



58319/B/2021-HSP1

Čj.: UZSVM/B/42584/2021-HSP1

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO ÚZSVM č. 247/2021

uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

### „Zpracování PEN budov ÚP Brno 2021“

kteřou uzavřely smluvní strany:

**Objednatel:**

se sídlem

IČO:

za kterou právně jedná

bankovní spojení:

Fakturační adresa:

ID datové schránky:

/dále jen objednatel/

a

**Zhotovitel:**

se sídlem

IČO:

DIČ:

za kterou (kterého) právně jedná

provozní kontakty:

bankovní spojení:

zapsaný

e-mail pro doručování objednávek: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky pro doručování objednávek: xxxxxxxxxxxx

/dále jen zhotovitel/

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
697 97 111

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019  
v platném znění

xxxxxxxxxxxxxx

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
rq6fs9a

**oekoplan Czech Republic s.r.o.**

Rašínova 103/2, 602 00 Brno

253 31 299

CZ25331299

xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 26493

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele opakovaně zpracovávat pro objednatele dle jeho dílčích objednávek a ve lhůtách dle čl. V. této smlouvy průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PEN“), které jsou podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření objednatele nebo je objednatel jinak příslušný s nimi hospodařit.
2. PEN budou zpracovávány podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění a podle prováděcích předpisů k tomuto zákonu. PEN budou sloužit ke splnění povinnosti objednatele jako vlastníka budov podle ust. § 7a, odst. 2, zákona č. 406/2000 Sb., tedy budov pro stát nepotřebných nebo dočasně nepotřebných, které stát bude realizovat.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel u většiny budov nemá a nebude mít k dispozici ani částečnou stavební dokumentaci a proto, že si bude muset rozhodné skutečnosti na místě sám zjistit a doměřit.
4. Forma zpracování: PEN bude vypracován v listinné podobě ve třech originálech a současně v elektronické formě na CD/DVD.
5. Budovy, pro které budou zpracovávány PEN, se nacházejí v teritoriální působnosti Územního pracoviště Brno a jeho odloučených pracovišť na území okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Jihlava, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Žďár nad Sázavou.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené PEN převzít a zaplatit za ně dohodnutou smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý realizovat předmět této smlouvy, tedy, že splňuje podmínky pro energetické specialisty podle zák. č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcích předpisů a je schopen vydávat PEN.

## II. Místo plnění

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí konkrétní budova v působnosti následujících pracovišť Úřadu, která budou vystavovat za objednatele jednotlivé dílčí objednávky:
  - Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
  - odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav
  - odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
  - odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 686 01 Jihlava
  - odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228, 767 01 Kroměříž
  - odbor Odloučené pracoviště Prostějov, Rejskova 28, 796 01 Prostějov
  - odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště
  - odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 165/16, 682 01 Vyškov
  - odbor Odloučené pracoviště Zlín, tř. T. Bati 3792, 760 01 Zlín
  - odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 21, 669 02 Znojmo
  - odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

2. Místem předání PEN budou sídla jednotlivých výše uvedených pracovišť dle konkrétní objednávky.

### III. Cena plnění

1. Cena za každou dílčí objednávku PEN je stanovena jako cena smluvní dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 24. 9. 2021 a závisí na celkové energeticky vztažné ploše konkrétní budovy, pro kterou je vypracováván PEN takto:

| Celková energeticky vztažná plocha budovy v m2 | Nabídková cena za jeden PEN v Kč <b>bez DPH</b> | Nabídková cena za jeden PEN v Kč <b>včetně DPH</b> |
|--|---|--|
| 50 – 100                                       | 4 700,00 Kč                                     | 5 687,00 Kč  |
| 101 – 200                                      | 5 400,00 Kč                                     | 6 534,00 Kč  |
| 201 - 500                                      | 6 000,00 Kč                                     | 7 260,00 Kč  |
| 501 - 1000                                     | 8 000,00 Kč                                     | 9 680,00 Kč  |
| 1001 - 2000                                    | 9 200,00 Kč                                     | 11 132,00 Kč                                       |
| větší než 2000                                 | 17 000,00 Kč                                    | 20 570,00 Kč                                       |

