

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava volného bytu č. 54 v domě na ulici Jičínská 275 v Novém Jičíně	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Pela CZ a.s.,K nemocnici 2133/104,741 01 Nový Jičín	25822454	CZ 25822454
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		24.09.2021	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	1 842,24	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	118 708,45	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	9 662,26	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	212 499,15	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		342 712,10	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 342 712,10												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>342 712,10</td> <td>51 406,82</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	342 712,10	51 406,82	základní	21,0	0,00	
DPH	%	Základ daně	DPH celkem										
snížená	15,0	342 712,10	51 406,82										
základní	21,0	0,00											
	Cena s DPH 394 118,92												
	E Přípočty a odpočty												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00						
Dodá zadavatel	0,00												
Klouzavá doložka	0,00												
Zvýhodnění	0,00												

ROZPOČET

Stavba: Výkaz výměr Jičínská 275 byt č. 54

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: Pela CZ a.s.,K nemocnici 2133/104,741 01 Nový Jičín

Zpracoval:

Místo:

Datum: 24. 9. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

3 Svislé a kompletní konstrukce 19 735,56 0,000

1	342255020	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,6235	283,50	743,76	0,000
2	342255022	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	17,0813	326,00	5 568,50	0,000
3	342255024	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	6,5710	373,50	2 454,27	0,000
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	19,5387	561,40	10 969,03	0,000

61 Úpravy povrchů vnitřní 32 072,89 0,000

5	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	192,7035	15,64	3 013,88	0,000
6	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	16,2665	19,58	318,50	0,000
7	611131121	ručně	m2	54,8275	26,60	1 458,41	0,000
8	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	34,0984	112,40	3 832,66	0,000
9	611471411	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	54,8275	92,80	5 087,99	0,000
10	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštitivou maltou	m	61,0000	34,24	2 088,64	0,000
11	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	192,7035	64,80	12 487,19	0,000
12	612481113	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	58,0617	65,20	3 785,62	0,000

64 Výplně otvorů 3 227,20 0,000

13	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,0000	738,40	1 476,80	0,000
14	55330365	Zárubeň ocelová 600x1970x75 L pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,0000	875,20	1 750,40	0,000

96 Bourání konstrukcí 19 628,37 0,000

15	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	72,5900	61,75	4 482,43	0,000
16	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	5,0000	14,08	70,40	0,000
17	962084121	Vybourání bytového jádra	subor	1,0000	3 500,00	3 500,00	0,000
18	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	61,0000	90,40	5 514,40	0,000
19	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	170,4920	2,80	477,38	0,000
20	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	1,8000	213,20	383,76	0,000
21		Demontáž vestavěné spížní skříně	kus	1,0000	1 200,00	1 200,00	0,000
22		Demontáž vestavěné šatní skříně	kus	1,0000	1 600,00	1 600,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
23		Vynesení koupelnového nábytku	soubor	1,0000	2 400,00	2 400,00	0,000

99 Staveništní přesun hmot 1 770,72 0,000

24	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	4,2000	421,60	1 770,72	0,000
----	-----------	---	---	--------	--------	----------	-------

711 Izolace proti vodě 1 787,23 0,000

25	711212321	Stěrka hydroizol. dvouvrstvá	m2	7,3700	242,50	1 787,23	0,000
----	-----------	------------------------------	----	--------	--------	----------	-------

721 Vnitřní kanalizace 3 298,69 0,000

26	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,7100	26,32	123,97	0,000
27	721176103	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,5000	223,20	781,20	0,000
28	721176105	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,8000	700,00	560,00	0,000
29	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,5000	510,40	1 276,00	0,000
30	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,0000	63,36	63,36	0,000
31	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,0000	70,16	210,48	0,000
32	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,0000	104,40	104,40	0,000
33	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,0000	19,92	179,28	0,000

722 Vnitřní vodovod 5 435,97 0,000

34	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,5000	268,80	1 747,20	0,000
35	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,5500	274,00	1 246,70	0,000
36	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,0000	286,80	286,80	0,000
37	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,0000	182,80	1 645,20	0,000
38	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	11,0500	46,16	510,07	0,000

725 Zařizovací předměty 15 080,76 0,000

39	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,0000	186,80	186,80	0,000
40	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0000	121,20	121,20	0,000
41	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,0000	687,20	687,20	0,000
42	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,0000	136,80	136,80	0,000
43	725229102R00	Montáž van	soubor	1,0000	1 836,00	1 836,00	0,000
44		Dodávka a montáž vanové zástěny 70x140 cm	kus	1,0000	5 112,00	5 112,00	0,000
45	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,0000	68,80	68,80	0,000
46	725820802	Demontáž baterií stojánkových do otvoru	soubor	2,0000	70,32	140,64	0,000
47	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,0000	247,20	494,40	0,000
48	725849201	Montáž baterie vanové pevná výška	kus	1,0000	313,60	313,60	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
49	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,0000	12,08	24,16	0,000
50	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	2,0000	127,60	255,20	0,000
51	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,0000	128,00	128,00	0,000
52	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,0000	151,60	758,00	0,000
53	725860188	Sífon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,0000	448,00	448,00	0,000
54	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,0000	290,40	290,40	0,000
55	55143605	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,0000	1 750,00	1 750,00	0,000
56	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	1,0000	1 366,40	1 366,40	0,000
57	551450090	baterie vanová nástěnná; vč. příslušenství; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,0000	852,60	852,60	0,000
58	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	2,0000	55,28	110,56	0,000

735 Otopná tělesa 3 268,40 0,000

59	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,0000	318,40	318,40	0,000
60	54132164	900.600 přímotopné elektrické těleso	kus	1,0000	2 950,00	2 950,00	0,000

766 Konstrukce truhlářské 79 382,67 0,000

61	7631132AA	Dodávka a montáž kuchyňského sporáku kombi	kus	1,0000	6 400,00	6 400,00	0,000
62	551380-01	Hadice R1/2"-G1/2" 100cm- plynová připojovací hadice	kus	1,0000	1 200,00	1 200,00	0,000
63	7631135AA	D+M digestoř cirkulační	kus	1,0000	2 400,00	2 400,00	0,000
64	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,0000	19 944,00	19 944,00	0,000
65	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře a sporáku	kus	1,0000	349,87	349,87	0,000
66	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	6,0000	1 120,00	6 720,00	0,000
67	549146401	Bezpečnostní kování, klika-knoflík nerez mat	kus	1,0000	1 121,60	1 121,60	0,000
68	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,0000	240,00	240,00	0,000
69	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	2,0000	904,80	1 809,60	0,000
70	61160603	otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	4,0000	1 570,40	6 281,60	0,000
71	611653603	Dveře protipožární profil. plné 1kř. 80x197cm lak	kus	1,0000	3 916,00	3 916,00	0,000
72	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 2 000 mm	soubor	1,0000	25 000,00	25 000,00	0,000
73	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,0000	4 000,00	4 000,00	0,000

771 Podlahy z dlaždic a obklady 4 724,96 0,000

74	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,0000	11,76	47,04	0,000
75	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,0000	40,08	160,32	0,000
76	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	4,0000	217,20	868,80	0,000
77	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	4,0000	98,40	393,60	0,000
78	771575109	režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,0000	373,80	1 495,20	0,000
79	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	4,4000	400,00	1 760,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

775 Podlahy skládané 861,47 0,000

80	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m2	17,9400	12,60	226,04	0,000
81	775411811	Demontáž plovoucí laminátové podlahy včetně tlumící podložky	m2	21,5400	29,50	635,43	0,000

776 Podlahy povlakové 65 750,02 0,000

82	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	68,5900	11,60	795,64	0,000
83	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	68,5900	5,88	403,31	0,000
84	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 Mpa tl. 5 mm	m2	68,5900	231,00	15 844,29	0,000
85	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	68,5900	126,40	8 669,78	0,000
86	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	75,4490	300,00	22 634,70	0,000
87	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	65,2400	117,60	7 672,22	0,000
88	776421100	podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	74,5800	62,72	4 677,66	0,000
89	28411006	lišta soklová PVC	m	74,5800	47,50	3 542,55	0,000
90	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	72,5900	20,80	1 509,87	0,000

781 Obklady keramické 17 082,99 0,000

91	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	21,7760	40,08	872,78	0,000
92	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	10,5000	52,40	550,20	0,000
93	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	21,7760	345,00	7 512,72	0,000
94	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	7,9866	76,48	610,82	0,000
95	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	119,7320	13,60	1 628,36	0,000
96	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	23,9536	221,60	5 308,12	0,000
97		dodávka a montáž koupelnového zrcadla 400x600 mm (v keramickém obkladu)	kus	1,0000	600,00	600,00	0,000

783 Nátěry 11 245,16 0,000

98	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	14,6570	190,00	2 784,83	0,000
99	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	14,6570	46,40	680,08	0,000
##	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	14,6570	109,20	1 600,54	0,000
##	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	54,8275	40,32	2 210,64	0,000
##	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	170,4920	23,28	3 969,05	0,000

784 Malby 14 243,61 0,000

##	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	265,2935	14,77	3 918,38	0,000
##	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	265,2935	38,92	10 325,22	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

M21 Elektromontáže
36 440,00 0,000

##	220890202	Revize	h	3,0000	360,00	1 080,00	0,000
##	M21000001	Elektroinstalace - nová v celém bytě, vč. bytové rozvodnice osazené jističi	soubor	1,0000	28 000,00	28 000,00	0,000
##		LED osvětlení v SDK podhledu	kus	6,0000	960,00	5 760,00	0,000
##		Ventilátor pro odsávání koupelny a WC	kus	2,0000	800,00	1 600,00	0,000

D96 Přesuny suti a vybouraných hmot
7 675,43 0,000

##	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	3,5569	86,45	307,49	0,000
##	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,5569	253,75	902,56	0,000
##	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,5569	160,65	571,42	0,000
##	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,5569	164,15	583,87	0,000
##	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,5569	11,20	39,84	0,000
##	979082111	m	t	3,5569	231,70	824,13	0,000
##	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,5569	1 250,00	4 446,13	0,000

Celkem
342 712,10 0,000