

Úřad městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obrány
stavební úřad
614 00 BRNO, Selská 66

Spisová značka: STU/01919/17/ZAJ
Číslo jednací: McBMOB/03859/18
Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

V Brně dne: 01.11.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel:

- Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p.196/1, 602 00 Brno

„Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací Olší“

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 233

Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39 (dále jen "žadatel"), podalo dne 01.03.2017, doplněnou dne 05.04.2017 a 26.05.2017, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu nazvanou:

„Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací Olší“ na pozemku parc. č. 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39/7, 181, 182/4, 230, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 257/2, 257/3, 278, 299/6, 299/7, 341/41, 379/6, 379/7, 380/1, 380/3, 381/4, 383/8, 889, 219, 217, 216, 210, 211, 212, 209, 205/1, 205/2, 201, 200, 198, 197, 194, 195, 193, 190, 189, 276/2, 264, 260/1, 322/3, 313/1, 305 v katastrálním území Maloměřice.

Uvedeným dnem bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obrány, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2017 (dále jen stavební zákon) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 79 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavebníkovi, kterým je *Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p.196/1, 602 00 Brno* (jako účastníkům řízení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění)

rozhodnutí o umístění stavby č. 233

pro stavbu nazvanou:

„Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací Olší“ na pozemku parc. č. 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39/7, 181, 182/4, 230, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 257/2, 257/3, 278, 299/6, 299/7, 341/41, 379/6, 379/7, 380/1, 380/3, 381/4, 383/8, 889, 219, 217, 216, 210, 211, 212, 209, 205/1, 205/2, 201, 200, 198, 197, 194, 195, 193, 190, 189, 276/2, 264, 260/1, 322/3, 313/1, 305 v katastrálním území Maloměřice.

Druh a účel umístované stavby, prostorové řešení stavby:

Jedná se o rekonstrukci inženýrských sítí a komunikací v ulicích Olší, Vřesová a novou výstavbu sítí a komunikací v ulici Franzova. Stavba řeší rekonstrukci vodovodních řadů a přípojek, rekonstrukci kanalizačních řadů a přípojek, rekonstrukci stavbou dotčených sítí E.ON a CETIN, rekonstrukci vozovek, chodníků a dalších komunikačních ploch vyvolaných rekonstrukcí inženýrských sítí.

Rekonstruované inženýrské sítě a komunikace jsou na hranicích svého území napojeny na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Návaznosti úprav vodovodních a kanalizačních rozvodů i návaznosti dalších inženýrských sítí řešených v rámci uvedených prací jsou řešeny v koordinaci s probíhající obytnou výstavbou v přílehlém území – záměr firmy STAVOS a.s. spočívající v „Bytové výstavbě v Brně – Maloměřicích mezi ulice Obřanská a Olší“.

Rekonstrukce plynovodních rozvodů a veřejného osvětlení je řešena samostatně a není předmětem tohoto územního rozhodnutí.

Účelem rekonstrukce zpevněných ploch je zlepšení podmínek životního prostředí ve stávající zástavbě a zlepšení dopravní obsluhy území včetně zvýšení bezpečnosti provozu.

Účelem rekonstrukce inženýrských sítí v rámci stavby je zlepšení zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových a dešťových vod.

Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení – stavební objekty:

- SO 101 Rekonstrukce ulice Olší
- SO 102 Rekonstrukce ulice Vřesová
- SO 103 Rekonstrukce ulice Franzova
- SO 301 Dešťová kanalizace Olší / včetně úseku „Stavos“
- SO 302 Splašková kanalizace Olší / včetně úseku „Stavos“
- SO 303 Kanalizační přípojky Olší
- SO 303.1 Rekonstruované kanalizační přípojky Olší
- SO 303.2 Nové kanalizační přípojky Olší
- SO 311 Kanalizační sběrač Vřesová
- SO 312 Kanalizační přípojky Vřesová
- SO 321 Kanalizace Franzova
- SO 322 Kanalizační přípojky Franzova
- SO 322.1 Rekonstruované kanalizační přípojky Franzova
- SO 322.2 Nové kanalizační přípojky Franzova
- SO 351 Vodovod Olší
- SO 352 Vodovodní přípojky Olší
- SO 352.1 Rekonstruované vodovodní přípojky Olší
- SO 352.2 Nové vodovodní přípojky Olší
- SO 352.3 Rušené objekty Olší
- SO 353 Dočasné zásobování vodou Olší
- SO 361 Vodovod Vřesová
- SO 362 Vodovodní přípojky Vřesová
- SO 363 Dočasné zásobování vodou Vřesová
- SO 371 Vodovod Franzova
- SO 372 Vodovodní přípojky Franzova
- SO 401 Úpravy vedení E.ON
- SO 461 Úprava sdělovacího vedení
- SO 501 Úprava vedení stl. plynovodu
- SO 701 Stavební úpravy ke statickému zajištění existujících objektů
- SO 801 Sadové úpravy
- SO 802 Mobiliář
- SO 890 Demolice

Popis jednotlivých stavebních objektů předmětné stavby:**Komunikace:**

Rekonstrukce zpevněných ploch bude provedena v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno podstatné zlepšení podmínek pro dopravní obsluhu území. Současně dojde ke zvýšení bezpečnosti provozu, budou

zlepšeny podmínky pro dopravu v klidu a rekonstrukcí všech zpevněných povrchů bude zajištěno bezproblémové odvodnění komunikací s odstraněním všech existujících nedostatků.

SO 101 Rekonstrukce ulice Olší

Horní větev ulice Olší (jedná se část vzdálenější od řeky Svitavy označenou Olší B) je navržena jako živičná dvoupruhová obousměrná obslužná komunikace š. 6,00m mezi obrubami, zařazená do funkční skupiny C. Celková délka úpravy je 276 m. Svým šířkovým uspořádáním navazuje na úsek budovaný v rámci 1. a 3. etapy záměru firmy STAVOS. V rámci předmětné stavby bude budován úsek od km 0,000 (napojení na osu Olší u řeky Svitavy označenou Olší A) po km 0,103 (hranice záměru STAVOS) a dále úsek od km 0,212 po km 0,276 (provizorní ukončení v místě napojení na stávající úpravu ulice Parková). Komunikaci lemuje po levé straně úpravy jednostranný dlážděný chodník min. š. 2,00 m, vedený podél stávající zástavby rodinných domků. Chodník podél zástavby bude v rámci předmětné stavby realizován v celé délce úpravy – tedy v úseku 1. a 3. etapy záměru firmy STAVOS (úprava STAVOS bude ukončena zvýšeným obrubníkem na levé straně nově vybudované vozovky). Na pravé straně komunikace je prostorově komunikace firmy STAVOS také ukončena silničním obrubníkem.

Ulice bude odvodněna do dešťové kanalizace formou uličních vpustí, napojených přípojkami do kanalizace.

Klopení vozovky - jednostranný sklon 2,5 % směrem k zástavbě vychází z polohy stávajících i navrhovaných inženýrských sítí - bude zajišťovat odvodnění plochy vozovky k levému obrubníku.

Směrové vedení vychází z napojení na osu ulice Olší u řeky (km 0,000 osy se odpojuje v křižovatce obloukem o $R = 12$ m z osy Olší A - v km 0,028), dále pokračuje osa směrovými oblouky o $R = 700$ m a 400 m kopírujícími stávající zástavbu až k lávce pro pěší přes Svitavu, kde se provizorním směrovým a šířkovým řešením napojuje na ulici Parkovou.

Výškové vedení kopíruje stávající zástavbu tak, aby byly v maximální míře respektovány stávající výšky vstupů a vjezdů do nemovitostí. Od začátku úpravy trasa stoupá ve sklonu 1,74 %, 0,62 % a 0,94% k rozhraní se záměrem firmy STAVOS v km 0,108, na konci úpravy (od rozhraní v km 0,212) klesá trasa ve sklonu 1,16%, 5,35% a 3,40% k nejnižšímu místu u stávajícího horkovodu a stoupáním 0,66% se napojuje na konci úpravy na ulici Parkovou.

Šířkové uspořádání

Šířka vozovky	2 x 3,00 m	6,00 m mezi obrubami
Šířka chodníku	min 2,00 m	chodník po levé straně úpravy
Šířka zeleného pásu	0,00 - 1,00 m	od km 0,230 po levé straně úpravy

Konstrukce vozovky / živičná vozovka

Asfaltový beton pro obrusnou vrstvu	ACO 11+	50 mm
Spojovací postřik	PS-EK	0,2 kg/m ²
Asfaltový beton pro podkladní vrstvu	ACP 16+	70 mm
Infiltrační postřik	PI-EK	0,5 kg/m ²
Směs stmelená cementem	SC C8/10	200 mm
Štěrkoдр	ŠDa	180 mm
C e l k e m		500 mm

Konstrukce dlážděného chodníku

Dlažba betonová 20/20/6 1.jakost přírodní	DL.	60 mm
Lože z drceného kameniva fr. 4-8mm	KD 4-8	40 mm
Štěrkoдр	ŠDa	150 mm
C e l k e m		250 mm

Spodní větev ulice Olší u řeky Svitavy (označená jako Olší A) začíná napojením na stávající vozovku cca 30 m za koncem ulice Hamry. V místě začátku úpravy bude – v návaznosti na dopravní řešení oblasti „Bytové výstavby v Brně – Maloměřicích mezi ulice Obřanská a Olší“ jako zklidněná Zóna 30 – vybudován příčný práh, fyzicky vymezující hranici této „zóny“. Zvýšený příčný práh je navržen v celém prostoru „vjezdové křižovatky“ a je ukončen až za odbočením Olší B směrem k ulici Vřesové.

Vlastní část ulice Olší A je navržena jako obytná ulice funkční třídy D1. Provoz je uvažován obousměrný. Celková délka úpravy je 288 m.

Kryt tohoto úseku ulice bude dlážděný z odlišných druhů dlažeb nebo kombinovaný (živičná pojížděná část vozovky, dlážděná parkoviště případně pobytový prostor obytné = zóny). V dopravním prostoru budou druhem dlažby nebo povrchu vozovky vymezena parkovací stání a výhybny. Celkem je navrženo 26 podélných parkovacích stání.

Dále je navrženo oddělení chodníkové části prostoru obytné ulice u zástavby od hlavního dopravního prostoru pomocí ostrůvků zeleně, situovaných mimo vjezdy a vstupy do nemovitostí.

Ulicí Olší u řeky – prostorem navrženého jízdního pruhu - je vedena obousměrná cyklotrasa.

Odvodnění této části ulice bude v úseku od km 0,040 po km 0,210 zajištěno formou vsakovacího průlehu s retenční rýhou umístěného na pozemku p.č. 182/4, 39/3, k.ú. Maloměřice po levé straně úpravy v souběhu s korytem řeky Svitavy. V úseku od km 0,210 po konec úpravy je odvodnění zajištěno formou klasických uličních vpustí, napojených do kanalizace. Plocha obytné ulice bude vyspádována směrem od zástavby. Ohraničení levé strany úpravy (vnější hrana parkovacího pásu) bude provedeno zvýšeným obrubníkem, který bude po cca 10 m přerušen pro umožnění odtoku vody do navrženého retenčního průlehu.

Trasa Olší A je vedena podél stávající zástavby, kterou kopíruje oblouky o poloměru 90 m, 200 m a 50 m a na konci úpravy se podél objektu Olší č.o. 44 napojuje na trasu Olší od řeky (označené Olší B).

Výškové vedení vychází ze stávající stavu. V maximální míře respektuje stávající výšky vstupů a vjezdů do objektů. Od začátku úpravy stoupá k nejvyššímu místu prvního úseku (km cca 0,074) od tohoto místa klesá k prvnímu úžlabí (km 0,166) v blízkosti spojovací uličky č. 4. K tomuto místu jsou vyspádovány i navržené vsakovací průlehy, které jsou formou drenážního potrubí zaústěny do dešťové kanalizace STAVOS procházející uličkou č. 4. Další úžlabí se nachází v km 0,266 – v tomto místě je navržena zdvojená uliční vpust pro odvodnění úseku bez vsakovacího průlehu. Od tohoto místa trasa stoupá, respektuje stávající výšku pod nadzemním vedením horkovodu (podjezdná výška 3,60 m) a napojuje se na trasu Olší B (Olší od řeky). Nejmenší podélný sklon 0,30%, největší sklon 8,63 %.

Šířkové uspořádání

Šířka pochůzných ploch podél zástavby	0,80 – 1,50 m
Šířka průjezdného prostoru	3,50 m
Šířka parkovacího pruhu	2,25 m
Celkem	6,00 – 8,00 m

Konstrukce parkovací plochy/dlážděná vozovka

Dlažba betonová 10/20/8 1.jakost přírodní	DL.	80 mm
Lože z drceného kameniva fr.4-8mm	KD 4-8	40 mm
Směs stmelená cementem	SC C8/10	180 mm
Štěrkoдрť	ŠDa	150 mm
Celkem		450 mm

Variantní řešení konstrukce vozovky průjezdného pruhu v obytné zóně/živičná vozovka

Asfaltový beton pro obrusnou vrstvu	ACO 11+	50 mm	
Spojovací postřík	PS-EK		0,2 kg/m ²
Asfaltový beton pro podkladní vrstvu	ACP 16+	70 mm	
Infiltrační postřík	PI-EK		0,5 kg/m ²
Směs stmelená cementem	SC C8/10	200 mm	
Štěrkoдрť	ŠDa	180 mm	
Celkem		500 mm	

Propojující uličky

Úsek ulice Olší vzdálenější od řeky a úsek ulice Olší u řeky propojují mezi stávající zástavbou 4 existující uličky. Tyto komunikace mají charakter částečně pojížděných chodníků – funkční skupina D1. Křít komunikací je dlážděný. Šířka zpevnění je proměnná a odpovídá majetkové hranici.

Plochy budou vyspádovány do úžlabí, kterými bude dešťová voda svedena do uličních vpustí, napojených na dešťovou kanalizaci vedoucí ve spodní větvy ulice Olší u řeky.

V uličce u domu č.p.13a. bude provedena konečná povrchová úprava, kde byla spol. STAVOS po rekonstrukci sítí ukončena provizorní úpravou povrchu. Směrové, výškové i šířkové uspořádání je předurčeno hranicí staveb, která ve většině míst odpovídá i hranici pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Konstrukce pojížděného chodníku - plochy obytné zóny v propojovacích uličkách/dlážděná vozovka

Dlažba betonová 10/20/8 1.jakost přírodní	DL.	80 mm
Lože z drceného kameniva fr.4-8mm	KD 4-8	40 mm
Směs stmelená cementem	SC C8/10	180 mm
Štěrkoдрť	ŠDa	150 mm
Celkem		450 mm

Součástí prací bude i provedení zpevnění (s chodníkovou konstrukcí vozovky) v uličce vedené podélně mezi zástavbou, která je součástí pozemku p.č. 182, k.ú. Maloměřice.

Pozn.: Propojovací uličky v ul. Olší jsou číslovány směrem proti toku řeky Svitavy v pořadí 1, 2, 3, a 4 a dále budou označovány Olší 1 až Olší 4.

SO 102 Rekonstrukce ulice Vřesová

Osa komunikace na ulici Vřesová se na začátku úpravy napojuje na osu Olší (od řeky) v km 0,058. Úhel napojení je 90° z důvodu zajištění potřebných rozhledových parametrů v této „křižovatce“ – rozhledové parametry v prostoru křižovatky s ulicí Olší (směrem k ulici Hamry) zlepšuje ohraničení přiléhajících ploch s využitím sloupků BALISET“ které omezují možnosti odstavování vozidel na ploše přiléhající k ulici Olší. Na konci úpravy (v km 0,054) navazuje řešená úprava na komunikaci, navrženou a realizovanou v rámci záměru STAVOS.

Místní obslužná komunikace se podle dopravního významu řadí do funkční skupiny C.

Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci s živičným krytem. Celková délka úpravy je 54m. Šířka vozovky mezi obrubníky je 5,50 m. Na straně u rodinných domů je navržen dlážděný chodník min. š. 1,75m, místně přerušeny dlážděnými vjezdy do přilehlých nemovitostí. Na levé straně úpravy je vozovka ohraničena zvýšenou obrubou, přerušenu po 5 – 10 m pro odvedení dešťových vod z vozovky do vsakovacího průlehu. Šířkové uspořádání odpovídá komunikaci budované v rámci záměru STAVOS.

Klopení vozovky a spádování ploch je přizpůsobeno navrženému odvodnění do vsakovacího průlehu, umístěného na pozemku p.č. 230, 341/41, k.ú. Maloměřice a napojeného do kanalizace. Vsakovací průleh je směrově navázán na obdobné řešení záměru STAVOS. Plochy zeleně po obou stranách průlehu budou vyspádovány k průlehu a případně doplněny výsadbou keřů či stromů.

Směrové vedení – v km 0,000 trasa kolmo navazuje na ulici Olší, poloměrem o R = 8,00 m v prostoru křižovatky se trase natáčí do stávající trasy v přímé, souběžně s pravostrannou zástavbou, a v km 0,054 se napojuje na část řešenou v rámci záměru firmy STAVOS.

Výškové vedení navazuje na trasu Olší (od řeky), ve sklonu 5,88 % vystoupá na úroveň stávající vozovky a ve sklonu 0,78% a následně 0,88% pokračuje k části řešené v rámci záměru STAVOS.

Šířkové uspořádání:

Šířka vozovky	2 x 2,75 m	5,50 m mezi obrubami
Šířka chodníku	2 x 1,75 m	
Šířka zeleného pásu	cca 1,00 m	od km 0,012 po pravé straně úpravy

Konstrukce vozovky/živičná vozovka:

Asfaltový beton pro obrusnou vrstvu	ACO 11+	50 mm
Spojovací postřik	PS-EK	0,2 kg/m ²
Asfaltový beton pro podkladní vrstvu	ACP 16+	70 mm
Infiltrační postřik	PI-EK	0,5 kg/m ²
Směs stmelená cementem	SC C8/10	200 mm
Štěrkoдрť	ŠDa	180 mm
C e l k e m		500 mm

Konstrukce dlážděného chodníku:

Dlažba betonová 20/20/6 1.jakost přírodní	DL.	60 mm
Lože z drceného kameniva fr.4-8mm	KD 4-8	40 mm
Štěrkoдрť	ŠDa	150 mm
C e l k e m		250 mm

Konstrukce dlážděných vjezdů

Dlažba betonová 10/20/6 1.jakost	DL.	60 mm
Lože z drceného kameniva fr.4-8mm	KD	40 mm
Směs stmelená cementem	SC C8/10	150 mm
Štěrkoдрť	ŠDa	150 mm
C e l k e m		400 mm

SO 103 Rekonstrukce ulice Franzova

Stavební objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 181, 257/2, 257/3, 278, 299/6, 299/7,889 v k.ú. Maloměřice.

Osa komunikace ulice Franzova je na začátku úpravy napojena na hranici existujícího zpevnění v prostoru křižovatky s ulicí Hamry. Na konci úpravy (v km 0,148) navazuje řešená úprava na komunikaci, navrženou a realizovanou v rámci záměru STAVOS. Šířkové uspořádání a vedení souběžných chodníků navazuje také na související projekt.

V návaznosti na dopravní řešení záměru STAVOS je na začátku úpravy ulice Franzovy navržen příčný práh, který vymezuje oblast Zóny 30.

Místní obslužná komunikace se podle dopravního významu řadí do funkční skupiny C.

Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci s živičným krytem. Celková délka úpravy je 148 m. Šířka vozovky mezi obrubníky je 6,00 m. Po obou stranách úpravy je navržen dlážděný chodník min. š. 2,00 m, místně přerušovaný dlážděnými vjezdy do přilehlých nemovitostí. Na pravé straně komunikace na začátku úpravy (podél pozemku ZŠ Hamry) jsou navržena 4 podélná parkovací stání s krytem z betonové dlažby. Klopení vozovky je střešovitě se sklonem 2,5%. Plocha vozovky bude odvodněna do typových uličních vpustí, napojených do kanalizace.

Směrové vedení trasy odpovídá prostorovým možnostem a pozemkovým vztahům v prostoru stávající nezpevněné plochy mezi existující částečnou zástavbou ulice. Trasa je vedena dvěma protisměrnými oblouky o poloměru 350 m a 300 m vede směrem k místu napojení na záměr STAVOS.

Výškové vedení vychází z podrobného zaměření zájmového území a zajišťuje napojení sousední zástavby. Minimální sklon je 0,90% (stoupání), maximální sklon 2,23 % (stoupání).

Šířkové uspořádání

Šířka vozovky	2 x 3,00 m	6,00 m mezi obrubami
Šířka chodníku	2 x 2,00 m	
Šířka parkovacích stání	2,25 m	na ZÚ vpravo

Konstrukce vozovky / živičná vozovka

Asfaltový beton pro obrusnou vrstvu	ACO 11+	50 mm
Spojovací postřík	PS-EK	0,2 kg/m ²
Asfaltový beton pro podkladní vrstvu	ACP 16+	70 mm
Infiltrační postřík	PI-EK	0,5 kg/m ²
Směs stmelená cementem	SC C8/10	200 mm
Štěrkoдрť	ŠDa	180 mm
C e l k e m		500 mm

Konstrukce dlážděného chodníku

Dlažba betonová 20/20/6 1.jakost přírodní	DL.	60 mm
Lože z drceného kameniva fr.4-8mm	KD 4-8	40 mm
Štěrkoдрť	ŠDa	150 mm
C e l k e m		250 mm

Konstrukce dlážděných vjezdů

Dlažba betonová 10/20/6 1.jakost	DL.	60 mm
Lože z drceného kameniva fr.4-8mm	KD	40 mm
Směs stmelená cementem	SC C8/10	150 mm
Štěrkoдрť	ŠDa	150 mm
C e l k e m		400 mm

Kanalizace a kanalizační přípojky:

Výškové řešení vyplývá z návaznosti na stávající kanalizační síť a stávající úroveň rostlého terénu, která zůstane zachována.

V ulici Olší na straně u řeky Svitavy (Olší A) bude zřízen oddílný kanalizační systém v rámci jehož jsou navrhovány stoky:

- dešťová stoka EQD2a, materiál beton DN300, dl. 129,80m umístěna na pozemku p.č. 182/4, 39/3, k.ú. Maloměřice,
- dešťová stoka EQD2b, materiál beton DN300, dl. 79,64m umístěna na pozemku p.č. 182/4, 39/3, k.ú. Maloměřice,
- splašková stoka EQ2, materiál kamenina DN300, dl. 214,70m umístěna na pozemku p.č. 182/4, 39/3, k.ú. Maloměřice,
- splašková stoka EQ4, materiál kamenina DN300, dl. 19,15m umístěna na pozemku p.č. 182/4, k.ú. Maloměřice v propojující uličce ozn. Olší 2,

- splašková stoka EQ5, materiál kamenina DN300, dl. 22,10m umístěna na pozemku p.č. 182/4, k.ú. Maloměřice v propojující uličce ozn. Olší 3.

Dešťové stoky EQD2a a EQD2b jsou napojeny na dešťovou kanalizaci budovanou v rámci realizace inženýrských sítí firmou STAVOS a.s. na pozemku p.č. 182/4, k.ú. Maloměřice, a to v úrovni propojující uličky ozn. Olší 1.

Splaškové stoky EQ4 a EQ5 jsou napojeny do stoky EQ2, která je zaústěna do stávající kmenové stoky E v nově budované šachtě Š9 umístěné na pozemku p.č. 182/4, k.ú. Maloměřice.

V ulici Olší na straně k ulici Vřesová (Olší B) bude taktéž zřízen oddílný kanalizační systém v rámci jehož jsou navrhovány stoky:

- dešťová stoka EQD1, materiál beton DN300, dl. 66,90m umístěna na pozemku p.č. 182/4, k.ú. Maloměřice,

- dešťová stoka EQD3, materiál beton DN300, dl. 22,84m umístěna na pozemku p.č. 379/6, k.ú. Maloměřice,

- splašková stoka EQ1, materiál kamenina DN300, dl. 81,20m umístěna na pozemku p.č. 182/4, k.ú. Maloměřice,

- splašková stoka EQ6, materiál kamenina DN300, dl. 26,60m umístěna na pozemku p.č. 182/4, 379/6, k.ú. Maloměřice,

Dešťové stoky jsou napojeny na dešťovou kanalizaci budovanou v rámci realizace inženýrských sítí firmou STAVOS a.s., a to v úrovni objektu č.o. 41 a v úrovni objektu č.o. 10.

Splašková stoka EQ1 je zaústěna do stávající kmenové stoky E ve stávající šachtě umístěné na pozemku p.č. 182/4, k.ú. Maloměřice, zhruba na úrovni křižovatky ulic Olší a Vřesová.

Splašková stoka EQ6 je napojena na splaškovou kanalizaci budovanou v rámci realizace inženýrských sítí firmou STAVOS a.s., a to v úrovni objektu č.o. 41.

SO 301 Dešťová kanalizace Olší / včetně úseku „Stavos“

Zahrnuje dešťové stoky EQD1, EQD2a, EQD2b a EQD3. Dešťové vody z nemovitostí v ulici Olší i Olší u řeky budou podchyceny a dešťovými přípojkami svedeny do navrhovaných dešťových stok. V „uličkách“ budou dešťové vody z nemovitostí vedeny volně po terénu a budou podchyceny uličními vpustmi a následně také odvedeny do dešťové stoky. Dešťové stoky budou napojeny na v současnosti firmou STAVOS realizovanou dešťovou kanalizaci a přes výustní objekt svedeny do řeky. Blíže popsáno viz. výše.

SO 302 Splašková kanalizace Olší / včetně úseku „Stavos“

Zahrnuje splaškové stoky EQ1, EQ2, EQ4, EQ5 a EQ6. Splaškové vody z nemovitostí v ulici Olší, Olší u řeky i v přilehlých uličkách budou podchyceny a splaškovými přípojkami svedeny do navrhovaných splaškových stok. Stoka EQ1 bude napojena do stávající kmenové stoky E ve stávající šachtě, jejíž vnitřek bude zrekonstruován a přizpůsoben tomuto napojení – úprava kynety, dubové dlužé apod.

Stoka EQ2 je vedena ulicí Olší u řeky, jsou do ní zaústěny splaškové stoky EQ4 a EQ5 z přilehlých uliček. Je zaústěna do stávající kmenové stoky E v nově zřízené šachtě. Stoka EQ6 odvádí splaškové vody z nemovitostí č. 42 – 44 a je zaústěna do splaškové stoky firmy STAVOS. Blíže popsáno viz. výše.

SO 303 Kanalizační přípojky Olší

DSO 303.1 Rekonstruované kanalizační přípojky Olší

DSO 303.2 Nové kanalizační přípojky Olší

Tento stavební objekt zahrnuje dešťové a splaškové přípojky nové i rekonstruované, které budou ukončeny na hranici pozemku, kde budou napojeny na soukromou část přípojky ve vlastnictví a správě jednotlivých vlastníků staveb.

V ulici Olší je celkem navrženo:

- splašková přípojka stávající - rekonstrukce 29ks v celkové délce 125,51m,
- splašková přípojka nová 15ks v celkové délce 58,03m,
- dešťová přípojka stávající - rekonstrukce 10ks v celkové délce 42,58m,
- dešťová přípojka nová 36ks v celkové délce 202,7m.

Pro stavbu č. o. 24, 28 a 39, které dosud nejsou napojeny na kanalizaci, budou zřízeny nové kanalizační přípojky po hranici pozemku.

Stavbám č.o. 42, 12 a 13, které mají víc než 1 splaškovou přípojku, budou zrekonstruovány všechny přípojky po hranici pozemku.

Jelikož stávající napojení na kanalizaci pro stavbu č.o. 15, 15a a 34 je vedeno po cizích pozemcích bude stavbě č.o. 15 a 15a zrekonstruována stávající veřejná část kanalizační přípojky + bude zřízena nová

přípojka z ulice Olší u řeky, ukončená na hranici pozemku. Stavba č.o. 34 zůstane napojena přes stavbu č.o. 33 + bude zřízena nová přípojka z „uličky“ po hranici pozemku.

Pro stavby, které budou mít splaškovou kanalizační přípojku v jiném místě, než je stávající, bude zřízena přípojka nová, ukončená na hranici pozemku. Jedná se o stavby č.o. 7, 8, 11 (p.p.č.205/2), 11a (p.p.č.205/1), 12 a 13 společná, 14, 15, 15a, 16, 17, 18.

Všem ostatním stavbám budou splaškové kanalizační přípojky zrekonstruovány také po hranici pozemku.

Napojení dešťových svodů, které jsou vyústěny na terén, bude nově provedeno dešťovou přípojkou, zaústěnou do dešťové kanalizace. Dešťové svody s přípojkami, které jsou v současnosti napojeny do kanalizace, případně zaústěny do řeky, budou zrekonstruovány včetně lapačů splavenin.

V ulici Olší v úseku od nemovitosti č.o. 10 po nemovitost č.o. 41 jsou v současné době realizovány pod komunikací v rámci stavby firmy STAVOS splaškové i dešťové přípojky, které budou ukončeny pod obrubníkem. V rámci stavby „Rekonstrukce IS a komunikací ulice Olší“ budou zrealizovány zbývající části přípojek pod chodníkem + u dešťových přípojek napojení střešních svodů s lapačem splavenin.

SO 311 Kanalizační sběrač Vřesová

Na ulici Vřesová bude zrekonstruován stávající kanalizační sběrač DN800/1200 v délce 81,8m. Rekonstrukce bude započata ve stávající šachtě umístěné na pozemku p.č. 182/4, k.ú. Maloměřice, zhruba na úrovni křižovatky ulic Olší a Vřesová a ukončena bude v nově navržené šachtě Š5 umístěné na pozemku p.č. 231, k.ú. Maloměřice. Do kanalizace budou napojeny okolní nemovitosti, průleh a uliční vpusti. Součástí je rekonstrukce kanalizačních přípojek pro stávající nemovitosti v počtu 7ks + 1ks napojení průlehu.

SO 312 Kanalizační přípojky Vřesová

Na ulici Vřesová budou zrekonstruovány stávající kanalizační přípojky z jednotlivých nemovitostí až po hranice pozemků v počtu 7ks a celkové délce 44,26m. Nemovitosti č.o. 18 a č.o. 22 likvidují dešťové vody na svém pozemku, jejich přípojky jsou pouze splaškové. Přípojky z ostatních staveb jsou jednotné. Přípojka z nemovitosti č. o. 18 je nová, bude pouze přepojena. Novostavba na pozemku p. č. 240, k.ú. Maloměřice má kanalizační přípojku novou a je napojena do již zrekonstruované části sběrače – rekonstrukce kanalizace se jí netýká.

Dále bude provedeno napojení průlehu na stávající kanalizační sběrač Vřesova novou přípojkou v délce 5,44m umístěnou na pozemku p.č. 230, 231, k.ú. Maloměřice.

SO 321 Kanalizace Franzova

Na ulici Franzova bude zřízena nová stoka EQJ (kamenina DN300) v délce 107m, která bude sloužit k odkanalizování přilehlých nemovitostí a odvedení vod z komunikace. Stoka bude umístěna na pozemku p.č. 278 a 257/2, k.ú. Maloměřice a zaústěna do stávající šachty, umístěné na pozemku p.č. 278, k.ú. Maloměřice v úrovni/před pozemkem p.č. 275/1, na stávající kanalizaci v ulici Franzova a bude vedena až po nově navrženou šachtu Š3 umístěnou na pozemku p.č. 257/2, k.ú. Maloměřice v úrovni/před stavbou č.o. 110.

Součástí je realizace kanalizačních přípojek pro stávající stavby v počtu 5ks.

SO 322 Kanalizační přípojky Franzova

DSO 322.1 Rekonstruované kanalizační přípojky Franzova

DSO 322.2 Nové kanalizační přípojky Franzova

Stávající kanalizační přípojka umístěná na pozemku p.č. 278, k.ú. Maloměřice na kterou je napojena stavba č.o. 125, bude zrekonstruována po hranici pozemku p.č. 264, k.ú. Maloměřice v délce 5,88m, kde bude napojena na přípojku stávající. Stavba č.o. 103 zůstane napojena stávající kanalizační přípojkou do stávající kanalizace DN500/750.

Pro napojení stávajících staveb č. o. 104, 106, 110, 131 na kanalizaci, budou zřízeny nové kanalizační přípojky, které budou ukončeny na hranici pozemku, kde budou napojena na soukromou část přípojky ve vlastnictví a správě jednotlivých vlastníků staveb.

Nová kanalizační přípojka pro stavbu č. o. 104 bude umístěna na pozemku p.č. 278, k.ú. Maloměřice v délce 6m po hranici pozemku p.č. 305, k.ú. Maloměřice.

Nová kanalizační přípojka pro stavbu č. o. 106 bude umístěna na pozemku p.č. 278, k.ú. Maloměřice v délce 6,14m po hranici pozemku p.č. 313/1, k.ú. Maloměřice.

Nová kanalizační přípojka pro stavbu č. o. 110 bude umístěna na pozemku p.č. 257/2, k.ú. Maloměřice v délce 6,76m po hranici pozemku p.č. 322/3, k.ú. Maloměřice.

Nová kanalizační přípojka pro stavbu č. o. 131 bude umístěna na pozemku p.č. 278, k.ú. Maloměřice v délce 5,93m po hranici pozemku p.č. 313/1, k.ú. Maloměřice.

Všechny nové kanalizační přípojky budou pouze splaškové, dešťové vody budou vlastníci staveb likvidovat na svém pozemku.

Stávající kanalizační stoka, která není ve správě BVK, a.s. bude zrušena.

Zasíťování pozemků, na kterých v současné době není žádná stavba, není součástí této akce.

Vodovodní řady a přípojky:

Výškové řešení vyplývá z návaznosti na stávající vodovodní síť. Při návrhu se vycházelo ze stávajících úrovní rostlého terénu s předpokladem jejich zachování. Hloubka uložení potrubí určených k rekonstrukci není provozovatelem archivována, potřebné údaje byly stanoveny odborným odhadem. Niveleta nového potrubí je navržena v dostatečném spádu. Krytí potrubí je min. 1,5m pod UT. Výstavba řadů se předpokládá v návaznosti na realizované kanalizační stoky.

SO 351 Vodovod Olší

V ulici Olší na straně u řeky (Olší A) bude provedena rekonstrukce vodovodního řadu DN5/4" OC z r. 1941 ve vozovce. V ulici Olší na straně k ulici Vřesová (Olší B) zůstává zachován stávající vodovodní řad DN200 L z r. 1972.

Navrhován je vodovodní řad „O“ - DN80 dl. 214,5m umístěný na pozemku p.č. 182/4, 232/2, 232/3, 232/1, k.ú. Maloměřice, napojený výřezem z vodovodu DN200 v ulici Olší. Řad je v úseku podél řeky trasován ve vozovce v souběhu s navrhovanou splaškovou stokou, ve vzdálenosti 1,5 až 2,5m od navrhovaného obrubníku komunikace. Změna směru trasy probíhá v několika směrových lomech. V bodě 0-8 se trasa stáčí vpravo do uličky a po 25m je řad ukončen napojením na vodovodní řad A9 DN80 budovaný v rámci stavby STAVOS v uličce Olší 3.

V lomovém bodě 0-7 z řadu „O“ do uličky Olší 2 odbočuje řad „O1“ – DN80 dl. 30m, který je ukončen napojením na vodovodní řad A8 DN80 budovaný v rámci stavby STAVOS.

Řad „O“ bude v bodě 0-6 propojen řadem „O2“ – DN80 dl. 1,0m, který je ukončen napojením na vodovodní řad A7 DN80 budovaný v uličce Olší 1 v rámci stavby STAVOS.

Ve stavebním objektu je rovněž zařazeno zrušení dále již nepotřebných úseků vodovodních řadů předepsaným způsobem.

Úseky pro výstavbu vodovodu v příčných uličkách lze charakterizovat jako velmi stísněné. Důvodem je šířka mezi lícem budov jen 3,35 až 3,6m a dále značný výskyt stávajících inženýrských sítí.

Významným omezujícím prvkem výstavby v uličkách je způsob založení zdiva stávajících nemovitostí, prakticky na terénu bez dostatečných základů. Z tohoto důvodu je nutno realizovat v předstihu vhodnou mikropilotáž s podchycením a zajištěním obvodového zdiva (řešeno v samostatném objektu SO701).

Součástí stavby jsou domovní vodovodní přípojky v celkovém počtu 35ks a rušené objekty, jež jsou zahrnuty v rámci samostatného stavebního objektu SO 352.

SO 352 Vodovodní přípojky Olší

Ve stavebním objektu jsou zahrnuty domovní vodovodní přípojky a rušené objekty.

V ulici Olší na straně k ulici Vřesová (Olší B) zůstává zachován stávající řad DN200 L z r. 1972. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce vodovodních přípojek napojených z řadu DN200 v rozsahu č.o. 20 až č.o. 9 a výstavba nových přípojek pro stavby č.o. 10, 11 a pro parcelu č. 205/1.

Na konci ulice bude provedena rekonstrukce vodovodních přípojek pro stavby č.o. 42, 43 a 44 (ostatní vodovodní přípojky ulice Olší od č.o.11 po č.o. 41 jsou součástí zájmového území f. STAVOS). Při rekonstrukci stávajících přípojek bude provedena výměna navrtávacího pasu včetně přípojkového potrubí v celém rozsahu až po vodoměr.

V ulici Olší na straně u řeky (Olší A) a v uličkách Olší 2, 3 a 4 bude realizována rekonstrukce vodovodních přípojek s tím, že u stávajících dojde vždy k výměně navrtávacího pasu a potrubí v celém rozsahu až po vodoměr, popř. přepojení přípojkového potrubí na nově pokládané řady, v ostatních případech půjde o realizaci nových vodovodních přípojek. V uličce Olší 1 je rekonstrukce a výstavba nových přípojek realizována v rámci akce f. STAVOS.

DSO 352.1 Rekonstruované vodovodní přípojky Olší

V dílčím stavebním objektu jsou zahrnuty vodovodní přípojky stávající, určené k rekonstrukci v počtu 20ks v celkové délce 167,2m. Přípojky budou rekonstruovány po vodoměr umístěný jako dosud na pozemku vlastníka ve stávajícím místě.

Součástí objektu je rekonstrukce 2ks stávajících vodoměrných šachet na veřejném prostranství, jež zůstanou zachovány. Jde zejména o rekonstrukci stropní desky, poklopu, popř. celé šachty v návaznosti na její stávající stavební stav. Je nutno upravit výškové řešení horního líce s ohledem na budoucí kóty upraveného terénu komunikace.

DSO 352.2 Nové vodovodní přípojky Olší

V dílčím stavebním objektu jsou zahrnuty vodovodní přípojky nové v počtu 15ks.

Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 11 v délce 8m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 205/2, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro parcelu č. 205/1 v délce 8m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 205/1, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 14 v délce 6,5m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 201, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 15 v délce 6,5m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 198, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 15a v délce 8,5m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 197, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 16 v délce 6m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 194, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 17 v délce 7m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 193, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 18 v délce 6m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 190, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 19 v délce 5,5m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 189, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 26 v délce 3m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 212, k.ú. Maloměřice.

Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 27 v délce 3m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 211, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 28 v délce 5,5m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 210, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 31 v délce 12m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 216, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 32 v délce 4m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 217, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 34 v délce 3,5m bude umístěna na pozemku p.č. 182/4, 219, k.ú. Maloměřice.

Nové přípojky budou ukončeny vodoměrem umístěným na pozemku vlastníka. Podle podmínek bude vodoměr umístěn ve stávající vodoměrné šachtě, kterou vlastník předem připravil k tomuto účelu, nebo v nově realizované vodoměrné šachtě. U podsklepených nemovitostí bude vodoměr umístěn za obvodovou zdí podzemního podlaží.

DSO 352.3 Rušené objekty Olší

V dílčím stavebním objektu je zahrnuto zrušení dále již nepotřebných šachet na veřejném prostranství – vodoměrná šachta 1ks a armaturní šachta v počtu 1ks.

SO 353 Dočasné zásobování vodou Olší

Aby se vyloučilo přerušení dodávky vody do nemovitostí nad rámec obvyklých zvyklostí v městě Brně, je navrženo zřízení dočasných přeložek stávajících řadů, jež zajistí nerušené zásobování přilehlých nemovitostí pitnou vodou po nezbytně nutnou dobu provádění rekonstrukce příslušné části rozvodného řadu. S ohledem na časový postup výstavby ostatních stavebních objektů se počítá s tím, že dočasné zásobování bude potřeba i pro tyto objekty, např. při výstavbě některých kanalizačních stok.

Stavební objekt zahrnuje realizaci provizorních propojení a dočasné zásobování vodou při výstavbě. Potřeba náhradního zásobování vodou dočasnými trubními sítěmi se předpokládá u části nemovitostí v uličkách 2, 3, 4 a při výstavbě řadu „O“ na straně u řeky, kde bude realizováno provizorní propojení přípojek na zdroj vody v době provádění výkopu rýh pro nový řad. Ke krátkodobému přerušení zásobování dojde při přepojení rekonstruovaných úseků na stávající rozvody.

SO 361 Vodovod Vřesová

V ulici Vřesová bude provedena rekonstrukce vodovodního řadu DN80 L z r. 1941 jeho přeložením ze zeleného pásu do vozovky. Navrhován je vodovodní řad „V“ - DN80 dl. 80m, umístěný na pozemku p.č. 231, k.ú. Maloměřice, napojený výřezem z vodovodu DN200 v ulici Olší a ukončený napojením na budovaný vodovod v rámci areálu STAVOS – řad A6.

Řad „V“ je trasován ve vzdálenosti 1,75m od obrubníku komunikace. Z řadu „V“ je napojeno 7 ks vodovodních přípojek pro stávající stavby.

Z řadu „V“ odbočuje vpravo větev řadu „V1“ – DN80 dl. 29m, umístěná na pozemku p.č. 231, 233, k.ú. Maloměřice. Řad „V1“ je ukončen hydrantem. Z řadu „V1“ je napojeno 2ks vodovodních přípojek pro stávající stavby.

Ve stavebním objektu je zařazeno zrušení dále již nepotřebných úseků vodovodních řadů předepsaným způsobem. Součástí prací je rekonstrukce vodovodních přípojek pro stávající nemovitosti v počtu 9ks, jež je zahrnuta v rámci samostatného stavebního objektu SO 362.

SO 362 Vodovodní přípojky Vřesová

Objekt zahrnuje rekonstrukce vodovodních přípojek pro stávající nemovitosti ulice Vřesová v počtu 9ks v celkové délce 107m.

S ohledem na vzájemnou situativní polohu stávajícího a navrženého řadu se jedná u přípojek o jejich prodloužení o cca 2,5 a 3,0m.

SO 363 Dočasné zásobování vodou Vřesová

Aby se vyloučilo přerušení dodávky vody do nemovitostí nad rámec obvyklých zvyklostí v městě Brně, navrhuje se zřízení dočasných přeložek stávajících řadů, jež zajistí nerušené zásobování přilehlých nemovitostí pitnou vodou po nezbytně nutnou dobu provádění opravy příslušné části rozvodného řadu. Stavební objekt zahrnuje realizaci provizorních propojení a dočasné zásobování vodou při výstavbě. Potřeba náhradního zásobování vodou dočasnými trubními sítěmi se předpokládá u části nemovitostí při výstavbě řadu „V“ a „V1“, kde bude realizováno provizorní propojení přípojek na zdroj vody v době provádění výkopu rýh pro nový řad. Ke krátkodobému přerušení zásobování dojde při přepojení rekonstruovaných úseků na stávající rozvody.

SO 371 Vodovod Franzova

V ulici Franzova je navrhován nový vodovodní řad „F“ - DN80 dl. 186m, umístěný na pozemku p.č. 181, 278, 257/2, k.ú. Maloměřice, napojený výřezem z vodovodu DN200 v ulici Hamry a ukončený napojením na budovaný vodovod DN100 (řad A2) v rámci areálu STAVOS. Řad „F“ je trasován přibližně ve vzdálenosti 1,5m od obrubníku budoucí komunikace. Součástí prací je realizace vodovodních přípojek pro stávající nemovitosti v počtu 6ks, jež je zahrnuta v rámci samostatného stavebního objektu SO 372.

SO 372 Vodovodní přípojky Franzova

Objekt zahrnuje zřízení nových vodovodních přípojek pro stávající stavby ulice Franzova v počtu 6ks. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 103 v délce 12,5m bude umístěna na pozemku p.č. 278, 276/2, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 125 v délce 9,5m bude umístěna na pozemku p.č. 278, 264, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 131 v délce 11,5m bude umístěna na pozemku p.č. 278, 260/1, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 110 v délce 8m bude umístěna na pozemku p.č. 257/2, 322/3, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 106 v délce 7m bude umístěna na pozemku p.č. 278, 313/1, k.ú. Maloměřice. Vodovodní přípojka pro stavbu č.o. 104 v délce 13,5m bude umístěna na pozemku p.č. 278, 305, k.ú. Maloměřice.

Přípojky budou ukončeny vodoměrem umístěným ve vodoměrné šachtě 5ks na pozemku vlastníka. U podsklepené nemovitosti č.o. 104 bude vodoměr umístěn za obvodovou zdí podzemního podlaží.

SO 401 Úpravy vedení E.ON

Energetické rozvody společnosti E.ON budou rekonstruovány v části Olší u řeky (kompletní rekonstrukce rozvodů NN se zajištěním potřebného krytí pod pojižděnou plochou obytné zóny, včetně domovních přípojek), rekonstrukce rozvodů NN v propojovacích uličkách, rekonstrukce rozvodů VN v ulici Franzova se zrušením stávající sloupové trafostanice a náhradou kioskovou trafostanicí, se současnou rekonstrukcí rozvodů vyvolaných touto přestavbou.

V souvislosti s celkovou rekonstrukcí sítě E.ON v zájmovém území bude zrušeno vzdušné vedení, které kolidovalo s rekonstrukcí ulice Olší u řeky.

Přeložky kabelů NN:

Na ul. Franzova dojde na pozemku p.č. 278, k.ú. Maloměřice k přeložení stávajícího kabelu NN 1-AYKY 3x120+70 mezi TS Franzova škola a R126531 (umístěná u křižovatky Franzova - Hamry), který je v kolizi s plánovanou komunikací. Kabel bude na jednom konci zapojen do nové TS a na druhém konci bude zapojen do stávající rozpojovací skříně. Kabel bude uložen do souběhu se stávajícími kabely NN. Délka přeložky činí cca 56m. Dále dojde k přepojení stávajících kabelů NN ze stávající sloupové TS do nové kioskové TS - na stávající odpojené kabely NN budou naspojovány nové kabely NN, které budou na druhém konci zapojeny do nového rozváděče NN v TS.

Na ul. Olší dojde v souvislosti s budováním pojižděného chodníku k nutnosti úpravy výškového uložení kabelů.

Kabely budou uloženy převážně v trase stávajících kabelů NN. V přilehlých uličkách a dále v prostoru křižovatky Olší - Vřesová dojde k nutnosti polohopisných přeložek z důvodu plánované výstavby komunikace a inženýrských sítí.

Délka trasy přeložek kabelového vedení NN bude cca 369m.

Trasy jsou zřejmé z výkresové části předložené dokumentace.

Při přechodu pod komunikacemi a vjezdy budou kabely uloženy v plastových chráničkách.

Trafostanice a přívod VN:

Na ulici Franzova dojde k rekonstrukci stávající sloupové trafostanice umístěné na pozemku p.č. 278, k.ú. Maloměřice, která bude nahrazena novou kioskovou prefabrikovanou trafostanicí o půdorysném rozměru 2,6x3m dle standardu dodavatele elektrické energie. Trafostanice bude osazena rozváděčem VN, NN a olejovým transformátorem s výkonem do 1x 630 kVA. Trafostanice bude umístěna na pozemku p.č. 278,

k.ú. Maloměřice při hranici s pozemkem p.č. 275/1/1 a 274, k.ú. Maloměřice. Umístění TS je zřejmé z výkresové části dokumentace.

TS bude napájena 2 kabely VN, které budou naspojovány na stávající kabel VN u křižovatky Franzova – Hamry na pozemku p.č. 181, k.ú. Maloměřice.

Nové kabely budou vedeny v chráničkách pod komunikací a následně v souběhu se stávajícími kabely NN až do nové trafostanice. Délka trasy nového kabelového vedení VN bude cca 61m. Trasy jsou zřejmé z výkresové části této dokumentace.

Při přechodu pod komunikací a vjezdy budou kabely uloženy v plastových chráničkách. Stávající nadzemní přípojka VN včetně sloupové trafostanice bude zrušena.

SO 461 Úprava sdělovacího vedení

Stavební objekt řeší přeložky a zabezpečení sdělovacích kabelů CETIN, které jsou ve střetu se stavbou rekonstrukce ulice Olší, Vřesová a Franzova. Narušeny budou pouze metalické sítě, ke střetu s optickými sítěmi nedochází. V záboru stavby se nachází metalické kabely nové kabelizace konstrukce TCEPKPFLE. Jedná se o místní kabely, které napájí přilehlou zástavbu.

Přívodní kabel do ul. Olší je typu TCEPKPFLE 100XN0.4. Ten se dále dělí na TCEPKPFLE 20XN0.4 (napájí ul.Olší A), TCEPKPFLE 50XN0.4 (napájí ul.Olší B) a TCEPKPFLE 35XN0.4 (napájí ul.Vřesová). Do ul.Franzova vede kabel TCEPKPFLE 25XN0.4. Kabely jsou uloženy volně v terénu v pískovém loži v hloubce cca 60cm, v chodníku v pískovém loži v hloubce cca 40-50cm a jsou kryty výstražnou fólií a pod komunikací v chráničkách PVC DN 110mm v hloubce cca 90cm.

Úsek 1 – ul.Vřesová

Zde je navržena přeložka přívodního kabelu 35XN0.4 v dl.35m v úseku mezi stávající dělicí spojkou a novým chodníkem, kde bude instalována nová rovná spojka. Přeložka je navržena z důvodu kolize s novou komunikací. Pod komunikací bude kabel uložen v chráničce PE DN 110mm s přípoložím jedné rezervní. Dále v této ulici je navržena ochrana stávajících kabelů v místě nových vjezdů k nemovitostem betonovými žlaby TK1 s přípoložím jedné rezervní chráničky PE DN 110mm.

Úsek 3 – ul.Olší A (u řeky)

Zde je navržena přeložka přívodního kabelu 100XN0.4 v dl.12m stranově tak, aby na kabelu nevznikla nová spojka (v části trasy bude kabel odkopán a trasa narovnána, tím vznikne přebytek délky pro stranové přeložení). Současně tím bude přemístěna stávající dělicí spojka mimo zpevněnou plochu do chodníku. Pod komunikací bude kabel uložen v chráničce PE DN 110mm s přípoložím jedné rezervní.

Dále v této ulici je navržena ochrana stávajících kabelů v celém rozsahu betonovými žlaby TK1 s přípoložím jedné rezervní chráničky PE DN 110mm.

Úsek 4.2 a 4.3 – ul. Olší – propojovací ulice mezi zástavbou

V obou propojovacích ulicích je nutno přeložit stávající sdělovací kabely z důvodu kolize s ostatními IS. Jedná se o kabely 1XN0.4 a 3XN0.4 k přilehlým nemovitostem. Po přeložku budou použity nové kabely z nejbližšího rozváděče.

Ul. Franzova

Z důvodu kolize s novou komunikací a ostatními IS je nutno přeložit přívodní kabel 25XN0.4 v dl.95m a odbočující kabel 3XN0.4 k Franzova 1062. Pod komunikací bude kabel uložen v chráničce PE DN 110mm s přípoložím jedné rezervní. Dále v této ulici je navržena ochrana stávajících kabelů v celém rozsahu betonovými žlaby TK1 s přípoložím jedné rezervní chráničky PE DN 110mm.

Pro napojení budou použity spojky XAGA s konektorovými moduly.

Kabely budou položeny do výkopu s krytím min.0,4m v chodníku, 0,6m v ul. Olší A a 0,9m pod komunikací. Pod komunikací budou kabely uloženy zataženy v chráničkách PE DN 110mm. V chodníku budou kabely uloženy do pískového lože celkové tl.15cm, podkladní vrstva bude tl.5cm a zásyp bude 5 cm. Chráničky pod komunikací budou obetonovány betonem C12/15.

Trasa bude kryta výstražnou fólií š. 33cm resp.22cm barvy oranžové a plastovou krycí deskou 25cm. Přesah výstražné fólie musí být min. 30mm od krajních kabelů. Zához se provede vhodnou zeminou se zhutněním na min.95%PS.

SO 501 Úprava vedení stl. plynovodu

Objekt je navržena jako rezervní – pro případ vyvolaných úprav stl. vedení v některém úseku stavby.

SO 701 Stavební úpravy ke statickému zajištění existujících objektů

Stávající objekty nejsou ve většině případů podsklepeny a jejich stavebně technický stav (i stav základů) je poplatný době výstavby. Vzhledem k připravované výstavbě a rekonstrukci všech významných inženýrských sítí je nezbytné věnovat před zahájením stavebních prací potřebnou pozornost

zdokumentování stavebně – technického stavu existujících objektů a poté návrhu zabezpečení stavebních šachet, jam a rýh v takové podobě, aby nedošlo k žádnému dopadu výstavby na stavební stav objektů. Pro realizaci hlubokých výkopů v těsné blízkosti zástavby (toto se týká především realizace inženýrských sítí v propojovacích uličkách) bude nezbytné zajistit stávající objekty formou mikropilotové stěny (respektující hloubku výkopů pro rekonstruované vodovodní a kanalizační řady či přípojky okolo 3,00 m). Mikropilotová stěna bude v úrovni terénu (případně i v nižší úrovni) propojena železobetonovým převážkovým trámem, tento bude nezbytných případech po geotechnickém posouzení zajištěn kotvením formou zemních hřebů. Podrobný návrh bude předmětem následného stupně projektové dokumentace.

SO 801 Sadové úpravy

Ve vhodných místech území stavby budou provedeny sadové úpravy. V rámci sadových úprav bude provedena náhradní výsadba zeleně za stávající zeleň, které bude vykácena pro uvolnění prostoru pro rekonstrukci inženýrských sítí a komunikací.

Navržené místo pro výsadbu je ve volné ploše vně zasakovacího průlehu směrem k horní hraně VVT Svitava a dále v prostoru mimo zasakovací průleh na ulici Vřesová.

SO 802 Mobiliář

Pro vytvoření míst k odpočinku v prostoru sadových úprav bude ve vhodných místech osazen mobiliář – předpokládá se osazení parkových laviček mezi sadovými úpravami vně zasakovacího průlehu směrem k řece Svitavě a ve vhodných místech zeleně na ulici Vřesová.

SO 890 Demolice

V tomto stavebním objektu bude řešeno vše k uvolnění území pro rekonstrukci inženýrských sítí a komunikací. Budou provedeny demolice drobných zahradních objektů v současných zahrádkách na pozemcích města Brna, bude odstraněno oplocení zahrádek a budou provedeny případné další potřebné činnosti k uvolnění staveniště.

Konstrukční a materiálové řešení

Komunikace:

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno viz. výše.

Kanalizační řady a přípojky:

Materiálem stok dešťových je betonové potrubí DN300, přípojky dešťových vod jsou navrženy kameninové DN150, napojeny přes odvrt a těsnění. Kmenová stoka na ulici Vřesová je navržena betonová s čedičovou výstelkou, DN800/1200, přípojky do ní jsou navrženy z kameninového potrubí DN150, DN200. Napojeny budou přes navrtávku s těsněním. Všechny ostatní stoky jsou navrženy kameninové DN300, přípojky budou rovněž z kameniny, DN150, DN200, napojení přes příslušnou odbočnou tvarovku.

Šachty na stokové síti: konstrukce revizních šachet na stoce DN800/1200 budou zhotovovány z vodostavebního betonu C30/37-XC4-XA1 (cement směsný) vyztuženého KARI sítí. Revizní šachty na ostatních stokách budou prefabrikované, DN1000.

Vodovodní řady a přípojky:

Materiálem potrubí řadů je tvárná litina třídy Class s vnitřní cementovou vystýlkou a vnějším zinko-aluminiovým povlakem v tloušťce 400g/m². Materiálem potrubí přípojek do profilu D63mm je polyetylén (HDPE) typu PE 100. Převažují profily d=32 a 40. Přípojky z HDPE do Ø 40 jsou z řady napojeny navrtávacími pasy s uzávěrem opatřeným koncovkou ISO pro napojení přípojkového potrubí.

Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna:

Pozemek par.č. 39/1, 39/2 v katastrálním území Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha ze způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Pozemek par.č. 39/3, 39/4, 39/7, 200, 299/6, 299/7, 341/41, 379/6, 379/7, v katastrálním území Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha ze způsobem využití jiná plocha.

Pozemek par.č. 39/6, 181, 182/4, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 278, 380/1, 380/3, 889, v katastrálním území Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha ze způsobem využití ostatní komunikace.

Pozemek par.č. 230, 383/8 v katastrálním území Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako orná půda.

Pozemek par.č. 257/2, 257/3, 260/1, 305, 313/1, 322/3 v katastrálním území Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Pozemek par.č. 381/4 v katastrálním území Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost.

Pozemek par.č. 189, 190, 193, 194, 195, 197, 198, 201, 205/1, 205/2, 209, 210, 211, 212, 216, 217, 219, 264, 276/2 v katastrálním území Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Území dotčené vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad stanovil pozemky, na kterém se stavba umísťuje tj. pozemky parc. č. 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39/7, 181, 182/4, 230, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 257/2, 257/3, 278, 299/6, 299/7, 341/41, 379/6, 379/7, 380/1, 380/3, 381/4, 383/8, 889, 219, 217, 216, 210, 211, 212, 209, 205/1, 205/2, 201, 200, 198, 197, 194, 195, 193, 190, 189, 276/2, 264, 260/1, 322/3, 313/1, 305 vč. staveb na nich umístěných a sousední pozemky parc. č. 39/27, 174/2, 182/5, 183/1, 183/2, 184, 185/1, 185/2, 185/3, 186, 187, 188, 191/1, 191/2, 192/1, 196, 199, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 213, 214, 215, 218, 220, 221/1, 221/2, 221/3, 222, 223, 224/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 233, 240, 241, 243, 245, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 254, 256/6, 257/1, 258/1, 260/2, 261, 263/1, 263/2, 266/1, 266/2, 268, 269, 271/3, 271/4, 273/2, 274, 275/1, 275/2, 277/1, 277/3, 290, 291, 299/1, 299/3, 303, 304, 313/2, 314, 322/2, 323/2, 324/2, 341/1, 341/2, 341/18, 341/38, 341/39, 342/1, 342/15, 379/2, 379/5, 381/3, 383/3, 383/7, 383/10, 872/1 vč. staveb na nich umístěných, vše v katastrálním území Maloměřice, obec Brno.

Pro umístění stavby, pro další přípravu a realizaci záměru a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39/7, 181, 182/4, 230, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 257/2, 257/3, 278, 299/6, 299/7, 341/41, 379/6, 379/7, 380/1, 380/3, 381/4, 383/8, 889, 219, 217, 216, 210, 211, 212, 209, 205/1, 205/2, 201, 200, 198, 197, 194, 195, 193, 190, 189, 276/2, 264, 260/1, 322/3, 313/1, 305 v katastrálním území Maloměřice, obec Brno v souladu s ověřenou předloženou projektovou dokumentací doloženou k územnímu řízení. Zodpovědný projektant za projektovou dokumentaci zpracovanou pro územní řízení: ██████████, ČKAIT 1001175. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Dle předložené dílčí dokumentace bude v rámci stavby provedena úprava/zpevnění břehu řeky Svitavy po odstraněném sklípku na pozemku p.č. 39/4, k.ú. Maloměřice. Úprava břehu bude provedena zásypem jámy od úrovně podlahy sklípku nesoudržným materiálem s hutněním max. po 50 cm. Čerstvý líc břehu bude opevněn záhozem z lomového kamene do 200-300 kg s proštěrkováním, přesypán zeminou a oset travním semenem. Případné chybějící kamenivo v patce stávajícího opevnění místa bude doplněno.
3. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován na základě dokumentace předložené k územnímu řízení a ověřené stavebním úřadem v tomto řízení.
4. K dalšímu stupni projektové dokumentace stavby bude předložen inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.
5. S odkazem na stavební objekt SO 701 bude v dalším stupni projektové dokumentace zdokumentován stavebně – technický stav existujících staveb a poté zpracován podrobný návrh zabezpečení stavebních šachet, jam a rýh v takové podobě, aby nedošlo k žádnému dopadu výstavby na stavební stav stávajících staveb. Navržené stavební úpravy ke statickému zajištění existujících objektů budou stavebnímu úřadu předloženy k samostatnému posouzení před podáním žádosti o stavební povolení.
6. V dalším stupni projektové dokumentace stavby bude zohledněn a zakreslen nový sjezd z místní komunikace ulice Franzova na pozemek p.č. 266/1 k.ú. Maloměřice v intencích správního rozhodnutí vydaného silničně správním úřadem o povolení nového napojení za předpokladu, že takové rozhodnutí silničně správního úřadu, opatřené doložkou právní moci, stavebníkovi předloží vlastník pozemku p.č. 266/1, k.ú. Maloměřice nejpozději před zahájením zpracování dalšího stupně projektové dokumentace stavby.
7. Objekty rekonstrukce vodovodních řadů a kanalizačních stok, přeložky vodovodních řadů příp. kanalizačních stok, odstranění stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je vodoprávní úřad, kterým je Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno.

8. Stavební úpravy stávajících komunikací a stavba nové komunikace a zpevněných ploch podléhají povolení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je silničně správní úřad, kterým je Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, Selská 66, 614 00 Brno.

9. Trafostanice, která je součástí objektu SO 401 - Úpravy vedení E.ON podléhá vydání stavebního povolení podle § 115 stavebního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší stavební úřad.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o stavební povolení (popř. ohlášení stavby) bude podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o stavební povolení stavebník doloží potřebné náležitosti stanovené v § 110 stavebního zákona.

10. Přeložky kabelů NN a přívod VN, které jsou součástí objektu SO 401 Úpravy vedení E.ON nepodléhají dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení. Dle příslušného ustanovení se jedná o distribuční soustavu v elektroenergetice s výjimkou budov.

11. Provedení objektu SO 461 Úprava sdělovacího vedení nepodléhá dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení. Dle příslušného ustanovení se jedná o nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov.

12. Provedení objektů SO 303, SO 312, SO 322 - Kanalizační přípojky a SO 352, SO 362, SO 372 - Vodovodní přípojky nepodléhá dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení. Dle příslušného ustanovení se jedná o vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné síti a kanalizaci stavby hlavní.

13. Stavební objekty SO 303, SO 312, SO 322, SO 352, SO 362, SO 372, SO 461 a přeložky kabelů NN a přívod VN, které jsou součástí objektu SO 401 lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí, a to po nabytí právní moci rozhodnutí a za současného splnění podmínek vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části dokumentace doložené k územnímu řízení. Současně budou dodrženy podmínky zásahu do ochranných pásem jednotlivých sítí uvedené ve výše uvedených vyjádřeních.

14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních o povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení křížení i souběh inženýrských sítí a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce" Křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení". Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

15. Po celou dobu výstavby bude zajištěna dopravní obslužnost stávajících objektů v místě stavby a zajištěn volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla, svoz komunálního odpadu apod. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem.

16. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

17. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Brna – odbor dopravy, které je součástí koordinovaného stanoviska k územnímu řízení ze dne 19.05.2017, č.j.: MMB/0355292/2016, spis.zn.: 4100/OÚPR/MMB/0355292/2016, vydaného Magistrátem města Brna – odbor územního plánování a rozvoje:

- Investor je povinen požádat příslušný silniční správní úřad, tj. ÚMČ Brno – Maloměřice a Obřany o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění inženýrských sítí v komunikačním pozemku.
- K žádosti o stavební povolení (vedené ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany) je povinen investor doložit návrh místní úpravy provozu na předemných místních a účelových komunikacích, který bude v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů předběžně projednán s Policií ČR - DI a Odborem dopravy MMB.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, ze dne 13.12.2016, č.j. McBMOB/05875/16, spis.zn.: UID/05873/16/ZAI:

V případě pozemku parc. č. 278, k.ú. Maloměřice požadujeme provedení sjezdů k pozemkům při hranici tohoto pozemku, tak jak bylo projednáno.

O rozhodnutí o úplné uzavírce komunikace ul. Franzova -slepý konec požádejte s dostatečným předstihem, min. 30 dnů předem, přičemž veškeré dopady a dopravní omezení budou projednány s orgány MČ.

Součástí žádosti o stavební povolení bude souhlas podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění a dále povodňový plán stavby. Povodňový plán stavby předložte s předstihem k vyjádření na výše uvedených orgánech (povodňový orgán). Tento povodňový plán stavby musí být v souladu s Povodňovým plánem MČ Brno Maloměřice a Obřany.

Po dokončení stavebních úprav bude komunikace zařazena do kategorie místních komunikací a správa přejde na Brněnské komunikace, a.s.

19. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Brna – odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, které je součástí koordinovaného stanoviska k územnímu řízení ze dne 19.05.2017, č.j.: MMB/0355292/2016, spis.zn.: 4100/OÚPR/MMB/0355292/2016, vydaného Magistrátem města Brna – odbor územního plánování a rozvoje:

Objekty rekonstrukce vodovodních řadů a kanalizačních stok, přeložky vodovodních řadů příp. kanalizačních stok, odstranění stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok, jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba zasakovacích průlehů dešťových vod vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody pouze z komunikací, pojezdových ploch a parkovacích stání, včetně izolovaných zatrávněných průlehů pro odvádění dešťových vod z komunikací, jsou součástí komunikace a věcně a místně příslušným orgánem k jejímu povolení bude speciální silniční stavební úřad ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany.

Stavbou nesmí dojít k negativnímu ovlivnění podzemních ani povrchových vod.

20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna – odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ze dne 27.02.2017, č.j.: MMB/0092928/2017, spis.zn.: 4300/OVHLZ/MMB/0074339/2017, kterým byl udělen souhlas dle ust. § 17 vodního zákona:

- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek do povrchových a podzemních vod.
- V záplavovém území, na břehu ani v blízkosti vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný materiál, závadné látky ani stavební odpad.
- Plánované změny nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- Nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a závadnými látkami.
- Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.

- Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
- DSP stavby včetně popisu bouracích prací na pozemku p.č. 39/4, k.ú. Maloměřice, a technického řešení následující stabilizace břehu bude předloženo k vyjádření u Povodí Moravy, s.p.

21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna – odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ze dne 13.01.2017, č.j.: MMB/0021837/2017, spis.zn.: OVHLZ/MMB/0493701/2016, kterým byl udělen souhlas dle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF:

Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru VLHZ MMB.

K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,10 m, v celkovém množství 85 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků. Stavebník je povinen vést ve stavebním deníku záznamy o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy.

V deníku uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy. Na vyžádání předloží stavební deník orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.

22. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Brna – odbor životního prostředí, které je součástí koordinovaného stanoviska k územnímu řízení ze dne 19.05.2017, č.j.: MMB/0355292/2016, spis.zn.: 4100/OÚPR/MMB/0355292/2016, vydaného Magistrátem města Brna – odbor územního plánování a rozvoje:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které dále může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi.

Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje dodržování technických a organizačních opatření k omezení prašnosti, jako jsou:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
 - pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků
 - důkladná očista znečištěných vozidel před výjezdem ze staveniště
 - omezení větrné eroze deponie zemin (např. včasným zatravněním apod.)
 - skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
 - při přepravě sypkých materiálů zabraňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
 - při řezání stavebních materiálů používat řezačky s vodní clonou nebo řezaný materiál dostatečně kropit.
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy o odpadech - zákon č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) požadujeme:

Oznámení začátku a ukončení prací včetně přesného určení oblasti, kde nebude možno dočasně svážet komunální odpad stávající způsobem, a to e-mailem na adresu dispecink@sako.cz a současně na hudec.miroslav@brno.cz, v případě zásahu do kontejnerového stání pro využitelné složky komunálního odpadu kontaktujte [redacted]

V oznámení dále požadujeme uvedení telefonického kontaktu na odpovědnou osobu.

Umístění i vývoz náhradních kontejnerů je třeba provádět vždy v součinnosti s OŽP MMB.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

1. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku.
2. V mechanizačních strojích pohybujících se v blízkosti vodního toku budou použity biologicky rozložitelné pohonné hmoty.
3. Stavební či odpadní materiál bude skladován mimo koryto vodního toku.
4. Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie.
5. Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 "Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech".
6. Po ukončení prací bude nepoužitý stavební materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a také součástí regionálního územního systému ekologické stability, budou navraceny do původního stavu.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

K případné asanaci vzrostlé zeleně je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany.

OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, OŽP, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno, ze dne 22.08.2017, č.j.: McBMOB/04297/2017:

- pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, tj. zához bude zhutněn a zatravněn; náhradní výsadba bude provedena dle projektové dokumentace, poté bude vše protokolárně předáno
- bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- bude dodržena vyhláška 294/2005 Sb., o nakládání s nebezpečnými odpady
- bude dodržen zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění p.p.
- bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p.p.
- bude dodržena ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- případné znečištění přilehlých komunikačních ploch bude okamžitě odstraněno

Tento souhlas nenahrazuje případné povolení ke kácení, které by bylo vynuceno stavbou na dotčeném pozemku a podléhá povolování kácení dle zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny. V těchto případech je třeba v předstihu požádat o povolení kácení příslušný orgán ochrany přírody - OŽP ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno (§ 8 zák. č. 114/1992 Sb.).

24. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Brna – odbor investiční, ze dne 03.10.2016, č.j.: MMB/0301235/2016, spis.zn.: OI/MMB/0301235/2016:

1) Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2) Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v koordinačním harmonogramu výkopových prací:

- Rekonstrukce VO, ulice Franzova, Olší, Vřesová, investor TSB, a.s,
- ZŠ Hamry, dopravní napojení na Franzovu, ulice Franzova (or.č. 94), investor MČ Brno - Maloměřice a Obřany
- Brno, Franzova - Cacovický ostrov - kabel. rozvod NN, ulice Franzova, Hamry, Olší, investor E.ON Česká republika, s.r.o.
- Bytová výstavba mezi ul. Obránská a Olší, ulice Franzova, Olší, Vřesová, investor STAVOS Brno, a.s.
- Reko MS Brno - Olší + 6, I. a II. etapa, ulice Franzova, Hamry, Olší, investor RWE GasNet, s.r.o.
- Rekonstrukce částí komunikací v ul. Hamry a Říční, investor SMB
- Brno, Olší, Vřesová, Hamry - rekonstrukce NN, ulice Olší, Vřesová, investor E.ON Česká republika, s.r.o.

- 3) Při projektování stavby bude dodržena ČSN 73600S - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 4) Bude respektováno vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. a správce odvodnění komunikace společnosti Brněnské komunikace a.s.
- 5) Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
- 6) Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby. Doklad o předání bude předložen stavebnímu úřadu jako příloha oznámení o užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 7) Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
Stavba se netýká zájmů řešených Energetickou koncepcí SMB.

25. Budou respektovány podmínky vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, ze dne 16.09.2016, č. j.: KRPB-183949-1/ČJ-2016-0600DI-KUD:

Do dalšího stupně stavebního řízení:

- doporučujeme navržená parkovací stání v obytné zóně ul. Olší zvýraznit např. dlažbou s odlišným barevným provedením popř. jiným typem dlažby, tak aby bylo zřejmé, že se jedná o parkovací plochy,
- požadujeme, aby propojovací ul. Olší č. 1 až 4 byly s ohledem na jejich šířku jednosměrné, tak aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, což může být způsobeno couvajícimi vozidly do komunikace ul. Olší z důvodu nemožnosti bezpečného vyhnutí protijedoucích vozidel.