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná, která zahrnuje veškeré i související náklady na vypracování PEN, poplatky, dopravu, pojištění, licence, atd.
3. Zhotovitel **je** ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.
4. V případě změny sazby DPH bude sazba daně uplatněna podle obecně závazného právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. **Maximální finanční limit na plnění z této smlouvy činí 120 000 Kč včetně DPH, a to za celou dobu trvání smlouvy a tato celková cena na tuto veřejnou zakázku nesmí být překročena.**
6. Cena za jednotlivé PEN bude objednatelem placena na základě faktur vystavených zhotovitelem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů od jejich prokazatelného převzetí objednatelem. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění, včetně uvedení čísla objednávky a popisu provedeného plnění.
7. Fakturační adresa je sídlo Územního pracoviště Brno: Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, místem pro doručení faktury je vždy příslušné pracoviště dle objednávky.
8. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši dle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
9. Objednatel neposkytuje zálohové plnění.

### IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou počínající ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančního limitu 120 000 Kč včetně DPH.**
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu s tím,

že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### čl. V.

##### **Součinnost stran při plnění předmětu smlouvy, náležitosti objednávek**

1. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a plnění úkolů z této smlouvy vyplývajících tyto hlavní kontaktní osoby:

za objednatele - Po podpisu smlouvy bude zhotoviteli zaslán seznam kontaktních osob za jednotlivá pracoviště.

za zhotovitele - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Náležitosti objednávky PEN:

- základní identifikační údaje k budově vč. kopie výpisu z LV
- adresa budovy, účel budovy,
- další údaje charakterizující budovu pro potřeby PEN
- odkaz na kontaktní osobu
- lhůta pro zpracování PEN
- uvedení ev. podkladů z dokumentace k dispozici pro předání zhotoviteli

3. **Dodací lhůta PEN: 21 kalendářních dnů ode dne obdržení objednávky.**

4. Pokud zhotovitel obdrží více objednávek PEN než 5 za kalendářní měsíc, může být dodací lhůta na žádost zhotovitele prodloužena o 7 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení objednávky PEN požádat (e-mailem, datovou zprávou, písemně) o termín prohlídky budovy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku budovy do 5 pracovních dnů od doručení požadavku zhotovitele. Pokud toto nezajistí, posouvá se dodací lhůta pro PEN o počet dnů prodloužení objednatele se splněním povinnosti zajistit prohlídku předmětné budovy.

#### čl. VI.

##### **Odpovědnost za vady, sankce**

1. Zhotovitel je povinen dodávat objednané PEN v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a pokyny objednatele, uvedenými v dílčích písemných objednávkách. Zhotovitel odpovídá za vadné plnění dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělit svoje stanovisko k reklamaci vady plnění objednateli. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen uspokojit práva objednatele z vadného plnění, pokud se s ním nedohodne jinak.
3. Při prodloužení zhotovitele s plněním dílčí objednávky nebo při prodloužení s vyřízením práva objednatele z vadného plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny dílčí objednávky za každý i započatý den prodloužení. Objednateli náleží

vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i v částce převyšující smluvní pokutu.

4. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.

#### **čl. VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, zejména pokud opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek o více jako 15 dnů, dále pokud bude na zhotovitele pravomocně prohlášen konkurz nebo nucené vyrovnání či zahájeno insolvenční řízení.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne součinnost nezbytnou k převzetí řádně objednaného PEN, a dále v případě, že objednatel bude v prodlení delším 15 dnů s úhradou nejméně dvou faktur. Rozhodujícím dnem je den, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### **čl. VIII. Závěrečná ujednání**

1. V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se vzájemná práva a povinnosti stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo kupujícího.
4. Zhotovitel v rámci transparentnosti této zakázky souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv MV.

8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**oekoplan Czech Republic s.r.o.**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX