SPU 372957/2021/104/Hav

**DODATEK č. 22**

**k Nájemní smlouvě č. 255N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Plešnická agrární společnost spol. s r.o.**

Sídlo: Úlice, Plešnice 1, 330 33 Město Touškov

IČO: 61779857

DIČ: CZ 61779857

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 5997

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Ing. Vlastimil Vlk, jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 255N05/04, ze dne 28.11.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2006, dodatku č. 2 ze dne 16.7.2008, dodatku č. 3 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 4 ze dne 11.11.2008, dodatku č. 5 ze dne 16.4.2009, dodatku č. 6 ze dne 7.9.2009, dodatku č. 7 ze dne 21.7.2010, dodatku č. 8 ze dne 4.11.2010, dodatku č. 9 ze dne 17.1.2011, dodatku č. 10 ze dne 29.3.2011, dodatku č. 11 ze dne 2.2.2012, dodatku č. 12 ze dne 6.8.2012, dodatku č. 13 ze dne 20.12.2012, dodatku č. 14 ze dne 10.3.2015, dodatku č. 15 ze dne 10.3.2015, dodatku č. 16 ze dne 11.3.2015, dodatku č. 17 ze dne 17.7.2015, dodatku č. 18 ze dne 20.7.2016, dodatku č. 19 ze dne 28.4.2017, dodatku č. 20 ze dne 10.9.2019 a dodatku č. 21 ze dne 26.8.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 2.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 617/22, katastrální území Úlice, obec Úlice** třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Rozsudku Okresního soudu Plzeň-sever č.j. 8C-82/2019-26 a Rozsudku Krajského soudu Plzeň č.j. 10 Co-316/2020-353*.* Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 66 090 Kč (slovy: šedesátšesttisícdevadesát korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2021:

K 1.10.2021 byl předpis změněn z důvodu převodu výše uvedeného pozemku v k.ú. Úlice, obec Úlice, z původní částky 70 130 Kč na částku 69 123 Kč (slovy: šedesátdevěttisícjednostodvacettři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 66 090 Kč (slovy: šedesátšesttisícdevadesát korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 3 033 Kč (slovy: třitisícetřicettři korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 255N05/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 1 007 Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno oprávněným osobám na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 66 090 Kč (slovy: šedesátšesttisícdevadesát korun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25.10.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11.10.2021

………………………………………. …. ……………………………………………..

Ing. Petr Trombik Plešnická agrární společnost spol. s r.o.

vedoucí oddělení správy majetku státu Ing. Vlastimil Vlk

Krajského pozemkového úřadu jednatel společnosti

pro Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

…………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. ………………………………………