

DOHODA

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [REDACTED], primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále také jako „SMO“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

zastoupená [REDACTED], ředitelkou Sekce ekonomiky, na základě Pověření generální ředitelky Generálního finančního ředitelství č.j.: 6609/19/7300-20165-050016 ze dne 21. 02. 2019

IČO: 72080043

(dále také jako „GFŘ“)

společně dále také jako „smluvní strany“

I.

Preambule

1. Česká republika je vlastníkem a Generální finanční ředitelství je příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 2634/12, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 3162 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Budova**“). V Budově je umístěn Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj. Příjezd vozidel GFŘ do Budovy je v současné době zajištěn přes pozemek par. č. 2634/8, který je ve vlastnictví SMO, a pozemek 2634/47, který je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „**Vjezd přes ulici Na Jízdárně**“).

2. SMO zamýšlí na pozemcích 2634/8 a 2634/47 v k.ú. Moravská Ostrava vybudovat stavbu parkovacího domu u Krajského úřadu (dále jen „**Parkovací dům**“). Realizací Parkovacího domu zanikne stávající Vjezd přes ulici Na Jízdárně, který zajišťuje jediný přístup vozidel z veřejné komunikace do Budovy.

3. GFŘ a SMO jsou podílovými spoluvlastníky (velikost podílu GFŘ činí 81,06 %, velikost podílu SMO činí 18,94 %) stavebních objektů, umístěných na částech pozemku parc. č. 2634/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který je ve vlastnictví SMO, a to:

- stavby přístupového chodníku, zábradlí, podjezdu-mostního objektu, nájezdové rampy k Budově,

- vstupní plata do Budovy včetně schodů, přístupového chodníku k Budově včetně opěrných betonových zídek (opěrných zdí), přístupového chodníku ke garážím včetně schodů,

vše kolaudováno kolaudačním rozhodnutím č. 448/99 (s nabytím právní moci dne 30. 7. 1999) vydaným odborem výstavby VHZL Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, viz Příloha č. 2 (dále jen „**Stavební objekty**“). Stavební objekty byly vybudovány Finančním ředitelstvím v Ostravě, do jehož práv a povinností vstoupilo GFŘ, a společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen „OVaK“) se souhlasem SMO, který byl udělen v rámci smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 5. 1999. Podíl OVaK na stavebních objektech byl převeden darovací smlouvou ze dne 20. 8. 2021, která nabyla účinnosti uveřejněním v Registru smluv dne 25. 8. 2021. na SMO. Vzhledem k uplynutí doby výpůjčky i k zamýšlené stavbě Parkovacího domu, při které dojde ke zrušení či úpravě části Stavebních objektů, je třeba provést majetkové vypořádání Stavebních objektů mezi GFŘ a SMO.

4. Za účelem zajištění výstavby Parkovacího domu, zachování možnosti vjezdu vozidel do Budovy po dokončení výstavby Parkovacího domu a za účelem majetkoprávního vypořádání smluvních stran ohledně Stavebních objektů uzavírají smluvní strany tuto dohodu, ve které jsou vymezeny základní parametry smluv, které budou mezi smluvními stranami uzavřeny v souvislosti s výstavbou Parkovacího domu (dále jen „**Dohoda**“).

II.

Udělení souhlasu

1. V návaznosti na tuto Dohodu GFŘ udělí SMO souhlas s výstavbou Parkovacího domu dle dokumentace pro vydání společného povolení na stavbu „Parkovací dům u krajského úřadu – PD“ (dále jen „**Dokumentace**“), a to dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Po zaslání konečného znění Dokumentace ze strany SMO GFŘ v rámci souhlasu s výstavbou Parkovacího domu zároveň definuje nezbytné podmínky pro vydání společného povolení na stavbu "Parkovací dům u krajského úřadu – PD“.

2. Za předpokladu poskytnutí souhlasu s výstavbou dle odst. 1 tohoto článku smluvní strany spolu uzavřou smluvní vztahy, vymezené v obecné rovině v následujících ustanoveních této Dohody, přičemž budou spolu o jejich obsahu jednat za účelem dosažení společného cíle smluvních stran, jak je vyjádřen v Preambuli této Dohody, a to za současného dodržení příslušných právních předpisů.

III.

Majetkoprávní vypořádání

1. GFŘ bezúplatně převede ve prospěch SMO spoluvlastnický podíl na Stavebních objektech ve výši 81,06 % s výjimkou vstupního plata do Budovy, včetně schodů a nájezdové rampy k Budově pro tělesně postižené osoby. Vymezení vstupního plata do Budovy, včetně schodů a nájezdové rampy k Budově pro tělesně postižené osoby, je vyznačeno v Příloze č. 1. Přesné vymezení bude určeno na základě geometrického zaměření staveb.

2. SMO bezúplatně převede ve prospěch GFŘ spoluvlastnický podíl ve výši 18,94 % na následujících Stavebních objektech: vstupní plato do Budovy, včetně schodů a nájezdová rampa k Budově pro tělesně postižené osoby.

IV.

Zřízení služebností

1. Smluvní strany uzavřou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti průjezdu a průchodu, na základě které uzavřou po realizaci Parkovacího domu smlouvu o zřízení služebnosti, podle které bude GFŘ oprávněno využívat Parkovací dům a průjezd Parkovacím domem k Budově, který se nachází na pozemcích parc. č. 2634/8 a 2634/47 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem průjezdu vozidel do hmotnosti 3,5 tuny do Budovy, přičemž se bude jednat o vozidla, která budou splňovat legislativní a provozní podmínky pro vjezd do Parkovacího domu. Součástí předmětu smlouvy o zřízení služebnosti bude i trvalé bezúplatné užívání jednoho parkovacího místa v 1. NP a jednoho parkovacího místa v 2. PP, jednak pro vozidla firem zajišťujících pro GFŘ poštovní, listovní a další služby opakujícího se, pravidelného charakteru (např. České pošty, PPL, DHL, poskytovatele služby zajišťující odvoz hotovosti apod.), tak vozidla firem zajišťující opravy a údržbu Budovy. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou a bude předmětem zápisu do katastru nemovitostí. GFŘ prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že v průběhu výstavby Parkovacího domu bude znemožněn vjezd vozidel do Budovy přes Vjezd přes ulici Na Jízdárně.
2. Smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti cesty, podle které bude GFŘ oprávněno využívat pozemek parc. č. 2634/37 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem průjezdu vozidel a průchodu osob v souvislosti s parkováním vozidla. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou. GFŘ bere na vědomí, že součástí Dokumentace je rovněž stavební objekt „SO 04.2 – Úprava rampy SIC“, kterým se upravuje a rozšiřuje Vjezd přes ulici Zelená na pozemku parc. č. 2634/42 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Smart Innovation Center, s.r.o., IČO: 65409574, se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno. Objekt úpravy vjezdové rampy (rozšíření Vjezdu přes ulici Zelená) je jedním ze stavebních objektů dle Dokumentace, a jako takový bude součástí povolovacího procesu celé stavby a jeho úpravy jsou nedílnou součástí Dokumentace. Úpravy rampy (rozšíření Vjezdu přes ulici Zelená) a práce specifikované v čl. V. odst. 6 této Dohody budou zrealizovány před znepřístupněním podjezdu-mostního objektu na části pozemku parc. č. 2634/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (v rámci Vjezdu přes ulici Na Jízdárně) z důvodu realizace stavby Parkovacího domu. Při povolovacím procesu bude zohledněno předčasné užívání tohoto objektu tak, aby mohl být využíván již v průběhu stavby Parkovacího domu. SMO se zavazuje zajistit po celou dobu realizace úprav rampy (rozšíření Vjezdu přes ulici Zelená) nepřerušovaný přístup vozidel zajišťujících zásobování Budovy.
3. Smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti umístění stavebních objektů vstupního plata do Budovy včetně schodů a nájezdové rampy k Budově, podle které bude SMO povinno strpět umístění těchto objektů na pozemku parc. č. 2634/8 (resp. na nové parcele dle oddělovacího geometrického plánu) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti přesahu stavby nad sousední pozemek, podle které bude SMO povinno strpět přesah Budovy v podobě jejího rohového zakončení od 4. nadzemního podlaží v místě stavebního objektu plata nad pozemek parc.

