

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

podle ustanovení § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDAKCE] ředitel Správy Ostrava



61504

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXCGVSM – 02
Doručeno: 27.09.2021
Listu: 3
Druh: SVAZEK

jako „Předávající“ na straně jedné

a

statutární město Třinec

se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: [REDAKCE] primátorkou
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313

jako „Přejímající“ na straně druhé

Předávající a Přejímající dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vypořádání provozní škody vzniklé na majetku přejímajícího v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/11 Nebory - Oldřichovice**“, tuto Smlouvu o bezúplatném převodu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

1. Předávající výslovně prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitou věcí:

- pozemek parc. č. 1621/75 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 313 m²

zapsaným na listu vlastnictví č. 551 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec pro katastrální území Nebory, obec Třinec (dále jen „**Pozemek**“).

2. Na Pozemku se nachází část stavebního objektu „**SO 124 – Přeložka MK v Neborech, km 7,164**“, který byl realizovaný v rámci stavby „**Silnice I/11 Nebory - Oldřichovice**“, a pro který byl vydán kolaudační souhlas č.j. MMT/64994/2018 dne 13.12.2018. Uvedený stavební objekt je ve vlastnictví Přejímajícího.
3. Předávající prohlašuje, že výše uvedený stavební objekt, umístěný na Pozemku, není součástí tohoto Pozemku a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

Předávající touto Smlouvou bezúplatně, v souladu s § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, převádí Pozemek uvedený v článku I. této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Přejímajícímu, který jej bezvýhradně přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Hodnota Pozemku činí dle účetní evidence Předávajícího **100.506,00 Kč**.

Článek IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Pozemku přejde na Přejímajícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Přejímající zvláště upozorněn, kromě závazků vyplývajících z:
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pod č.j. V-4419/2014 k pozemku 1621/75
 - věcného břemene zřizování a provozování sdělovacího vedení pod č.j. V-1995/2015 k pozemku 1621/75

a poznámky zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28. 7. 2014 na listu vlastnictví č. 551 v části D v katastrálním území Nebory, obec Třinec.

Předávající prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem.

3. V případě, že dojde k zápisu této poznámky při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Přejímajícího, tato Smlouva se od počátku ruší.
4. Předávající dále prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví Přejímajícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.
5. Předávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Pozemku přejít na Přejímajícího.
6. Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav Pozemku, že byl seznámen s účetní hodnotou a spolu s Pozemkem přebírá i případné ekologické závazky, s tou nemovitou

věcí spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Předávajícího požadovat jejich náhradu.

7. Pozemek předává Předávající Přejímajícímu v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

Článek V.

1. Vlastnictví k Pozemku, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Předávající, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Přejímající touto Smlouvou zmocňuje Předávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a Předávající toto zmocnění přijímá.
2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této Smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a Předávající se zavazuje Pozemek (ani jakoukoliv jeho část) nezczít ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Článek VI.

1. Přejímající prohlašuje, že Pozemek bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že Pozemek bude i nadále využíván jako silniční pozemek, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Přejímající se zavazuje, že Pozemek nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczí touto Smlouvou nabytou nemovitou věc po dobu nejméně deseti let od provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva.
3. V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má Předávající právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a Přejímající je povinen tuto kontrolu strpět. Pro případ, že by Přejímající kterýkoliv z dohodnutých závazků nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že Přejímající převede částku ve výši 100% ceny obvyklé v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů v době převodu dle této Smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyznění Předávajícího o zjištěném porušení shora uvedeného závazku prostřednictvím Předávajícího do státního rozpočtu. Úhradou se tento závazek ruší.

Článek VII.

1. Předávající prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Pozemku bylo, v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Předávajícího dne 11.8.2021.
2. Tato Smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

Článek VIII.

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží Přejímající a dvě vyhotovení obdrží Předávající.
2. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z povahy Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem. V případě, že dojde ke změně právní úpravy a tato změna si vyžádá změnu Smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto Smlouvu uvést do souladu se změněnými právními předpisy, a to bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti takové změny.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Předávající.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a srozumitelně a to pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí převáděného Pozemku do vlastnictví Přejímajícího a uzavření této Smlouvy na straně Přejímajícího rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Třinec na svém 17. zasedání dne 14.09.2021 usnesením č. 17/522/2021.

Za Předávajícího

Za Přejímajícího

V Ostravě dne15-10-2021.....

20. 09. 2021
V Třinci dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
ředitel Správy Ostrava

.....
29.1 statutární město Třinec

.....
primátorka