26. Budou splněny podmínky stanovisko s.p., Povodí Moravy, ze dne 08.11.2017, zn.: PM052884/2017-203/Mat a ze dne 08.01.2017, zn.: PM067607/2016-203/Mat:

- Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.
- Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno) bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení a ukončení prací.
- V případě poškození za mimořádné situace či za zvýšeného vodního stavu bude investor povinen provést řádnou údržbu stabilizačního opatření ve břehu toku vlastním nákladem.
- Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).
- Plánované změny nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- DSP stavby včetně popisu bouracích prací na p.č, 39/4 k.ú, Maloměřice a technického řešení následné stabilizace břehu nám bude předložena k vyjádření.

27. Budou dodrženy podmínky vyjádření p.o., Veřejná zeleň města Brna, ze dne 10.08.2016, zn.: S/524/1454/16:

VZMB, p.o. nebude přebírat do své správy a údržby nové nepravidelné záhonky na ul. Olší A po sudé straně čísel domů a na ul. Franzově zelené pásy a záhonky za chodníkem, kde nelze navrhnout stromy k výsadbám do stromořadí.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu kolaudace stavby.

Následná údržba musí být zajištěna investorem tak, aby nedocházelo k devastaci nově založené zeleně a příp. úhyny rostlinného materiálu. Informace o správci zeleně na předmětných pozemcích bude součástí stavebního povolení.

28. Dále budou respektovány podmínky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury dané k územnímu řízení:

- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu spol. E.ON Česká Republika s.r.o., F.A.Gerstnera 6, 370 49 České Budějovice ze dne 17.08.2017, zn.: M18656-16199650,
- vyjádření s.r.o., E.ON Česká republika, ze dne 18.08.2016, zn.: B6941-16135712,
- vyjádření a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 25.08.2017, č. j.: 700001/17,
- vyjádření a.s., Teplárny Brno, ze dne 25.07.2016, zn.: T746/16/T526/TR,
- vyjádření a.s., Technické sítě Brno, ze dne 15.08.2016, zn.: 5800/Min/152/16,
- vyjádření s.r.o., GridServices, ze dne 26.08.2016, zn.: 50013553042,

- vyjádření a.s., Dopravní podnik města Brna, ze dne 27.07.2016, zn.: 8831/2016/5040,
- vyjádření a.s., Brněnské komunikace, ze dne 12.09.2016, zn.: 3100-Nov-548/16,
- vyjádření a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, ze dne 12.08.2016, zn.: 722/020686/2016/EŠk/Šk, které jsou součástí dokladové části dokumentace doložené k územnímu řízení.

29. V průběhu přípravy a následné realizace stavby budou dodrženy podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovány zákonné požadavky: Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR v dostatečném předstihu, a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.

Za splnění podmínek zodpovídá žadatel, případně jeho nástupce.

Účastníci řízení:

stanovení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- žadatel: Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p.196/1, 602 00 Brno.

O d ů v o d n ě n í

Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39 (dále jen "žadatel"), podalo dne 01.03.2017, doplněnou dne 05.04.2017 a 26.05.2017, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu nazvanou: „**Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací Olší**“ na pozemku parc. č. 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39/7, 181, 182/4, 230, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 257/2, 257/3, 278, 299/6, 299/7, 341/41, 379/6, 379/7, 380/1, 380/3, 381/4, 383/8, 889, 219, 217, 216, 210, 211, 212, 209, 205/1, 205/2, 201, 200, 198, 197, 194, 195, 193, 190, 189, 276/2, 264, 260/1, 322/3, 313/1, 305 v katastrálním území Maloměřice.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.06.2017 pod sp.zn.: STU/01919/17/ZAJ, č. j.: McBMOB/03707/17, v souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, informoval občanské sdružení o možnosti oznámit svou účast v řízení do osmi dnů od doručení opatření. V této lhůtě oznámil svou účast v řízení Spolek na ochranu životního prostředí, Franzova č.p. 437/9, Maloměřice, 614 00 Brno 14.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 04.08.2017 pod sp.zn.: STU/01919/17/ZAJ, č.j.: McBMOB/04150/17 oznámil zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání, které se konalo dne 14.09.2017. O průběhu tohoto jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu vedeného správním orgánem.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil stavebníka, že je nutno doplnit žádost o:

- plnou moc k zastupování žadatele,
- doplnění projektové dokumentace o úpravu/zpevnění břehu řeky Svitavy po odstraněném sklípku na pozemku p.č. 39/4, k.ú. Maloměřice, Brno,
- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury jelikož záměr vyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury (dle § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona),
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu spol. E.ON Česká Republika s.r.o., F.A.Gerstnera 6, 370 49 České Budějovice,
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov o existenci sítí a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu popř. souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku p.č. 39/1, 39/2, 39/4, 39/6, k.ú. Maloměřice, obec Brno tj. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, s umístěním stavby,
- smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu popř. souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku p.č. 257/1, 341/1, 379/5, k.ú. Maloměřice, obec Brno tj. STAVOS Brno, a.s., IDDS: gqpgf4m, U Svitavy č.p. 1077/2, Černovice, 618 00 Brno 18, s umístěním stavby,

- smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu popř. souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku p.č. 379/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno tj. Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38, s umístěním stavby,
- smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu popř. souhlasy vlastníků pozemků p.č. 219, 217, 216, 210, 211, 212, 209, 205/1, 205/2, 201, 200, 198, 197, 194, 195, 193, 190, 189, 276/2, 264, 260/1, 322/3, 313/1, 305, k.ú. Maloměřice a staveb na nich umístěných, které jsou dotčeny umístěním nových vodovodních přípojek,
- souhlas Úřadu městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, zast. odbor právní a majetkový, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14 z titulu svěření pozemků p.č. 39/3, 230, 299/6, 381/4, k. ú. Maloměřice, obec Brno, s umístěním stavby,
- vyjádření správce pozemku p.č. 232/1, 232/2, 232/3, 383/8, k.ú. Maloměřice, obec Brno tj. Magistrátu města Brna, odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno,
- vyjádření Úřadu městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, OŽP, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14,

a to nejpozději do výše uvedeného termínu k uplatnění námitek účastníků řízení tj. ústního jednání, které se konalo dne 14.09.2017.

Dne 12.09.2017 žadatel požádal o prodloužení termínu k doplnění žádosti.

Při ústní jednání ve věci projednání žádosti, které se konalo dne 14.09.2017 stavebník žádost částečně doplnil a další požadované doklady nebyly předloženy.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad usnesením ze dne 07.11.2017 pod spis.zn: STU/01919/17/ZAJ, č.j.: McBMOB/05309/17 územní řízení přerušil v souladu s ust. § 86 odst. 5 stavebního zákona a současně opatřením ze dne 07.11.2017 pod spis.zn: STU/01919/17/ZAJ, č.j.: McBMOB/05310/17 vyzval v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu a ust. § 86 odst. 5 stavebního zákona žadatele k doplnění potřebných podkladů a usnesením ze dne 07.11.2017 pod spis.zn: STU/01919/17/ZAJ, č.j.: McBMOB/05311/17 stanovil lhůtu k doplnění podání, a to do 31.01.2018.

Žadatel dne 24.01.2018 požádal o prodloužení této lhůty z důvodu zajišťování smluv o právu provést stavbu s vlastníky stavbou dotčených pozemků.

Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 2 správního řádu usnesením ze dne 09.02.2018 pod sp.zn.: STU/01919/17/ZAJ, č.j.: McBMOB/01676/18 prodloužil lhůtu pro dodání dokladů uvedených ve výše uvedené výzvě, a to do 31.05.2018.

Dne 07.03.2018, 13.03.2018, 13.04.2018, 21.05.2018 a 27.07.2018 byla žádost doplňována.

K žádosti žadatel doložil doklady uvedené v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a ust. § 86 stavebního zákona:

- projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních,
- plnou moc k zastupování žadatele vč. příkazní smlouvy pro zajištění investorské a investiční činnosti,
- vyjádření vlastníka pozemku p.č. 39/3, 299/6, 181, 182/4, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 278, 380/1, 380/3, 889, 230, 383/8, 257/2, 381/4, k.ú. Maloměřice, obec Brno, Magistrátu města Brna – majetkový odbor, ze dne 04.08.2016, č.j.: MMB/0290927/2016, spis.zn.: 6300/MO/MMB/0290927/2016,
- vyjádření správce pozemku p.č. 232/1, 232/2, 232/3, 383/8, k.ú. Maloměřice tj. Magistrátu města Brna, odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 21.08.2017, č.j.: MMB/0335286/2017/01,
- kupní smlouvu uzavřenou s vlastníkem stavbou dotčeného pozemku p.č. 257/1, 341/1, 379/5, k.ú. Maloměřice, obec Brno tj. STAVOS Brno, a.s., IDDS: gpggf4m, U Svitavy č.p. 1077/2, Černovice, 618 00 Brno 18,
- kupní smlouvu uzavřenou s vlastníkem stavbou dotčeného pozemku p.č. 379/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno tj. Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38,
- smlouvy o právu provést stavbu uzavřené s vlastníky pozemků p.č. 219, 217, 216, 210, 211, 212, 209, 205/1, 205/2, 201, 200, 198, 197, 194, 195, 193, 190, 189, 276/2, 264, 260/1, 322/3, 313/1, 305, k.ú. Maloměřice a staveb na nich umístěných, které jsou dotčeny umístěním nových vodovodních přípojek,
- nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřena s vlastníkem stavbou dotčeného pozemku p.č. 39/1, 39/2, 39/4, 39/6, k.ú. Maloměřice, obec Brno tj. Povodí Moravy, s.p., Dřevarská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, s umístěním stavby,

- souhlas Úřadu městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, zast. odbor právní a majetkový, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14 z titulu svěřeni pozemků p.č. 39/3, 230, 299/6, 381/4, k. ú. Maloměřice, obec Brno,
- smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy uzavřenou se spol. E.ON Česká Republika s.r.o., F.A.Gerstnera 6, 370 49 České Budějovice,
- smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřenou se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- vyjádření společnosti spol. E.ON Česká Republika s.r.o., F.A.Gerstnera 6, 370 49 České Budějovice ze dne 20.06.2017, zn.: M18656/13008928/, k žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy,
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu spol. E.ON Česká Republika s.r.o., F.A.Gerstnera 6, 370 49 České Budějovice ze dne 17.08.2017, zn.: M18656-16199650,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Brna – odbor územního plánování a rozvoje, ze dne 19.05.2017, č.j.: MMB/0355292/2016, spis.zn.: 4100/OÚPR/MMB/0355292/2016,
- vyjádření Magistrátu města Brna – odbor územního plánování a rozvoje, ze dne 04.10.2016, č.j.: MMB/0372182/2016/Neu, spis.zn.: 4100/OÚPR/MMB/0355812/2016,
- závazného stanovisko Magistrátu města Brna – odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ze dne 27.02.2017, č.j.: MMB/0092928/2017, spis.zn.: 4300/OVHLZ/MMB/0074339/2017,
- závazného stanovisko Magistrátu města Brna – odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ze dne 13.01.2017, č.j.: MMB/0021837/2017, spis.zn.: OVHLZ/MMB/0493701/2016,
- vyjádření Úřadu městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, OŽP, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14 ze dne 22.08.2017, č.j.: McBMOB/04297/2017,
- vyjádření Úřadu městské části města Brna Brno – Maloměřice a Obřany – úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, ze dne 13.12.2016, č.j. McBMOB/05875/16, spis.zn.: UID/05873/16/ZAI,
- stanovisko Magistrátu města Brna – odbor investiční, ze dne 03.10.2016, č.j.: MMB/0301235/2016, spis.zn.: OI/MMB/0301235/2016,
- stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, ze dne 08.09.2016, č.j.: KHSJM 39222/2016/BM/HOK, sps.zn.: S-KHSJM 44476/2016,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, ze dne 15.08.2016, ev.č.: HSBM-73-1-1873/1-OPTS-2016,
- vyjádření a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, ze dne 12.08.2016, zn.: 722/020686/2016/Ešk/Šk,
- vyjádření a.s., Brněnské komunikace, ze dne 12.09.2016, zn.: 3100-Nov-548/16,
- vyjádření s.r.o., E.ON Česká republika, ze dne 18.08.2016, zn.: B6941-16135712,
- vyjádření a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, ze dne 25.08.2017, č. j.: 700001/17 a ze dne 12.08.2016, zn.: Ros20/2016,
- vyjádření s.r.o., GridServices, ze dne 26.08.2016, zn.: 50013553042,
- vyjádření a.s., Teplárny Brno, ze dne 25.07.2016, zn.: T746/16/T526/TR,
- vyjádření a.s., Technické sítě Brno, ze dne 15.08.2016, zn.: 5800/Min/152/16,
- vyjádření p.o., Veřejná zeleň města Brna, ze dne 10.08.2016, zn.: S/524/1454/16,
- vyjádření a.s., Dopravní podnik města Brna, ze dne 27.07.2016, zn.: 8831/2016/5040,
- stanovisko s.p., Povodí Moravy, ze dne 08.11.2017, zn.: PM052884/2017-203/Mat a ze dne 08.01.2017, zn.: PM067607/2016-203/Mat,
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno, ze dne 27.07.2016, č.j.: 283/2016,
- vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, ze dne 16.09.2016, č. j.: KRPB-183949-1/ČJ-2016-0600DI-KUD,
- vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, oddělení správy nemovitého majetku, ze dne 25.07.2016, č. j.: KRPB-1172-430/ČJ-2016-0600MN-VOL,
- vyjádření a.s., T-Mobile Czech Republic, ze dne 05.04.2016, č.j.: E09545/16,
- vyjádření s.r.o., UPC Česká republika, ze dne 13.04.2016, zn.: 160096/N/CM,
- vyjádření Vysoké učení technické v Brně, ze dne 18.04.2016, č.j.: 128/90360,
- vyjádření spol. s.r.o., TeliaSonera International Carrier CZ, ze dne 05.04.2016, zn.: 1311600957,
- vyjádření s.o. Správa železniční dopravní cesty, ze dne 06.04.2016, zn.:6107/2016-SŽDC-OŘBNO-OPS,
- vyjádření a.s., OPTILINE, ze dne 05.04.2016, zn.: 1411600568,
- vyjádření spol.s.r.o., FASTER CZ, ze dne 31.05.2016,
- vyjádření a.s., Dial Telecom, ze dne 18.07.2016, zn.: BM413572,
- vyjádření a.s., České radiokomunikace, ze dne 03.05.2016, zn.: UPTS/OS/133965/2016,
- vyjádření a.s., Čeps, ze dne 28.07.2016, zn.: 0000013085,
- vyjádření a.s., ČEPRO, ze dne 25.08.2016, č.j.: 7044/16,

