

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „vlastník“ či „Správa KRNAP“)

a

Zrcadlovky s.r.o.

se sídlem Horská 127, 542 25 Janské Lázně
zastoupená Martinem Miroslavem Kozákem, jednatelem
IČO: 09131329
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. C 47236
(dále jen „uživatel“)

uzavírají tuto

dohodu o užívání pozemků
č. SMLJ-22-1489/2021

I.

Česká republika je vlastníkem a Správa KRNAP je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit mj. s následujícími nemovitými věcmi

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku	LV č.
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/1	lesní pozemek	318
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/10	lesní pozemek	318
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/12	lesní pozemek	318
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	281/149	lesní pozemek	318
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	293/14	ostatní plocha	318
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	293/15	ostatní plocha	318
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	293/17	ostatní plocha	318
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	293/19	ostatní plocha	318
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	358/3	ostatní plocha	318

kteří jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na výše uvedeném listu vlastnictví.

II.

Správa KRNAP touto dohodou vyjadřuje souhlas, aby uživatel pozemky specifikované v čl. I, resp. jejich části, a komunikace na nich se nacházející, tj. „LC Černohorská“ a „LC Zrcadlová“, jež jsou graficky vyznačeny v mapovém záznamu v příloze č.I., která je nedílnou součástí této dohody, užíval v rámci stavby „**Stavební úpravy objektu pro rodinnou rekreaci č.p. 127 na st.p.č. 39/1, k.ú. Černá Hora v Krkonoších**“ pro transport materiálu nákladními motorovými vozidly s vyšší okamžitou celkovou hmotností za dodržení níže uvedených podmínek. Uživatel prohlašuje, že mu je stav pozemků a komunikací dobře znám a že jsou způsobilé pro užívání ke smlouvenému účelu. Jiný přístup přes pozemky specifikované v čl. I anebo přes další pozemky, s nimiž Správa KRNAP hospodaří, není uživateli povolen.

III.

Správa KRNAP současně touto smlouvou uživateli uděluje

1. Výjimku ze zákazu jezdit a stát motorovými vozidly v lesích stanovenou v § 20, odst. 1, písm. g) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Tato výjimka se vztahuje pouze na části pozemků uvedených v čl.I, tj. na cesty graficky vyznačené v mapovém záznamu v příloze č.I, která je nedílnou částí této dohody, a platí pouze po dobu užívání uvedenou v čl. V. Správa KRNAP souhlasí, aby uživatel jako přístup na staveniště užíval trasu znázorněnou v příloze č.I této smlouvy.

IV.

1. Uživatel se zavazuje užívat předmětné části pozemků pouze ke sjednanému účelu. Dále se uživatel zavazuje, že:
 - Celková hmotnost každého z vozidel přepravujících materiál po pozemcích Správy KRNAP bude přizpůsobena stavebně-technickému stavu komunikace a nepřesáhne 26 tun.
 - Pozemky nebudou využívány jako parkoviště, ani jako odstavné plochy pro jakékoliv dopravní prostředky nebo techniku.
 - Na pozemcích nebude v rámci stavby skladován či likvidován žádný odpad ani jiný materiál.
 - Na pozemcích nedojde k umístění jakékoliv stavby či zařízení
 - Před vlastním započítím užívání pozemků pro sjednané účely bude provedena fotodokumentace skutečného stavu předmětných pozemků, cest a případného poškození; po skončení užívání pozemků bude fotodokumentace sloužit ke zjištění případných škod vzniklých na pozemcích při transportu materiálu. Toto bude prokazatelně předáno na Územní pracoviště Horní Maršov. Uživatel se zavazuje případné poškození pozemků opravit na vlastní náklady do stavu před zahájením užívání pozemků.
2. Před zahájením užívání, je uživatel povinen prokazatelně informovat Územní pracoviště Správy KRNAP v Horním Maršově - [REDAKCE] o termínu započítí užívání pozemků. Uživatel vždy předem požádá o odsouhlasení Územním pracovištěm data a času užívání pozemků vozidly nad 12t, aby bylo zabráněno možnému střetu vozidel uživatele a Správy KRNAP a současně aby bylo zabráněno vzniku případných škod hrozících ze špatných klimatických podmínkami.
3. Tato dohoda nijak neomezuje Správu KRNAP a jiné subjekty v užívání výše uvedených pozemků v souladu s místní úpravou provozu.
4. Uživatel zajistí u Správy KRNAP pro všechna vozidla provádějící transport materiálů odpovídající doklady k vjezdu.
5. Uživatel se zavazuje přizpůsobit termín jednotlivých přejezdů a transport klimatickým podmínkám a užívat cestu za příhodných podmínek, tzn. tak, aby za nepodmáčeného stavu v úseku LC Zrcadlová nedošlo k poškození pozemků a cesty.
6. Uživatel se zavazuje předmětné pozemky a cesty užívat pouze v období bez sněhové pokrývky – prohrnování cesty není Správou KRNAP touto smlouvou povoleno.
7. Po uplynutí sjednané doby užívání bude provedena pochůzka na místě samém za účasti zástupce Územního pracoviště Správy KRNAP v Horním Maršově, případně jiného pověřeného zástupce Správy KRNAP, a provedena kontrola stavu užívaných částí pozemků. O kontrolní pochůzce bude učiněn písemný zápis, který bude sloužit jako doklad o provedení kontroly, doklad o ukončení platnosti udělených výjimek a jako doklad ke kolaudaci stavby.
8. Případné poškození pozemků a komunikací zjištěné porovnáním fotodokumentace před zahájením užívání a stavu pozemků v den kontrolní pochůzky, se uživatel zavazuje odstranit na vlastní náklady nejpozději do 30ti dnů od kontrolní pochůzky. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožní uživateli odstranění škod v dohodnutém čase, může Správa KRNAP a uživatel sjednat samostatnou smlouvou nový termín provedení oprav zohledňující stávající povětrnostní podmínky potřebné k provedení oprav v řádné kvalitě. V případě, že uživatel ani v dodatečně sjednané lhůtě neodstraní způsobené škody na majetku Správy KRNAP, je Správa KRNAP oprávněna zajistit jejich odstranění na náklady uživatele. Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že veškeré náklady vynaložené na odstranění jím způsobených škod vyfakturované mu Správou KRNAP řádně a včas uhradí.
9. Uživatel plně zodpovídá za případné škody způsobené dodavateli či subdodavateli stavby.
10. Správa KRNAP nenese žádnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví uživatele a třetích osob při užívání výše uvedených pozemků.
11. Správa KRNAP si vyhrazuje právo v odůvodněných případech provoz na užívaných pozemcích dočasně, nebo trvale omezit.
12. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětných částí pozemků, je nutný předchozí písemný souhlas Správy KRNAP.

V.

Doba užívání se sjednává v termínu od nabytí platnosti této dohody do 30.6.2024, platnosti nabývá dnem podpisu smluvními stranami.

Za užívání předmětných částí pozemků specifikovaných v článku I a II. se sjednává dohodou smluvních stran úhrada, která činí 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Sjednaná částka bude uhrazena na základě faktury Správy KRNAP zaslané na adresu uživatele v termínu splatnosti uvedeném ve faktuře. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Správy KRNAP.

Před datem platnosti dohody, nejpozději před zahájením užívání pozemků, se uživatel zavazuje složit kauci ve výši 100 000,- Kč (sto tisíc korun českých) na účet Správy KRNP uvedené v záhlaví smlouvy s var. symbolem: [REDACTED]. Kauce se sjednává jako bezúročná a Správě KRNP bude sloužit jako jistina pro případ poškození pozemků a komunikací uživatelem v rámci činnosti sjednané touto smlouvou a pro případ neuvedení pozemků do původního stavu dle čl. III bodu 3 této smlouvy. Nebudou-li zjištěny žádné škody na pozemcích, bude uživateli kauce v celém rozsahu vrácena do 14 dní od kontrolní pochůzky případně od uvedení pozemků uživatelem do původního stavu, a to na účet uživatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Současně se smluvní strany shodly, že kauce vždy zůstává Správě KRNP v případě jejího odstoupení od této smlouvy.

VI.

Správa KRNP je oprávněna od této dohody odstoupit i před uplynutím sjednané doby užívání, v případech, kdy uživatel poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, závažným způsobem poškodí okolní přírodu či krajinu anebo v případě, kdy by Správa KRNP potřebovala pozemky pro plnění svých úkolů (např. v případě kalamitního stavu). Pro tyto případy se sjednává doba účinnosti odstoupení v délce sedmi kalendářních dnů, která začíná běžet od doručení odstoupení. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání. Po skončení doby užívání, jak jejím uplynutím, tak i případným odstoupením, je uživatel povinen neprodleně užívání pozemku ukončit a postupovat dle článku IV., bodů 7. a 8. této smlouvy.

VII.

Změny nebo úpravy této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného a očíslovaného dodatku s podpisy obou stran. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

VIII.

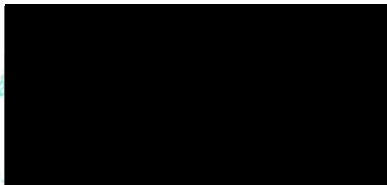
Obě smluvní strany prohlašují, že si text této dohody před jejím podpisem přečetly, že dohoda byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně. Obě strany se zněním dohody a s podmínkami v ní uvedenými plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. 10. 2021

Ve Vrchlabí dne:


V Janských Lázních dne: - 4 -10- 2021

Sprá
10



Správa KRNP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
vlastník

ZRCADLOVKY s.r.o.
Horská 127
542 25 Janské Lázně



Zrcadlovky s.r.o.
Martin Miroslav Kozák, jednatel
uživatel

Za správnost:

