

SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) mezi

- (1) **Vinařstvím Veselí nad Moravou s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO: 06007791, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 99201, zastoupeným Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

(dále jen „**Stavebník**“)

a

- (2) **Městem Veselí nad Moravou**, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO: 00285455, zastoupeným JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen „**Povinný**“)

(Stavebník a Povinný dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. st. 525, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 2, objekt občanské vybavenosti, výměra 201 m², v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedeného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Povinný je dále vlastníkem pozemku parc. č. 80/1, ostatní plocha, výměra 8799 m², v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedeného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Rozdělovaný pozemek**“). Z Rozdělovaného pozemku bude na základě geometrického plánu vymezen nový pozemek o předpokládané výměře cca 28 m² a to tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Nový pozemek**“). Smluvní strany se dohodly, že k tomuto Novému pozemku bude zřízeno právo stavby na základě samostatné smlouvy o právu stavby, které bude odpovídat podmínkám stanoveným v této Smlouvě.
- (C) Stavebník má zájem vybudovat na Pozemku stavbu gastrocentra v přístavu Baťova kanálu ve Veselí nad Moravou dle podmínek stanovených v Zásadách veřejné soutěže prodeje práva stavby a následného prodeje objektu gastrocentra v přístavu Baťova kanálu ve Veselí nad Moravou.
- (D) Nabídka Stavebníka byla Povinným vyhodnocena coby nejvýhodnější v rámci veřejné soutěže na prodej práva stavby a následného prodeje Pozemku.
- (E) Povinný souhlasí se zřízením práva stavby ve prospěch Stavebníka a Stavebník si přeje právo stavby nabýt, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

- 1.1 Povinný tímto zřizuje k tíži Pozemku a ve prospěch Stavebníka právo vybudovat a mít na Pozemku (a pod Pozemkem) stavbu gastrocentra, jak je tato blíže specifikována v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“) jakožto věčné právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. OZ (dále jen „**Právo stavby**“). Právo stavby zatěžuje celý Pozemek. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany deklarují, že Právo stavby zahrnuje již zřízenou stavbu – budovu s č.p. 2, která je součástí Pozemku.

1.2 Omezení vlastnického práva k Pozemku a další povinnosti Povinného týkající se Práva stavby dle této Smlouvy budou po dobu existence Práva stavby při každém převodu či přechodu vlastnického práva k Pozemku přecházet na každého dalšího vlastníka Pozemku.

1.3 Právo stavby se zřizuje jako právo dočasné, a to na dobu 10 let od vzniku Práva stavby.

2. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY POVINNÉHO

2.1 Povinný prohlašuje a zaručuje Stavebníkovi, že:

- (a) Pozemek je v jeho výlučném vlastnictví; výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako Příloha 3, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Pozemku;
- (b) Povinný není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Právo stavby; je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, jejíž je Povinný stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Povinného a/nebo Pozemku;
- (c) na Pozemku nevážne žádné právo přičící se účelu Stavby a nebyly podniknuty žádné kroky ke vzniku žádného takového práva; Pozemek je prostý jakýchkoliv jiných právních vad, včetně, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Pozemku;
- (d) mu není známo, že by byl Pozemek kontaminován odpadními, toxickými či jinak závadnými a znečišťujícími látkami ohrožujícími životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;
- (e) Pozemek je zatížen nájemním právem vyplývajícím z nájemní smlouvy uzavřené dne 31.3.2009 mezi Městem Veselí nad Moravou a společností CA Baťův kanál, s.r.o.;
- (f) mu není známo žádné právní ani faktické omezení týkající se Pozemku, které by komplikovalo nebo znemožňovalo realizaci či existenci Stavby v rámci Práva stavby;
- (g) záměr Povinného prodat Pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vyvěšen na úřední desce v zákonné lhůtě;
- (h) zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou schválilo zřízení práva stavby usnesením č. 10/13/ZMV/2021 ze dne 20.09.2021.

