

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. STAVBA-2019-000024/1 uzavřená
dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů**

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu 111246222/0800

Zastoupené: [REDACTED]

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen **1. oprávněný**)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783, zastoupená [REDACTED]

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn [REDACTED]

Adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

(dále jen **2. oprávněný**)

(1. oprávněný a 2. oprávněný společně jako **oprávnění**)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783, zastoupená [REDACTED]

(dále jen **povinný**)

uzavírají dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen **smlouva**).

II. Předmět smlouvy

- 1) Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2092 v k. ú. Chrlice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1502 pro k. ú. Chrlice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
- 2) Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 2092 v k. ú. Chrlice (dále jen **služebný pozemek**) dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k pozemku č. 2250-14/2021 ze dne 21. 1. 2021 vyhotoveného společností G.K.S. spol. s r. o., Jeronýmova 8, 618 00, Brno, který je přílohou a nedílnou součástí

této smlouvy. Rozsah zatížení služebního pozemku inženýrskou sítí – vodovodem DN 250 (dále jen **inženýrská síť**), na kterou se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je uveden v citovaném geometrickém plánu.

- 3) Inženýrská síť vybudovaná v rámci stavby nazvané „**Propojovací vodovodní řad DN 250 Chrlice – Modřice**“ dle rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č. j. MMB/0339475/2019 ze dne 20. 8. 2019, které nabylo právní moci dne 1. 10. 2019, je ve vlastnictví 1. oprávněného, 2. oprávněný je jejím provozovatelem. Užívání inženýrské sítě bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č. j. MMB/0139989/2021 ze dne 25. 3. 2021.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Účastníci smlouvy se dohodli na zřízení služebnosti tohoto rozsahu a obsahu:

- 1) 1. oprávněný je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. úprav stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 1. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému po odstranění havárie.
- 2) 2. oprávněný je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému po odstranění havárie.
- 3) Povinný je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- 4) Povinný se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě, které je stanoveno dle ustanovení § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Celková výměra ochranného pásma je 62 m².
- 5) Jen s písemným souhlasem oprávněných je povinný oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
- 6) Povinný je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu inženýrské sítě.

- 7) Oprávnění jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oprávnění po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 8) Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
- 9) Právo odpovídající služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.
- 10) Oprávnění právo služebnosti přijímají a povinný se zavazuje toto právo trpět.
- 11) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 1) Povinný prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).
- 2) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou částku ve výši 24 800,- Kč, ke které bude připočtena DPH v sazbě aktuálně platné ke dni povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 3) Úplatu za zřízení služebnosti uhradí povinnému 1. oprávněný na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného povinným na 1. oprávněného dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 45 dnů od data vystavení faktury. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí povinnému, který zašle 2. oprávněnému daňový doklad - fakturu.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) 1. oprávněný podá do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město a uhradí správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. oprávněný a povinný se zavazují poskytnout 1. oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.
- 2) 2. oprávněný a povinný dávají tímto 1. oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a k jeho zúžení. 1. oprávněný plnou moc přijímá.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu všech smluvních stran.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 4) Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 5) Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. 1. oprávněný obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, 2. oprávněný obdrží jeden stejnopis a povinný obdrží také jeden stejnopis.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.
- 8) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka

dle ust. §41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. / dne

Tato smlouva byla schválena usnesením představenstva společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. dne

Za povinného:
V Brně, dne

Za 1. oprávněného:
V Brně, dne

.....
[redacted]
[redacted] za Brněnské vodárny
a kanalizace, a.s.

.....
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna

Za 2. oprávněného:
V Brně, dne

.....
[redacted]
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.