

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupené : Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava,
na základě pověření č. 1906

jako „budoucí povinný ze služebnosti“

a

Obec Mosty u Jablunkova

Se sídlem : Mosty u Jablunkova 800, PSČ 739 98
Identifikační číslo : 00296953
DIČ : CZ00296953
Zastoupeno : Ing. Ondřejem Niedobou, starostou obce

jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek **p.p.č. 5052/36 v k.ú. Mosty u Jablunkova**, obci Mosty u Jablunkova (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem „**Prodloužení kanalizační sítě-úsek směr Šance**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude na služebném pozemku uložena splašková kanalizace. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Čadca (ŽSR) - Dětmárovce, v žkm 288,920 – 289,240.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti, zastoupeného Správou železnic, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Ostrava čj. 21353/2021-SŽ-OR OVA-OTE ze dne 19. 08. 2021.
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc čj. DUCR-42385/21/Bt ze dne 27. 07. 2021.

II.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování splaškové kanalizace, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností.

IV.2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **53.600,- Kč** (slovy: padesátřítisícešestset korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Částka za služebnost byla stanovena dle směrnice SŽDC SM85.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti následně po podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů od data vystavení faktury budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti budoucím oprávněným ze služebnosti do podatelny budoucího povinného ze služebnosti. Budoucí povinný ze služebnosti vystaví budoucímu oprávněnému ze služebnosti daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba služebný pozemek, zavazuje se budoucí povinný ze služebnosti vrátit budoucímu oprávněnému ze služebnosti zálohu úhrady za zřízení služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po uzavření zrušovací dohody této smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucím povinným ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy je situace na podkladu katastrální mapy se zákresem budoucí stavby v služebném pozemku, jež vychází z projektové dokumentace.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle Zákona o registru smluv s tím, že uveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný ze služebnosti.

Čl. VIII. Doložka platnosti

VIII.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Mosty u Jablunkova usnesením č. 75/769 na své schůzi konané dne 20. 09. 2021.

V Ostravě dne 15.10.2021

Budoucí povinný ze služebnosti:

V Mostech u Jablunkova dne 4.10.2021

Za budoucího oprávněného ze služebnosti:

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
na základě pověření

.....
Ing. Ondřej NIEDOBA
starosta obce