č. 2634/8 (resp. na nové parcele dle oddělovacího geometrického plánu) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Služebnost bude zřízena bezúplatně na dobu neurčitou.

5. Smluvní strany uzavřou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění inženýrských sítí – vodovodní přípojky a přípojky požární vody k venkovnímu hydrantu sloužícímu pro Budovu, včetně služebnosti pro právo chůze, jízdy a vstupu na pozemek za účelem zajištění oprav a údržby těchto inženýrských sítí.

6. SMO se zavazuje předložit návrhy smluv o smlouvě budoucí dle odst. 1. a 5. tohoto článku a smluv o zřízení služebnosti dle odst. 2., 3. a 4. tohoto článku bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Dohody. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí dle odst. 1. a 5. tohoto článku nejpozději do 31. 12. 2021. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle odst. 2. tohoto článku nejpozději do 5 měsíců ode dne zapsání stavby Parkovacího domu do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 3. a 4. tohoto článku nejpozději do 5 měsíců ode dne vydání oddělovacího geometrického plánu.

V.

Další podmínky pro udělení souhlasu s výstavbou Parkovacího domu

1. SMO se zavazuje v rámci výstavby Parkovacího domu respektovat provoz stávajícího radioreleového MW datového připojení, jehož paprsek probíhá nad touto stavbou. V případě jejího rušení zajistí bezprostředně a na své náklady jeho přeložku.

2. SMO se zavazuje po celou dobu realizace výstavby Parkovacího domu zachovat bezpečný nepřerušovaný provoz Budovy, jak pro zaměstnance, tak pro veřejnost, a to i z pohledu dodávek veškerých energií. V případě, že by v průběhu realizace výstavby Parkovacího domu došlo k jakýmkoliv omezením mající vliv na provoz Budovy, je SMO povinno o záměru neprodleně informovat zástupce GFŘ, a to v předstihu min. 14 dní. Termín tohoto omezení bude SMO ze strany zástupce GFŘ odsouhlasen.

3. SMO se zavazuje před vlastním zahájením výstavby Parkovacího domu provést za účasti zástupce GFŘ a zhotovitele pasportizaci stavu Budovy z pohledu statického posouzení (vzniku trhlin, zvýšené hladiny spodní vody aj.), která bude obsahovat rovněž detailní fotodokumentaci Budovy před zahájením výstavby Parkovacího domu. Pasport bude podepsán všemi zúčastněnými stranami.

4. Smluvní strany budou jednat o podmínkách budoucího užívání maximálně 28 parkovacích míst v Parkovacím domě ze strany GFŘ, a to za současného dodržení právních předpisů (zejména pak na úseku hospodaření s majetkem obce).

5. Pokud dojde po udělení souhlasu ke změnám v Dokumentaci, či ke změnám ve správních rozhodnutích týkajících se realizace Parkovacího domu, které mohou být nepatrně ovlivnit užívání Budovy, zavazuje se SMO neprodleně o těchto změnách informovat zástupce GFŘ.

6. SMO se zavazuje při zahájení výstavby Parkovacího domu provést na vlastní náklady demontáž závorového systému a zvýšeného zpevněného ostrůvku mezi závorami SIC na pozemku p.č. 2634/42, který brání vjezdu vozidel GFŘ do garáží Budovy a úpravu prostoru pro umístění odpadových nádob GFŘ, jejichž přemístění je vyvoláno výstavbou Parkovacího domu. SMO se zavazuje, že při zahájení výstavby Parkovacího domu nebude znemožněn vjezd a výjezd do/z garáží Budovy GFŘ. Umístění nádob na odpad je označeno