2.2 Povinný se zavazuje, že po dobu trvání Práva stavby k Pozemku nezřídí žádné právo přičící se účelu Stavby.

2.3 V případě, že se některé z prohlášení Povinného dle článku 2.1 ukáže jako nepravdivé a Povinný nezajistí nápravu (tj. uvedení skutečnosti do souladu s prohlášením) ani ve lhůtě 90 dnů od výzvy Stavebníka, je Stavebník oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3. SOUHLAS POVINNÉHO

3.1 Povinný se tímto zavazuje v rámci samostatné působnosti vymezené platným obecním zřízením poskytnout Stavebníkovi veškerou nezbytnou součinnost nutnou pro realizaci Stavby, a to v rámci všech správních řízení týkajících se povolení umístění a realizace Stavby, která bude v souladu s požadavky platného Územního plánu města Veselí nad Moravou, památkové péče (městská památková zóna), obecně závazných právních předpisů na úseku ochrany přírody a krajiny - „Ptačí oblast Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví“, „Významný krajinný prvek údolní niva“, „Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy“, „Záplavové území řeky Moravy a Kyjovky“ a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- 3.2 Povinný tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s realizací Stavby (která bude odpovídat parametrům uvedeným v Příloze č. 2 této Smlouvy) pro účely územního a stavebního řízení, s tím, že konečná podoba projektové dokumentace podléhá projednání mezi Stavebníkem, Povinným a Ředitelstvím vodních cest České republiky.
- 3.3 Povinný též bere na vědomí a souhlasí, že tato Smlouva bude považována za smlouvu o právu provést stavbu ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

4. ZÁVAZKY STAVEBNÍKA

- 4.1 Stavebník se zavazuje, že nejpozději do dvanácti (12) měsíců od uzavření této Smlouvy provede práce související s opravou nebo rekonstrukcí Stavby, a to na Pozemku, Právu stavby a/nebo okolním Rozdčlovaném pozemku, a to minimálně ve výši 500.000,- Kč (dále jen „Investice“).
- 4.2 Pokud nebude Investice provedena za podmínek uvedených v čl. 4.1. této Smlouvy, bude Stavebník písemně vyzván Povinným, aby v přiměřené lhůtě zjednal nápravu. Pokud Stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené Povinným má Povinný právo od Smlouvy odstoupit, aniž je ve vztahu ke Stavebníkovi povinen k náhradě.

5. ÚPLATA ZA PRÁVO STAVBY

- 5.1 Smluvní strany zřizují Právo stavby za úplatu ve výši 3.015.000,- Kč (dále jen „Úplata“). Stavebník uhradil v rámci podání nabídky do veřejné soutěže dne 23.02.2021 finanční jistotu ve výši 100.000 Kč, tato finanční jistota je započtena do Úplaty, k úhradě kupní ceny za zřízení práva stavby zbývá tedy uhradit částku ve výši 2.915.000 Kč (slovy: dva miliony devět set patnáct tisíc korun českých).
- 5.2 Platební podmínky Smluvní strany sjednávají, v souladu s čl. VII podmínek Veřejné soutěže následovně: Stavebník se zavazuje sjednanou Úplatu uhradit ve prospěch účtu Povinného č. 19-1442991379/0800 (dále jen „Účet města“) pod VS 6007791, a to do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Zaplacením Úplaty se rozumí připsání příslušné částky na Účet města.
- 5.3 Pokud nebude Úplata uhrazena ve výše uvedené lhůtě, má Povinný právo od Smlouvy odstoupit, aniž je ve vztahu ke Stavebníkovi povinen k náhradě.
- 5.4 Pokud nedojde k provedení vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí ani do 90 dnů od podání návrhu na vklad, je Stavebník oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

6. DALŠÍ VĚCNÁ PRÁVA

- 6.1 V souladu s ustanovením § 1254 OZ má Stavebník předkupní právo k Pozemku a Povinný má předkupní právo k Právu stavby.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají po dobu trvání Práva stavby zákaz zatížení Pozemku bez předchozího písemného souhlasu Stavebníka (dále jen „Zákaz zatížení Pozemku“). Smluvní strany dále sjednávají po dobu trvání Práva stavby zákaz zatížení Práva stavby bez předchozího písemného souhlasu Povinného s výjimkou zatížení Práva stavby pro účely zajištění úvěru sloužícího k projektovému financování Stavby realizované v rámci Práva stavby, k němuž Povinný uděluje souhlas předem uzavřením této Smlouvy (dále jen „Zákaz zatížení Práva stavby“, Zákaz zatížení Pozemku a Zákaz zatížení Práva stavby společně dále jen „Zákaz zatížení“). Povinný se zavazuje poskytnout Stavebníkovi, resp. financující bance v této souvislosti veškerou potřebnou součinnost. Zákaz zatížení se zřizuje jako právo věcné.

7. SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ

- 7.1 Dojde-li do 10 let, , od vzniku Práva stavby ke kolaudaci Stavby, má kterákoliv ze Smluvních stran právo kdykoli po takové kolaudaci vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Pozemku (dále jen „**Kupní smlouva**“). Vyzvaná Smluvní strana je povinna na základě výzvy vyzývající Smluvní strany v termínu a na místě v ní uvedené kupní smlouvu k Pozemku uzavřít.
- 7.2 Vzor Kupní smlouvy je Přílohou č. 4 této Smlouvy. Smluvní strany považují text za dohodnutý, doplňovat je možno pouze části v hranatých závorkách ([●]) dle skutečnosti, případně pouze na základě souhlasu obou Smluvních stran i další ujednání.
- 7.3 Kupní cena za převod vlastnického práva Pozemku se sjednává ve výši 3.015.000,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“).
- 7.4 Kupní cena bude zvýšena o míru inflace vyhlášenou za každý jednotlivý rok Českým statistickým úřadem.
- 7.5 Kupní cenu je Stavebník povinen uhradit ve prospěch Účtu města do 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy.
- 7.6 Nesplní-li Povinný svoji povinnost uzavřít Kupní smlouvu, je povinen zaplatit Stavebníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z Úplaty a následně pak dalších 0,5% z Úplaty za každý týden prodlení. Nesplní-li Stavebník svoji povinnost uzavřít Kupní smlouvu, je povinen zaplatit Povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z Úplaty a následně pak dalších 0,5% z Úplaty za každý týden prodlení. Zároveň mají Smluvní strany právo požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
- 7.7 Povinný souhlasí s tím, že oprávnění podle tohoto článku přecházejí na každého dalšího vlastníka Práva stavby, a v této souvislosti se zavazuje zajistit, že se další vlastník Práva stavby stane smluvní stranou této Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, že oprávnění podle tohoto článku přecházejí na každého dalšího vlastníka Pozemku, a v této souvislosti se zavazuje zajistit, že se další vlastník Pozemku stane smluvní stranou této Smlouvy.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Smluvní strany mají nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností dle této Smlouvy i v případě, že je za toto porušení sjednána smluvní pokuta. Nárok na náhradu škody v plné výši existuje samostatně a nezávisle na nároku na úhradu smluvní pokuty.
- 8.2 Smluvní strany jsou i v případě uhrazení smluvní pokuty za porušení některé z povinností dle této Smlouvy nadále povinny učinit na své náklady vše pro odstranění závadného stavu, který vyplynul z porušení Smlouvy.
- 8.3 Povinný bere na vědomí, že v případě porušení jeho povinností dle této Smlouvy může Stavebníkovi vzniknout škoda. Výše škody Stavebníka se řádově odvíjí od výše investice a případného doložitelného ušlého zisku Stavebníka, jak tyto údaje vyplývají z podkladů předložených Stavebníkem v rámci veřejné soutěže na prodej práva stavby. Výše škody Povinného se řádově odvíjí od případných nákladů na uvedení Pozemku do původního stavu.
- 8.4 Práva Smluvních stran na smluvní pokutu či náhradu škody podle této Smlouvy se promlčují ve lhůtě pěti (5) let ode dne, kdy mohlo být příslušné právo uplatněno poprvé.
- 8.5 V případě odstoupení od této Smlouvy poskytnou obě Smluvní strany nezbytnou součinnost pro výmaz Práva stavby z katastru nemovitostí. Povinný je povinen vrátit Stavebníkovi Úplatu.

9. UŽÍVÁNÍ A ÚPRAVY POZEMKU A OKOLNÍCH POZEMKŮ

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že je Stavebník oprávněn na základě Práva stavby provést úpravy Pozemku, které jsou nutné pro realizaci Stavby a její následný funkční provoz. Jedná se zejména o veškeré terénní úpravy, vylepšení povrchu Pozemku (zejména zeleň), oplocení, vybudování inženýrských sítí na resp. pod povrchem Pozemku, vybudování dalších souvisejících zařízení a vybavení souvisejících s provozem Stavby, zejména komunikace a chodníky, atd. (dále jen „**Terénní úpravy**“). Stavebník je povinen užívat Pozemek pro Terénní úpravy výlučně způsobem, který svou povahou či svým rozsahem nepřekračuje obvyklé a přípustné užívání pozemků při realizaci projektů obdobných jako je Stavba realizovaná na základě této Smlouvy. Rozsah a provedení zamýšlených terénních úprav bude Stavebník konzultovat s Povinným, případně budou tyto úpravy projednány v příslušných orgánech Povinného.
- 9.2** V souvislosti s realizací Stavby je Stavebník dále oprávněn provést Terénní úpravy okolních pozemků, a to zejména Rozdělovaného pozemku v souladu s plánem Stavby (projektovou dokumentací) a studií, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Stavebník je povinen okolní pozemky, a to zejména Rozdělovaný pozemek užívat pro Terénní úpravy výlučně způsobem, který svou povahou či svým rozsahem nepřekračuje obvyklé a přípustné užívání pozemků při realizaci projektů obdobných jako je Stavba realizovaná na základě této Smlouvy. Povinný se zavazuje Stavebníkovi v této souvislosti poskytnout nezbytnou součinnost. Rozsah a provedení zamýšlených terénních úprav bude Stavebník konzultovat s Povinným, případně budou tyto úpravy projednány v příslušných orgánech města.
- 9.3** V případě, že se tak ukáže jako nezbytné v rámci územního a/nebo stavebního řízení, týkajícího se realizace Stavby, se Smluvní strany zavazují, že uzavřou všechny smlouvy nezbytné pro realizaci a následný funkční provoz Stavby. Jedná se zejména, ale nikoliv výlučně, o smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, smlouvu o zřízení služebnosti cesty, smlouvu o zřízení služebnosti stezky a smlouvu o služebnosti umístění přesahů balkonů, markýz a stavebních konstrukcí do vzdušného prostoru nad Rozdělovaným pozemkem. Smluvní strany tyto smlouvy uzavřou bez zbytečného odkladu poté, co se tak ukáže jako nezbytné v rámci územního a/nebo stavebního řízení, na což Stavebník upozorní Povinného písemnou výzvou. Tyto smlouvy budou uzavřeny po předchozím projednání v příslušných orgánech města a udělení souhlasu ze strany Povinného.
- 9.4** V souvislosti s realizací Stavby poskytne Povinný Stavebníkovi veškerou potřebnou součinnost ohledně sjednání dlouhodobého pronájmu části Rozdělovaného pozemku, který je nezbytný z důvodu umístění terasy, která je blíže specifikována v Příloze č. 2 této Smlouvy.

10. ZÁNİK PRÁVA STAVBY

- 10.1** Nedojde-li v době, na kterou bylo Právo stavby zřízeno, ke kolaudaci Stavby, je Stavebník oprávněn vyzvat Povinného k jednání o prodloužení doby trvání Práva stavby, přičemž Povinný bude postupovat tak, aby nedošlo k bezdůvodné újmě na právech Stavebníka, došlo-li k prodloužení s kolaudací Stavby z důvodů, které vznikly prokazatelně nikoli na straně Stavebníka. Výzvu zašle Stavebník Povinnému minimálně čtyři (4) měsíce před uplynutím doby, na kterou bylo Právo stavby zřízeno, bude-li se takto s předstihem nezískání kolaudace jevit jako pravděpodobné.
- 10.2** Při zániku Práva stavby se Stavba stává majetkem Povinného. Povinný poskytne Stavebníkovi za Stavbu náhradu ve výši $\frac{1}{2}$ hodnoty určené znaleckým posudkem vypracovaným na žádost kterékoli Smluvní strany znaleckým ústavem, případně jinou osobou, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Úplata bude splatná do 30 dní od zániku Práva stavby, resp. do 30 dní od doručení znaleckého posudku Povinnému, podle toho, co nastane později.

11. UZAVŘENÍ PRÁVA STAVBY NA NOVÝ POZEMEK

- 11.1 Smluvní strany se zavazují zřídit právo stavby k Novému pozemku po vyhotovení geometrického plánu, kterým bude z Rozdělovaného pozemku vymezen Nový pozemek v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). Tento Nový pozemek je nezbytný k řádné realizaci Stavby dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. Geometrický plán bude vyhotoven společností GEOS MORAVA s.r.o., Zámecká 9, 698 01 Veselí nad Moravou, na náklady Povinného.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů od vyhotovení Geometrického plánu uzavřou smlouvu o právu stavby na Nový pozemek za stejných podmínek, které jsou uvedeny v této Smlouvě s výjimkou podmínek uvedených v článcích 4.1., 4.2., 5.1., 7.3., 11.1., 11.2., 11.3. a 11.4., které budou změněny, aby odpovídaly povaze a účelu Nového pozemku.
- 11.3 Toto ustanovení je považováno za ustanovení ve smyslu smlouvy o smlouvě budoucí dle § 1785 OZ.
- 11.4 Zřízení práva stavby k Novému pozemku schválilo zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou usnesením č. 10/13/ZMV/2021 ze dne 20.09.2021.

12. VKLAD DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 12.1 K vzniku Práva stavby je nutný vklad do katastru nemovitostí vedeného u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany tímto výslovně udělují svůj souhlas k tomu, aby na základě této Smlouvy bylo Právo stavby zapsáno do veřejného seznamu. Právo stavby vznikne v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
- 12.2 Návrh na zápis vkladu Práva stavby a Zákazu zatížení a podle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) bude podepsán oběma Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Stavebník, a to do 30 dní od uzavření této Smlouvy a po úhradě Úplaty.
- 12.3 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu Práva stavby a/nebo Zákazu zatížení do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl příslušný katastrální úřad povolit vklad Práva stavby a Zákaz zatížení a do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 12.4 Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem Práva stavby podle katastrálního zákona, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení Práva stavby za níže uvedených podmínek (dále jen „**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

- 12.5** V případě jakýchkoliv problémů či prodlení v řízení o Návrhu na vklad jsou obě Smluvní strany povinny na žádost strany podávající Návrh na vklad neprodleně poskytnout potřebnou součinnost za účelem odstranění problému nebo prodlení, včetně poskytnutí veškerých dokumentů a provedení veškerých kroků nezbytných k zápisu vkladu Práva stavby a Zákazu zatížení.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 13.2** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně OZ a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 13.3** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 13.4** Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání o předmětu této Smlouvy.
- 13.5** Následující přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy:
- (a) Přílohu č. 1 tvoří náskres Nového pozemku;
 - (b) Přílohu č. 2 tvoří popis Stavby (projektová dokumentace) včetně nabídky a studie;
 - (c) Přílohu č. 3 tvoří kopie výpisu z katastru nemovitostí k Pozemku na listu vlastnictví č. I vedeném pro katastrální území Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín;
 - (d) Přílohu č. 4 tvoří vzor Kupní smlouvy.
- 13.6** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Zbývající stejnopis bude přiložen k Návrhu na vklad.
- 13.7** Jakékoliv doplňky či změny této Smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků s podpisem obou Smluvních stran na téže listině.
- 13.8** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem veřejné moci neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 13.9** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vyhotovením a podpisem této Smlouvy (např. náklady právního zastoupení, náklady na ověření podpisů, získání výpisů z katastru nemovitostí apod.) hradí každá ze Smluvních stran samostatně. Náklady na poplatek za Návrh na vklad do veřejného seznamu nese Stavebník.
- 13.10** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy, což se nepovažuje za změnu této Smlouvy.
- 13.11** Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 OZ na sebe berou nebezpečí změny okolností a nejsou tedy oprávněny domáhat se po druhé smluvní straně soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

- 13.12 Smluvní strany nejsou oprávněny jednostranně započíst své pohledávky z této Smlouvy proti jiným pohledávkám druhé Smluvní strany.
- 13.13 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 13.14 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 13.15 Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH:

Záměr Města Veselí nad Moravou zřídit právo stavby na pozemku parc. č. st. 525, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 2 v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedeného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Katastrální pracoviště Hodonín byl plně v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšen na úřední desce Města Veselí nad Moravou, a to v termínu od 03.03.2021 do 19.03.2021 a následně schválen zastupitelstvem Města Veselí nad Moravou usnesením č. 10/13/ZMV/2021 dne 20.09.2021.

Vz. Veselí nad Moravou dne 14. 10. 2021

Za Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.



Ing. Marcel Soural, jednatel

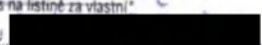
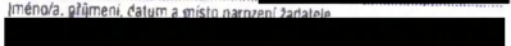
Veselí nad Moravou dne 14. 10. 2021

Za Město Veselí nad Moravou



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Moravou
 no. číslo legalizace 63/2021
 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
MARCEL SOURAL, 
 Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

 adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
 - adresa bydliště mimo území České republiky*

 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
 v této ověřovací doložce
 Ve Veselí nad Moravou dne 14. 10. 2021

MARIE ŠÍŠTEROVÁ

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
 * Nehodící se škrtněte




Město Veselí nad Moravou
 tř. Masarykova 119
 698 01 Veselí nad Moravou
 16

PŘÍLOHA č. 1
Nákres Nového pozemku

