



OMM/279/2021/Kad  
Evidenční číslo: o202100368

Výtisk č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „prodávající“)

a

- 1) [redacted] datum narození: [redacted]  
bytem: [redacted]
- 2) [redacted] datum narození: [redacted]  
bytem: [redacted]
- 3) [redacted] datum narození: [redacted]  
bytem: [redacted]
- 4) [redacted] datum narození: [redacted]  
datum narození: [redacted]  
bytem: [redacted]
- 5) [redacted] datum narození: [redacted]  
bytem: [redacted]

(dále jen „kupující“)

### I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. 3233/5 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemku** parc. č. 1456/2 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, silnice

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

**II.  
Předmět koupě**

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví každému v podílu ideální 1/5.

**III.  
Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě za kupní cenu ve výši **62.400,-Kč**.
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.

Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001786.

3. Prodávající zaplacení potvrzuje.

**IV.  
Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byli kupující seznámeni.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

**V.  
Vklad do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících, každému v podílu 1/5.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících u katastrálního úřadu podán.

**VI.**  
**Schvalovací doložka**

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 6. 8. 2021 – 23. 8. 2021. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 146/21 ze dne 13. 9. 2021.

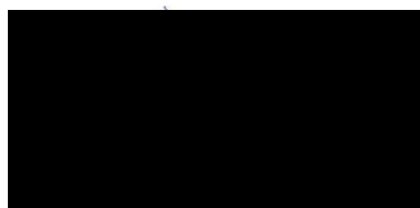
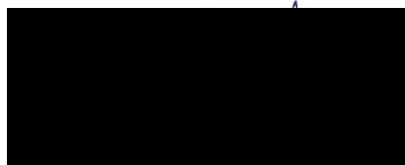
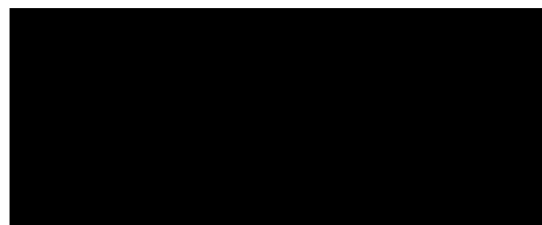
**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

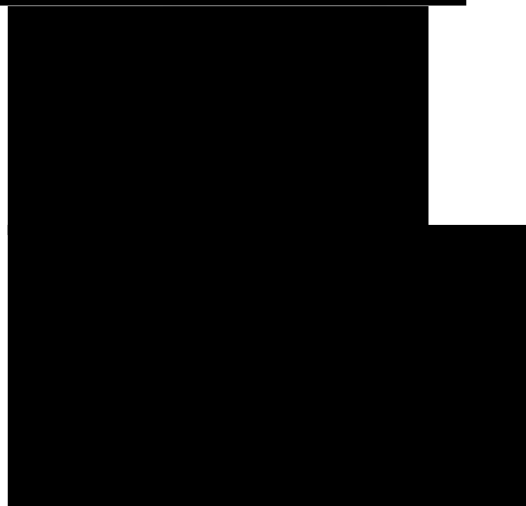
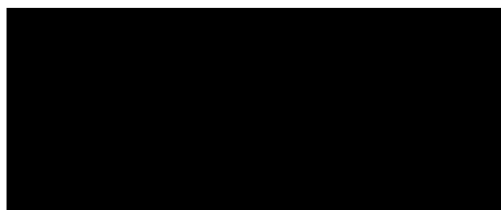
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 10 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 6 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 14. 10. 2021

V Chomutově dne:

.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor







104944

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

zastoupené Odborem majetku města

**ZVEŘEJŇUJE**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**ZÁMĚR**

- **p r o d a t** pozemky p.č. 1456/2 a p.č. 3233/5 zapsané na LV č. 1 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru zodpoví zaměstnankyně [redacted], tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 05. 08. 2021

Ing. Jitka Řehová  
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 06. 08. 2021

Sejmuto dne: 23. [redacted]

Stránka 1 z 1

22.09.21 13:07

**Usnesení ZaMěst č. 146/21 z 13.9.2021**

**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

prodej pozemků p.č. 3233/5 o výměře 30 m<sup>2</sup> a p.č. 1456/2 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomutov II, za cenu 62.400,- Kč + případné DPH, dle znaleckého posudku č. 2149-48/2021 takto: - 1/5 podíl za kupní cenu ve výši 12.480,- Kč + případné DPH do vlastnictví [redacted] - 1/5

podíl za kupní cenu ve výši 12.480,- Kč + případné DPH do vlastnictví [redacted]

[redacted] - 1/5 podíl za kupní cenu ve výši 12.480,- Kč + případné DPH do vlastnictví [redacted]

[redacted] 1/5 podíl za kupní cenu ve výši 12.480,- Kč + případné DPH do  
vlastnictví [redacted] - 1/5 podíl za kupní cenu

ve výši 12.480,- Kč + případné DPH do vlastnictví [redacted]