jako SO 04.4 – zpevněná plocha pro FÚ, znázorněna na situačním výkresu C4_ZOV SITUACE_PUK_rev 06, tvořícím Přílohu č. 3 této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí SMO.
2. Tato Dohoda je určena pouze pro účely vymezení základních parametrů smluv, které budou uzavřeny mezi smluvními stranami v souvislosti s výstavbou Parkovacího domu a majetkoprávního vypořádání Stavebních objektů. Tato Dohoda nepředstavuje smlouvu o smlouvě budoucí.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
4. Nedílnou součástí této Dohody jsou:
 - Příloha č. 1 - Vymezení vstupního pláta do Budovy včetně schodů a nájezdové rampy k Budově pro tělesně postižené osoby.
 - Příloha č. 2 - Kolaudační rozhodnutí č. 448/99 (s nabytím právní moci dne 30. 7. 1999) vydaným odborem výstavby VHZL Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
 - Příloha č. 3 – Situační výkres C4_ZOV SITUACE_PUK_rev 06

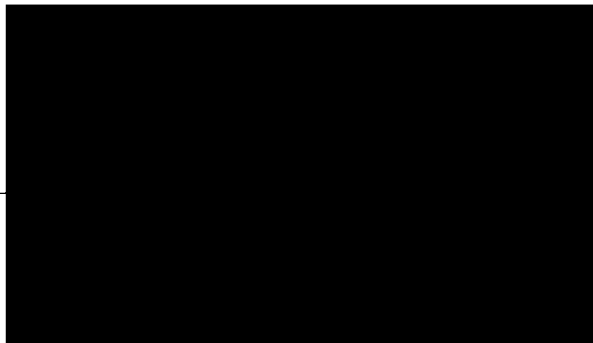
VII.

Doložka platnosti právního jednání

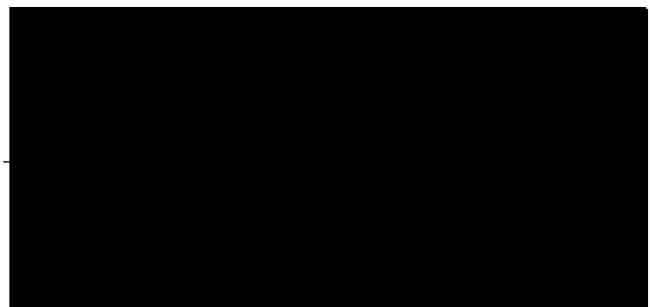
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

