném provedení fakturovány zhotovitelem objednateli.
- d) Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat účelné náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou a objednatel se zavazuje tyto prokazatelné a účelné náklady zhotoviteli uhradit.
- e) Objednatel a zhotovitel se dohodli na tomto režimu placení objednatelem:

Záloha bude fakturována do 3 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy a bude činit 30 % z celkové ceny včetně DPH.

Úhrada zálohové faktury je podmínkou pro expedici materiálu a pro zahájení plnění zhotovitele dle této smlouvy.

Po provedení úspěšné zkoušky jednotlivého výtahu (v případě díla, v rámci něhož je dílo zakončeno zkouškou dle normy ČSN 27 40 07), či po sepisu zápisu o předání a převzetí díla včetně příslušné dokumentace (v případě, že dílo není zakončeno zkouškou dle ČSN 27 40 07) či po provedení díla bez předání příslušné dokumentace (dle čl. II písm. f) této smlouvy) vystaví zhotovitel konečnou fakturu včetně DPH, kterou ihned po jejím vystavení doručí objednateli. Provedení této platby je podmínkou pro předání díla objednateli do trvalého užívání.

Ta zařízení, která jsou součástí dodávky zhotovitele dle této smlouvy se stávají majetkem uživatele až po zaplacení konečné faktury včetně DPH. Den zdanitelného plnění je den, kdy zhotovitel účtuje na konečné faktuře daň z přidané hodnoty. Každá úhrada bude zhotovitelem fakturována se lhůtou splatnosti 14 dnů, která počíná běžet u každé platby dnem vystavení faktury. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv úhrady dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z fakturované částky.

- f) V případě prodloužení termínu zhotovení díla o dobu delší než 1 měsíc z viny objednatele má právo zhotovitel zvýšit cenu díla dle této smlouvy o nárůst míry inflace ke dni skutečného předání a převzetí díla vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku publikovaného Českým statistickým úřadem.

Článek IV.

Záruční lhůta

- a) Záruka na dílo předmětu plnění je zhotovitelem poskytována na dobu:

36 měsíců ode dne převzetí a předání díla dle této smlouvy za podmínky, že v průběhu této záruční lhůty bude prováděna servisní činnost (tj. servisní prohlídky, revize a opravy) na díle výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s.

nebo

6 měsíců od termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy v případě, že servisní činnosti na díle bude vykonávána jinou osobou oprávněnou k této servisní činnosti.

V případě, že na provedeném díle, po jeho předání a převzetí, nebude řádně a včas prováděna servisní činnost odbornou osobou zaniká záruka dle čl. IV. této smlouvy nejpozději dnem, ve kterém byla provedena poslední řádná a včasná servisní kontrola.

- b) Zhotovitel ručí v průběhu záruky za vlastnosti obvyklé, stanovené technickými normami a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží, případně vadnou konstrukcí při splnění podmínky, že
- jsou dodrženy povinnosti provozovatele výtahu dle požadavků ČSN 27 4002 a článků následujících
- c) Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, případně na závady způsobené zcizením součástí/částí výtahového zařízení.

Článek V.

Zvláštní ujednání

- a) Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. i neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvíhány nebo odvráceny, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě. Termíny plnění dle této smlouvy se vždy prodlužují o dobu trvání takovéto vyšší moci + 7 dní. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží doklady, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- b) Při nemožnosti expedice dílů výtahů a zahájení prací zhotovitelem z viny objednatele, tj. i nezaplacení jakékoliv zálohy nebo faktury ve lhůtě splatnosti, popřípadě dojde-li k přerušení prací z viny objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo posunout termín zhotovení díla. Objednatel je však povinen včas hradit faktury dle smlouvy, přičemž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a uhradit další vzniklé náklady (např. skladování, vyvolané cestovní náklady a pod.) zhotoviteli pokud k takové skutečnosti dojde. Pokud doba skladování bude delší než 1 měsíc, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc skladování. Zhotovitel uskladní materiál max. po dobu 3 měsíců a po tomto termínu si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy.
- c) V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv zhotovitelem fakturované částky dle této smlouvy má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení je zhotovitel povinen písemně doručit objednateli. Úhradou dle této smlouvy se považuje okamžik jejího připsání na bankovní účet zhotovitele dle této smlouvy a pod VS dle této smlouvy.
- d) Při zjištění skrytých a současně objednateli neznámých vad v průběhu montážních a demontážních prací na dílech výtahu, které nebyly předmětem plnění, bude s objednatelem dohodnut postup na jejich odstranění. Opatření a oboustranně dohodnutý postup na jejich odstranění bude předmětem dodatku této smlouvy.
- e) V případě, že až při demontáži původního výtahu, bude zjištěna jeho nestandardní montážní nebo konstrukční technologie, případně montážní nebo konstrukční technologie na kterou objednatel zhotovitele do podpisu této smlouvy neupozornil ač mohl neboť o ní věděl, či kterou nebylo možné před demontáží předvídat a která bude mít dopad na dodatečnou konstrukční a montážní změnu opravy dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn písemně jednostranně stanovit přiměřenou změnu podmínek této smlouvy takovýmto zjištěním vyvolaným a toto sdělení doručit objednateli s tím, že pokud objednatel písemně do 3 pracovních dnů ode dne doručení takového sdělení nesdělí prokazatelně objednateli svůj nesouhlas, mění se bez dalšího tato smlouva ve smyslu sdělení. Pokud objednatel vyjádří svůj nesouhlas, zavazují se smluvní strany jednat o změně této smlouvy.
- f) Pro případ zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k jedné ze smluvních stran, jako dlužníku ve smyslu insolvenčního zákona smlouva končí (tj. zaniká její účinnost) pokud druhá smluvní strana svým písemným sdělením doručeným první smluvní straně ve lhůtě 10ti dnů ode dne zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k první smluvní straně sdělí, že nemá již zájem na trvání smlouvy. Pro případ ukončení účinnosti smlouvy dle předchozího bodu má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- g) Pokud účinnost této smlouvy nezanikne dle písm. g) tohoto článku smlouvy, okamžikem zjištění úpadku jedné ze smluvních stran smlouva pozbývá účinnosti, pokud druhá smluvní strana ve lhůtě 10ti dnů ode dne zjištění úpadku první smluvní strany nesdělí písemně druhé smluvní straně, příp. insolvenčnímu správci, že má zájem na trvání smlouvy. Pro tento případ má zhotovitel, jakožto druhá smluvní strana, nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
Dojde-li však k prohlášení konkurzu na majetek jedné ze smluvních stran, smlouva vždy okamžikem prohlášení konkurzu pozbývá účinnosti s tím, že zhotovitel, jakožto druhá smluvní

strana, má nárok na úhradu dosud provedeného plnění či jeho části včetně nákladů na přípravu plnění zhotovitele dle této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

a) Návrhem smlouvy je zhotovitel vázán 2 týdny od odeslání návrhu.

b) Smlouva:

je platná po odsouhlasení oběma stranami dnem pozdějšího podpisu

- je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z čehož každá strana obdrží jedno

Příloha č.1:

Čestné prohlášení k uplatnění snížené sazby DPH dle §48 a §49 Zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb.

V Liberci dne 26.08.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Datum a podpis osoby oprávněné
uzavřít tuto smlouvu za objednatele

.....
Datum a podpis osoby oprávněné
uzavřít tuto smlouvu za zhotovitele

.....
Datum a podpis osoby oprávněné
uzavřít tuto smlouvu za objednatele

.....
Datum a podpis osoby oprávněné
uzavřít tuto smlouvu za zhotovitele