- vyjádření a.s., ČD - Telematika, ze dne 12.04.2016, č.j.: 1201603045,
- vyjádření a.s., Vodafone Czech Republic, ze dne 03.05.2016,
- vyjádření s.r.o., itself, ze dne 11.04.2016, č.j.: 16/001348,
- vyjádření spol. s.r.o., SITEL, ze dne 05.04.2016, zn.: 1111601637,
- vyjádření a.s., SMART Comp, ze dne 06.05.2016, zn.: V – 481/2016/MJ,
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů jihomoravského a zlínského, ze dne 19.07.2016, zn.: SBS 23243/2016/OÚB-01/1,
- vyjádření s.r.o., NetDataComm, ze dne 22.08.2016,
- vyjádření Statutárního města Brna, Městská policie Brno, ze dne 05.04.2016, zn.: MPB/006144/2016/OKT/FLE,
- vyjádření s.r.o., NET4GAS, ze dne 03.08.2016, zn.: 6167/16/OVP/N a zn.: 2296/16/BRA/N,
- vyjádření a.s., InfoNet, ze dne 05.04.2016,
- vyjádření s.r.o., Českomoravská distribuce, ze dne 12.04.2016,
- závazné stanovisko ČR - Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 12.04.2016, sp.zn.: 65572/2016-8201-OÚZ-BR, č.j.: 73-174/2016-8201,
- vyjádření Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, ze dne 12.04.2016, č.j.: MU-IS/34474/2016/353176/ÚVT-2/Kli,2620.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost v souladu s § 90 stavebního zákona, zda záměr žadatele:

a) je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Pozemky dotčené stavbou jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) ve znění pozdějších novel převážně součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu a stavebních stabilizovaných i návrhových ploch bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – plochy čistého bydlení, okrajově (zasakovací průlehy) nestavebních - volných stabilizovaných i návrhových ploch městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZR – plochy rekreační zeleně a okrajově (zasakovací průlehy) nestavebních - volných stabilizovaných ploch krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem KV – plochy krajinné zeleně všeobecné.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha stabilizovaná - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha návrhová - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

V plochách nestavebních - volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) jsou přípustné jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB, jednak stavby přípojek technické infrastruktury pro legální stavby.

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: Plochy komunikací a prostranství místního významu, které plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Plochy bydlení jsou určeny především pro bydlení. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: BC - Plochy čistého bydlení slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: ZR – plochy rekreační zeleně, zahrnují zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

Plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: KV - Plochy krajinné zeleně všeobecné. Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,

počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí a nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

Dle výkresu D2 Koncepce cyklistické dopravy (M 1:25 000) je v uličním prostoru ulice Olší vedena vybraná trasa pro cyklistickou dopravu.

Z hlediska zásad uspořádání technického vybavení vyznačené ve výkresech T1 Zásobování pitnou vodou, T3 Odkanalizování území, T4 Zásobování teplem a T6 Zásobování elektrickou energií (M 1 : 25 000) je zájmové území dotčeno stávající trasou vodovodního řadu, stávající hlavní stokou, stávající trasou horkovodu, stávajícím vedením VN 22 kV.

Stavbou je okrajově dotčeno RBC042- Regionální biocentrum Cacovická Svitava.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace: Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné územně plánovací dokumentace.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů: Předmětné území je podrobněji řešeno v dokumentu s názvem "Urbanistická studie "Maloměřice západ"(zprac. Architekti [redacted] Atelier Brno, 2006), který je vložen do celostátní evidence územně plánovací činnosti. Z dané studie vzhledem k území a charakteru stavby, která nemění stávající způsob využití území, nevyplývají pro předmětné pozemky žádné další podrobnější funkční a prostorové regulativy.

Navrhovaná stavba je dotčena stanoveným záplavovým územím stanoveným záplavovým územím, v nichž je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu §17 vodního zákona a vymezenou aktivní zónou záplavového území, v nichž jsou zakázány veškeré stavby s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad uvádí, že se jedná o stavbu dopravní a technické infrastruktury, a to rekonstrukci inženýrských sítí a komunikací v ulicích Olší, Vřesová a novou výstavbu sítí a komunikací v ulici Franzova. Stavba řeší rekonstrukci vodovodních řadů a přípojek, rekonstrukci kanalizačních řadů a přípojek, rekonstrukci staveb dotčených sítí E.ON a CETIN, rekonstrukci vozovek, chodníků a dalších komunikačních ploch vyvolaných rekonstrukcí inženýrských sítí.

Účelem rekonstrukce zpevněných ploch je zlepšení podmínek životního prostředí ve stávající zástavbě a zlepšení dopravní obsluhy území včetně zvýšení bezpečnosti provozu.

Účelem rekonstrukce inženýrských sítí v rámci stavby je zlepšení zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových a dešťových vod.

Předmětná rekonstrukce se řadí mezi zařízení technické vybavenosti zajišťující bezprostřední obsluhu stávající zástavby ulice Olší, Vřesova a Franzova.

Dále stavební úřad uvádí, že ve stanoveném záplavovém území je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu § 17 vodního zákona a využívání ploch v ochranných pásmech je přípustné po projednání s příslušným správcem sítí.

Závazné stanovisko příslušného vodoprávního orgánu tj. MMB - OVHLZ, kterým byl udělen podle § 17 vodního zákona souhlas ke stavbě ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svitava byl předložen a podmínky uvedené v tomto stanovisku byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

K umístění stavby v blízkosti vodního toku Svitavy a ploch pro regionální biocentrum, Cacovická Svitava bylo dále předloženo souhlasné stanovisko MMB – odboru životního prostředí a podmínky uvedené v tomto stanovisku byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

K umístění stavby v zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě bylo vydáno závazné stanovisko ČR - Ministerstva obrany, z kterého vyplývá, že navržená stavba není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a v řešené lokalitě nejsou evidovány inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví Ministerstva obrany.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba změní stávající účel a intenzitu využití území v takové míře, která je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, navržená stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, jejím umístěním nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby, ani k narušení charakteru území, a proto je přípustná.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Stavba je umístěna v současně zastavěném území a zajišťuje zlepšení podmínek k dopravní obsluze i užívání stávajících obytných objektů. Rekonstrukce zpevněných ploch bude provedena v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno podstatné zlepšení podmínek pro dopravní obsluhu území. Současně dojde ke

zvýšení bezpečnosti provozu, budou zlepšeny podmínky pro dopravu v klidu a rekonstrukcí všech zpevněných povrchů bude zajištěno bezproblémové odvodnění komunikací s odstraněním všech existujících nedostatků.

Navržená stavba je v souladu s charakterem území. Stavba, vzhledem ke svému charakteru, svým stavebně - technickým řešením nijak neovlivní stávající způsob využití území a je umístována v ploše k takovému účelu určené. Lze tedy konstatovat, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavba není navržena v rozporu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Pozemky určené k umístění stavby svými vlastnostmi, velikostí a polohou umožňují jejich využití pro navrhovaný účel. Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokalit byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Stavební úřad dospěl k názoru, že navrhovaná stavba svým provozem nezhorší kvalitu životního prostředí daného místa ani okolních staveb.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Jedná se o stavbu dopravní a technické infrastruktury včetně jejích součástí a příslušenství a s ní související stavby přeložky a úpravy sítí technického vybavení.

Rekonstruované inženýrské sítě a komunikace jsou na hranicích svého území napojeny na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Vlastníci všech dotčených sítí technické infrastruktury a správci komunikací byli zahrnuti do okruhu účastníků územního řízení a ve vydaných vyjádřeních, které byly podkladem pro vydání územního rozhodnutí, vyslovili souhlas s navrženým záměrem i navrženými přeložkami.

Požadavek na respektování podmínek jejich stanovisek byl zahrnut do podmínek tohoto územního rozhodnutí. V dokumentaci pro územní řízení je dostatečně vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. V dokumentaci jsou rovněž navrženy přeložky sítí technické infrastruktury, které jsou ve střetu se stavbou.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K záměru byla doložena závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy. Požadavky vyplývající z předložených stanovisek a vyjádření, které jsou pro stavební úřad závazné, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 16.05.2018 pod sp.zn.: STU/01919/17/ZAJ, č.j.: McBMOB/03004/18 oznámil pokračování územního řízení o umístění předmětné stavby všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům státní správy, a jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Současně stavební úřad stanovil dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení mohly být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, tj. do 15-ti dnů od doručení oznámení.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona. Při vymežování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Žadatel: Statutární město Brno, IDDS: a7kbrm, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, paní [REDAKCE]

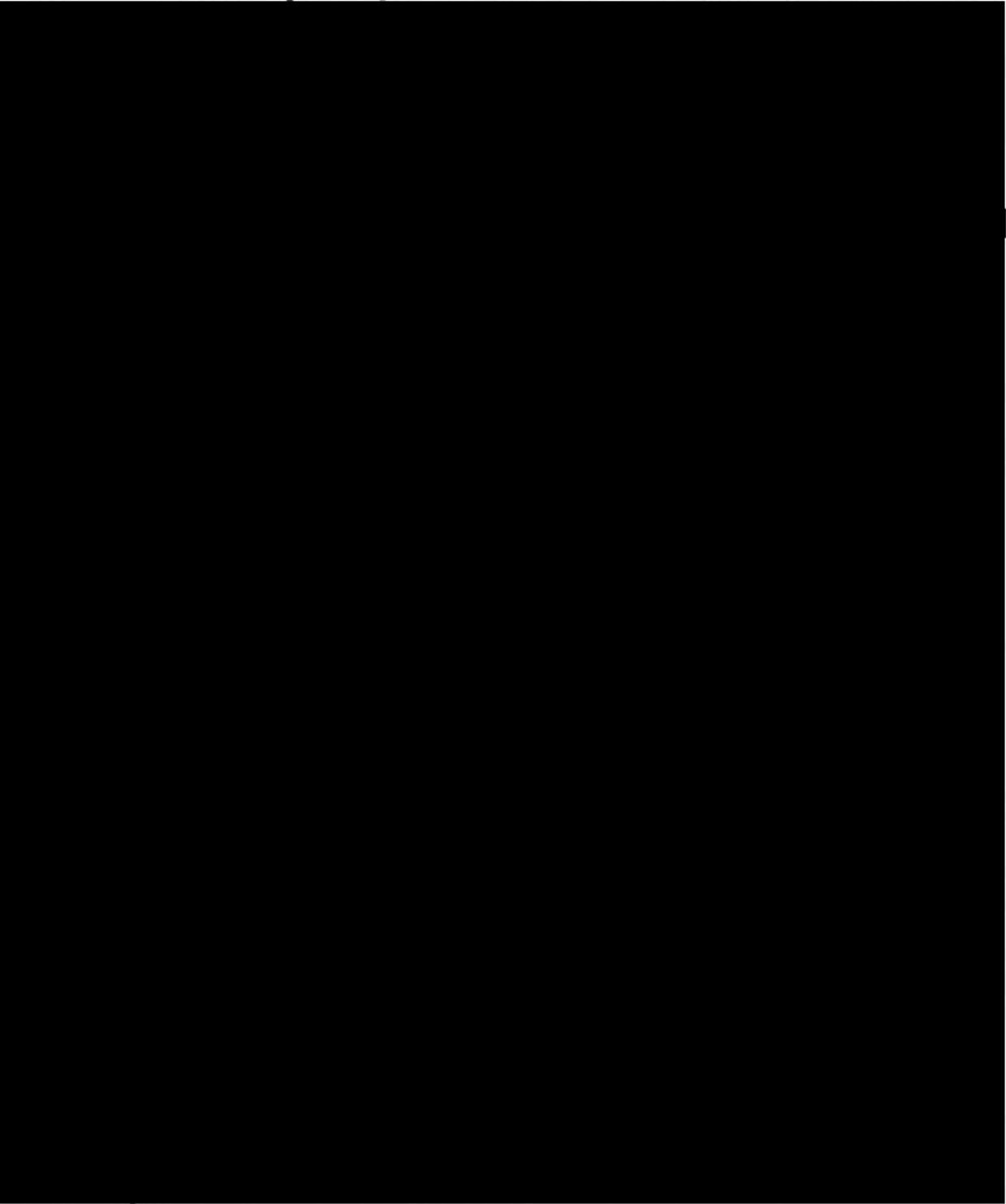
podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 39/3, 39/7, 181, 182/4, 198, 205/1, 216, 219, 230, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 257/2, 257/3, 278, 299/6, 299/7, 341/41, 379/7, 379/6, 380/1, 380/3, 381/4, 383/8, 889, k.ú. Maloměřice, obec Brno: Statutární město Brno, zast. Magistrát města Brna - odbor majetkový, Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno 2.

Pozemek p.č. 39/3, 230, 299/6, 381/4, k. ú. Maloměřice, obec Brno svěřen: Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, zast. odbor právní a majetkový, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14.

Vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 39/1, 39/2, 39/4, 39/6, k.ú. Maloměřice, obec Brno: Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2.

Vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 189, k.ú. Maloměřice a stavby Olší č.p. 680/19, Brno: [REDACTED]



Vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 322/3, k.ú. Maloměřice, obec Brno: [REDACTED]

Oprávněný z věcného břemene k pozemku p.č. 39/1, 39/2, k. ú. Maloměřice, obec Brno: Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3.

Oprávněný z věcného břemene k pozemku p.č. 39/3, 39/7, 181, 182/4, 189, 190, 198, 205/1, 211, 212, 216, 217, 219, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 264, 276/2, 278, 305, 313/1, 322/3, 380/1, 380/3, 381/4, 383/8, 889, k. ú. Maloměřice, obec Brno: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

Oprávněný z věcného břemene k pozemku p.č. 182/4, k. ú. Maloměřice, obec Brno: vlastník pozemku p.č. 192/1, k.ú. Maloměřice.

Oprávněný z věcného břemene k pozemku p.č. 278, 380/3, k. ú. Maloměřice, obec Brno: GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1.

Oprávněný z věcného břemene užívání ke stavbě Olší č.p. 694/24, Brno: [REDACTED]

Oprávněný ze zástavního práva k pozemku p.č. 189, k.ú. Maloměřice a stavbě Olší č.p. 680/19, Brno: Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč.

Oprávněný ze zástavního práva k pozemku p.č. 211, k.ú. Maloměřice a stavbě Olší č.p. 710/27, Brno: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle.

Oprávněný ze zástavního práva k pozemku p.č. 276/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno: Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4.