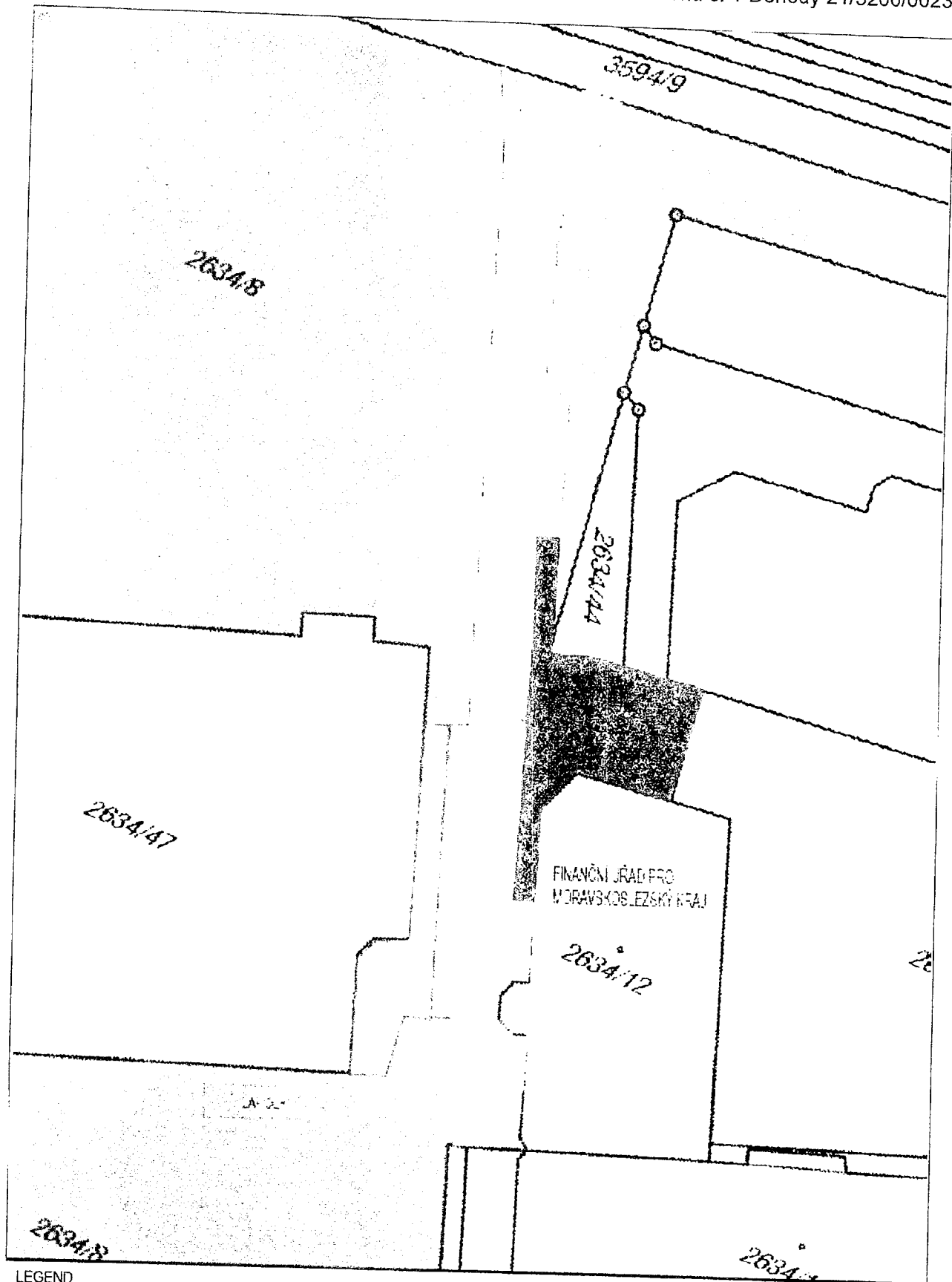
O uzavření této Dohody rozhodla rada města svým usnesením č. 07474/RM1822/114 ze dne 7. 9. 2021.

Za Statutární město Ostrava: 7 6 -10- 2021





Za Českou republiku - Generální finanční ředitelství:





LEGENDA

- A  CHODNÍK (navrženo předat městu Ostrava)
-  PŘEDPROSTOR PŘED FÚ
zahrnuje rampu, plato, schodiště na plato
(navrženo předat ČR-Generálnímu finančnímu ředitelství)

ARCHITEKT		
autor: Generální finanční ředitelství, Lazarska 7, Praha 1	FORMÁT	1 x A4
MÍSTO:	DATUM	29. 7. 2021
MAJETKOPRÁVNÍ VYROVNÁNÍ	STUPEN	podklad k jednání
	C. ZAKAZKY	
SITUACE	MERITKO	C. VÝKRESU
	1:500	02

MĚSTO OSTRAVA
 ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ
 729 29 OSTRAVA, PROKEŠOVO NÁM. 2

odbor výstavby VHZL

FINANČNÍ ÚŘAD V OSTRAVĚ
15-07-1999
4527/2010/090
56

CITY INVEST,
 spol. s r. o.
 Tvorkovských 17
 709 00 Ostrava - Mar. Hory

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

OSTRAVA
1999-07-13

VĚC:

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

R o z h o d n u t í č. 448/99

Stavebník, Finanční úřad Ostrava, zastoupený CITY INVEST, spol. s r. o., podal 29. června 1999 u zdejšího odboru návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: Obchodní a administrativní centrum Ostrava, sekce B3 - Finanční ředitelství v Ostravě, pro kterou bylo vydáno povolení pro prozatímní užívání do 30. června 1999.

Předmětem kolaudace je vlastní dostavba dilatačního celku B3 Obchodně administrativního centra Ostrava, pro potřeby Finančního ředitelství Ostrava, stojící na pozemku parc. č. 2634/12 v k. ú. Mor. Ostrava, vč. vestavěné trafostanice 22/04 kVA, 2 ks osobních výtahů typ PW 08/10-19, tlakové stanice vody, předávací stanice tepla vč. MAR, vzduchotechniky, vnitřní kanalizace a vodovodu. Dále přístupové chodníky a TÚ, plata, komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení a kerbový vstupní praporek.

Vlastní dostavba rozestavěného objektu Finančního ředitelství Ostrava je provedena v technologii Lift-Form, realizované v r. 1989-90 se základovou deskou s obrácenými hlavicemi. Nosný systém tvoří ocelové sloupy vyplněné betonem, stropy jsou železobetonové. Konstrukce střechy je jednoplášťová, střešní krytinu tvoří hydroizolační lepenka s břidličným posypem. Objekt má 1. PP a 9. NP dispozičně upravených pro FR Ostrava. Budova je provedena tak, že splňuje obecné technické požadavky provozování osob s omezenou schopností a orientace.

Kolaudované budově stojící na pozemku parc. č. 2634/12 v k. ú. Mor. Ostrava se přiděluje:
 číslo popisné: 3163 (slovy: třítisícejednostošedesátá),
 k. ú. Mor. Ostrava
 číslo orientační: 3 (slovy: tři), ul. Na Jízdárně

Na základě výsledku místního šetření spojeného s ústním jednáním konaného dne 30. června 1999 odbor výstavby VHZL Úřadu městského obvodu Mor. Ostrava a Přívoz podle § 82 odst. 1 a 2 zák. č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby: Obchodní a administrativní centrum Ostrava,
 - Finanční ředitelství v Ostravě, na pozemku parc. č.
 k. ú. Mor. Ostrava.

o d ů v o d n ě n í :

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí byl přezkoumán při místním šetření spojeném s ústním jednáním konaném dne 30. června 1999. Při tomto jednání bylo zjištěno, že stavba je provedena dle proj. dokumentace ověřené ve stav. řízení a byly dodrženy podmínky stavebního povolení ze dne 19. listopadu 1997 pod čj. Výst/R266/97/Na/Vá vydaného odborem výstavby VHŽL ÚMOB MOaP a změny stavby před dokončením ze dne 12. května 1999 zn. Výst/R156/99/Na/Vá.

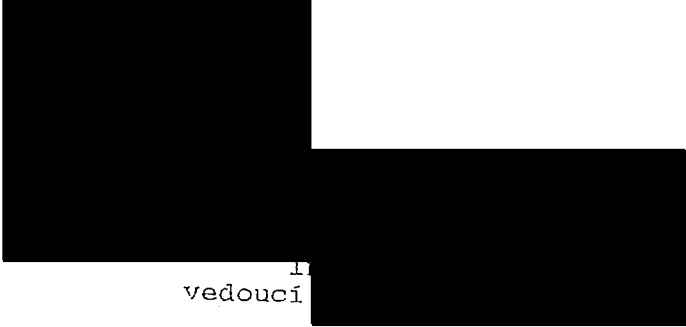
Stavebnímu úřadu byly předány veškeré doklady osvědčující způsobilost užívání kolaudované stavby.

Ke kolaudačnímu řízení se kladně vyjádřil zástupce KHS pod zn. 6081/212.25/99 a MMO - MPR pod zn. PO-2683/582-1b/99-Bz/618.

Během kolaudačního řízení nebyly shledány důvody bránící užívání stavby.

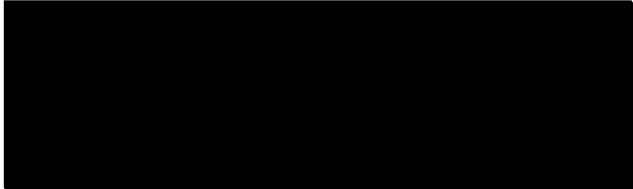
P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů počínaje dnem následujícím po jeho doručení k odboru stavebně správnímu MMO prostřednictvím podepsaného odboru.


vedoucí

Účastníci řízení
adresát
FŘ Ostrava

Dále obdrží
KHS
MMO - MPR


foto rozhodnutí nebylo právním mocí
z dnem
- 0 11 červec 1999