Oprávněný ze zástavního práva k pozemku p.č. 322/3, k.ú. Maloměřice, obec Brno: Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice.

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 39/27, 174/2, 182/5, 183/1, 183/2, 184, 185/1, 185/2, 185/3, 186, 187, 188, 191/1, 191/2, 192/1, 196, 199, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 213, 214, 215, 218, 220, 221/1, 221/2, 221/3, 222, 223, 224/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 233, 240, 241, 243, 245, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 254, 256/6, 257/1, 258/1, 260/2, 261, 263/1, 263/2, 266/1, 266/2, 268, 269, 271/3, 271/4, 273/2, 274, 275/1, 275/2, 277/1, 277/3, 290, 291, 299/1, 299/3, 303, 304, 313/2, 314, 322/2, 323/2, 324/2, 341/1, 341/2, 341/18, 341/38, 341/39, 342/1, 342/15, 379/2, 379/5, 381/3, 383/3, 383/7, 383/10, 872/1 v katastrálním území Maloměřice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Maloměřice č.p. 1001/101, č.p. 1023/131, č.p. 1069/109, č.p. 1053/110, č.p. 1043/106, č.p. 576/94, č.p. 576/12, č.p. 828/28, č.p. 868/26, č.p. 831/22, č.p. 1044/18, č.p. 827/16, č.p. 841/14, č.p. 826/12, č.p. č.p. 681/20, č.p. 679/1, č.p. 684/2, č.p. 795/19a, č.p. 682/3, č.p. 1080/4, č.p. 703/5, č.p. 705/6, č.p. 691/8, č.p. 695/9, č.p. 696/12, č.p. 692/13, č.p. 914/13a, č.p. 839/21, č.p. 878/22, č.p. 687/23, č.p. 706/25, č.p. 677/29, č.p. 754/30, č.p. 676/33, č.p. 707/35, č.p. 674/36, č.p. 685/37, č.p. 701/38, č.p. 673/40, č.p. 700/39, č.p. 686/41, č.p. 699/42, č.p. 753/43, č.p. 840/44, č.e. 241, bez č.p./č.e na pozemcích p.č. 221/2, 275/2, 266/2, 263/2, 299/1, k.ú. Maloměřice.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury: Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Rennská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2; Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x, Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno ; E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38; Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix, Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2; Statutární město Brno, Magistrát města Brna - odbor investiční, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2.

Správce pozemku p.č. 232/1, 232/2, 232/3, 383/8, k.ú. Maloměřice; obec Brno: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn, Husova 3, Brno-město, 602 00 Brno 2.

Správce pozemku p.č. 257/2, 278, k.ú. Maloměřice, obec Brno: Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obrány, Úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obrány, 614 00 Brno 14.

Správce vodního toku řeky Svitavy: Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2.

Účastníci řízení dle zvláštního zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Spolek na ochranu životního prostředí, Franzova č.p. 437/9, Maloměřice, 614 00 Brno 14.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad uvádí, že v průběhu územního řízení došlo k rozdělení pozemků p.č. 257/1, 341/1, 379/5, 379/2, k.ú. Maloměřice, které byly v zahájení územního řízení vymezeny jako pozemky dotčené předmětnou stavbou.

Od pozemků 257/1, 341/1 a 379/5, k.ú. Maloměřice ve vlastnictví společnosti STAVOS a. s. byly pomocí oddělovacího geometrického plánu odděleny pozemky:

- od pozemku p. č. 257/1 byl oddělen pozemek p. č. 257/3, k.ú. Maloměřice,
- od pozemku p. č. 341/1 byl oddělen pozemek p. č. 341/41, k.ú. Maloměřice,
- od pozemku p. č. 379/5 byl oddělen pozemek p. č. 379/7, k.ú. Maloměřice.

Dále od pozemku p. č. 379/2 ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno a. s. byl pomocí oddělovacího geometrického plánu oddělen pozemek p. č. 379/6, k.ú. Maloměřice.

Dále na základě výše uvedeného oddělení pozemků došlo v průběhu územního řízení ke změně vlastnických práv ke stavbou dotčeným pozemkům. Pozemky p. č. 257/3; 341/41; 379/7 a 379/6 byly od příslušných vlastníků odkoupeny a v současné době jsou ve vlastnictví žadatele.

Výše uvedené skutečnosti jsou zohledněny v tomto rozhodnutí.

Oddělené pozemky tj. poz.p.č. 257/3, 341/41, 379/7 a 379/6, k.ú. Maloměřice na kterých se stavba umísťuje, jsou nově vymezeny jako stavbou dotčené pozemky. Pozemky p.č. 257/1, 341/1, 379/5, 379/2, k.ú. Maloměřice jsou nově vymezeny jako sousední pozemky.

Na základě změny vlastnických práv k výše uvedeným pozemkům byl upraven okruh účastníků řízení tzn., že vlastníkem stavbou dotčených pozemků 257/3, 341/41, 379/7 a 379/6, k.ú. Maloměřice je nově vymezeno Statutární město Brno, zast. Magistrát města Brna - odbor majetkový, Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno. Společnost STAVOS Brno, a.s., U Svitavy č.p. 1077/2, Černovice, 618 00 Brno je nově vymezena jako vlastník sousedního pozemku p.č. 257/1, 341/1 a 379/5, k.ú. Maloměřice a společnost Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno je nově vymezena jako vlastník sousedního pozemku p.č. 379/2, k.ú. Maloměřice.

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Stavební úřad se s námitkami a připomínky účastníků územního řízení vypořádal takto:

V průběhu řízení uplatnil připomínku účastník řízení pan [REDAKCE]

(vlastník pozemku p. č. 208, k. Ú. Maloměřice a stavby při ul. Olší 23, č.p. 687, obec Brno) a to cit.:

„V loňském roce se dělala v naší uličce stoková síť + kanalizace + přesíťování plynu a elektřiny. Ulička je zasypaná štěrkem a je stále o 20 až 30cm níž než byla a všichni v této uličce máme o schod do domu navíc (schod je ze tří kusů ztraceného bednění). Už v zimě byl veliký problém s odklizením sněhu a teď v létě pokud prší, nebo jsou silné deště tak většina vody nebo tajícího sněhu jde pod odkryté domy, což s ostatními majiteli domů v uličce považujeme za největší problém. Mluvil jsem dnes s Vaší kolegyní na stavebním úřadu, která hovořila s panem [REDAKCE] ze Stavosu a měly by prý ještě letos uličku dát do původního stavu (výšky) a pokrýt povrch nějakou provizorní asfaltovou vrstvou. Ptal jsem se i na to jestli neměla být dána k domům nopová fólie, ale pan [REDAKCE] říkal, že to nějak asi nebylo vůbec v plánu.“

Stavební úřad k výše uvedené připomínce uvádí:

Připomínka byla projednána při ústním jednání, které se konalo dne 14.09.2017 a bylo nařizováno k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu. Při tomto jednání se k výše uvedené připomínce vyjádřil zástupce žadatele a uvedl, že finální povrchy komunikace budou provedeny v rámci předmětné investiční akce. Současně se vyjádřili i zástupci spol. STAVOS Brno a.s. a uvedli, že

věc byla dne 11.9.2017 řešena na místě samém při jednání vedeném [REDAKCE] (ÚMČ Maloměřice a Obřany- odbor dopravy), kde bylo podáno jejich stanovisko, které je shodné s vyjádřením stavebníka. Dále stavební úřad uvádí, že z předložené projektové dokumentace k územnímu řízení vyplývá, že bude v propojovací uličce Olší 1 provedena konečná povrchová úprava, kde byla spol. STAVOS po rekonstrukci sítí ukončena provizorní úpravou povrchu. Směrové, výškové i šířkové uspořádání je předurčeno hranicemi staveb, která ve většině míst odpovídá i hranici pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Dále v průběhu řízení uplatnil námitky a připomínky účastník řízení pan [REDAKCE] (vlastník sousedního pozemku p.č. 266/1, 266/2, k.ú. Maloměřice a sousední stavby bez č.p./č.e na pozemku p.č. 266/2, k.ú. Maloměřice) a to cit.:

„Veřejnou vyhláškou spisové značky: STUI01919/17/ZAJ, č.j.: McBMOB/03004/18 z 16.5.2018, stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, oznámil pokračování územního řízení pro stavbu nazvanou: "Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací Olší".

Jedná se o rekonstrukci inženýrských sítí a komunikací v ulicích Olší, Vřesová a Franzova. Stavba řeší rekonstrukci vodovodních řadů a přípojek, rekonstrukci kanalizačních řadů a přípojek, rekonstrukci stavbou dotčených sítí E.ON a CETIN, rekonstrukci vozovek, chodníků a dalších komunikačních ploch vyvolaných rekonstrukcí inženýrských sítí.

Rekonstruované inženýrské sítě a komunikace jsou na hranicích svého území napojeny na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Naopak, přilehlé nemovitosti jsou komunikačně, tzv. sjezdy z místních komunikací napojeny na komunikaci ulice Franzova, jejíž rekonstrukce se výše uvedeným územním rozhodnutím připravuje.

V současné době vlastním při ulici Franzova dva pozemky p.č. 266/1 a 266/2 k.ú. Maloměřice, o celkové výměře 599 m². Oba tyto pozemky jsou k místní komunikaci připojeny pouze jedním sjezdem připojujícím pouze pozemek p.č. 266/2 k.ú. Maloměřice.

V současné době připravuji podklady pro katastrální úřad na rozdělení pozemku p.č. 266/1 k.ú. Maloměřice na dva pozemky o výměrách cca 224 m² a 375 m².

Katastrální úřad toto dělení, či oddělení pozemků provede, pokud ke každému bude samostatný přístup.

Z toho důvodu, souběžně s těmito připomínkami a námitkami do územního řízení, podávám na Úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, zdejšího Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, žádost o povolení sjezdu z místní komunikace ulice Franzova na pozemek p.č. 266/1 k.ú. Maloměřice.

Pokud je mi známo Brněnské komunikace, a.s., jako správce komunikací Statutárního města Brna, nesouhlasí u nových komunikací po dobu 5 - 10 let se žádným zásahem do konstrukce komunikací, a tedy i do konstrukcí chodníků.

Projektová dokumentace předložená žadatelem k žádosti o vydání výše uvedeného územního řízení spisové značky: STUI01919/17/ZAJ a č.j.: McBMOB/03004/18, pochopitelně s tímto novým sjezdem neuvažuje.

Požaduji proto tímto a namítám, aby stavební úřad v rozhodnutí tohoto územního řízení vedle jiných podmínek, vyplývajících z požadavků dotčených orgánů státní správy a případných požadavků jiných účastníků územního řízení, také uvedl podmínku, aby projektová dokumentace zpracovaná pro podání žádosti o stavební povolení, obsahovala vedle existujících sjezdů z komunikace ulice Franzova, zakreslených v projektové dokumentaci k územnímu řízení, také sjezd podle mé žádosti podávané v těchto dnech, souběžně na Úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, zdejšího Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, o povolení Sjezdu z místní komunikace ulice Franzova na můj pozemek p.c. 266/1 k.ú. Maloměřice."

Stavební úřad k výše uvedené námitce uvádí:

Po projednání výše uvedených námitek se zástupcem stavebníka a jeho následném vyjádření, kterým stavebnímu úřadu sdělil, že proběhlo s [REDAKCE] projednání možného sjezdu a že byl vyzván k tomu, aby doložil souhlas s připojením sjezdu, s tím, že následně bude realizace sjezdu provedena v rámci stavby tj. bude součástí realizační dokumentace stavby a hrazena z finančních prostředků stavby, bylo námitce vyhověno podmínkou č. 6 tohoto rozhodnutí.

Další námitky a připomínky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení, zejména vlastníků a správců inženýrských a telekomunikačních sítí, vlastníků a správců dopravní infrastruktury a zeleně, nebyly stavebním úřadem posouzeny jako námitky a byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány, které se týkají umístění stavby a projektové přípravy, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů státní správy, které se týkaly dalších podkladů pro vydání územního rozhodnutí a které navrhovatel splnil a zapracoval do dokumentace pro územní řízení, případně doložil do spisu, nebyly do podmínek zahrnuty.

Stavební úřad v souladu s § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění stanovil ve výroku rozhodnutí podmínky pro umístění stavby, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Písemnosti byly v rámci celého územního řízení doručovány v souladu s ust. § 19 až § 25 správního řádu a § 87 a § 92 stavebního zákona.

V řízení s velkým počtem účastníků, v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu účastníkům řízení, dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona, písemnosti doručoval veřejnou vyhláškou.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu územního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s ust. § 86 stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad po provedeném řízení konstatuje, že neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí. Rozhodl proto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podmínky územního rozhodnutí platí dle § 93 odst. 2 stavebního zákona po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad podle § 93 odst. 3 stavebního zákona na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí dle § 93 odst. 5 pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby stavební úřad podle § 92 odst. 4 stavebního zákona doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 odst. 1 z. č. 500/2004 Sb. (správní řád, dále jen SŘ) účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. jeho doručení účastníku řízení. Právo podat odvolání nepřísluší, dle § 81 odst. 2 SŘ, účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu (podle § 81 odst. 3 SŘ).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 SŘ). Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 SŘ, musí být patrné kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

Odvolatel v souladu s § 144 odst. 5 správního řádu není povinen podat odvolání v potřebném počtu stejnopisů dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním (podle § 82 odst. 4 SŘ).

Odvolání se podává podle § 86 SŘ u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. adresuje se nebo osobně předá na podatelnu, ÚMČ města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno.

O odvolání rozhoduje podle § 88 SŘ odvolací správní orgán, t.j. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

[otisk úředního razítka]



Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů po dni vyvěšení na úředních deskách Úřadu městské části města Brna, Brno Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Otisk razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění této veřejné vyhlášky způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručuje se dle § 144 odst. 6 správního řádu jednotlivě na dodejku a prosiřednicivím veřejné datové síť):

Žadatel:

- Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Zástupce žadatele na základě plné moci:

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručuje se dle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, paní [REDAKCE]

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se dle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 39/3, 39/7, 181, 182/4, 198, 205/1, 216, 219, 230, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 257/2, 257/3, 278, 299/6, 299/7, 341/41, 379/7, 379/6, 380/1, 380/3, 381/4, 383/8, 889, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- Statutární město Brno, zast. Magistrát města Brna - odbor majetkový, Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno 2

Pozemek p.č. 39/3, 230, 299/6, 381/4, k. ú. Maloměřice, obec Brno svěřen:

- Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, zast. odbor právní a majetkový, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

Vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 39/1, 39/2, 39/4, 39/6, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

-Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

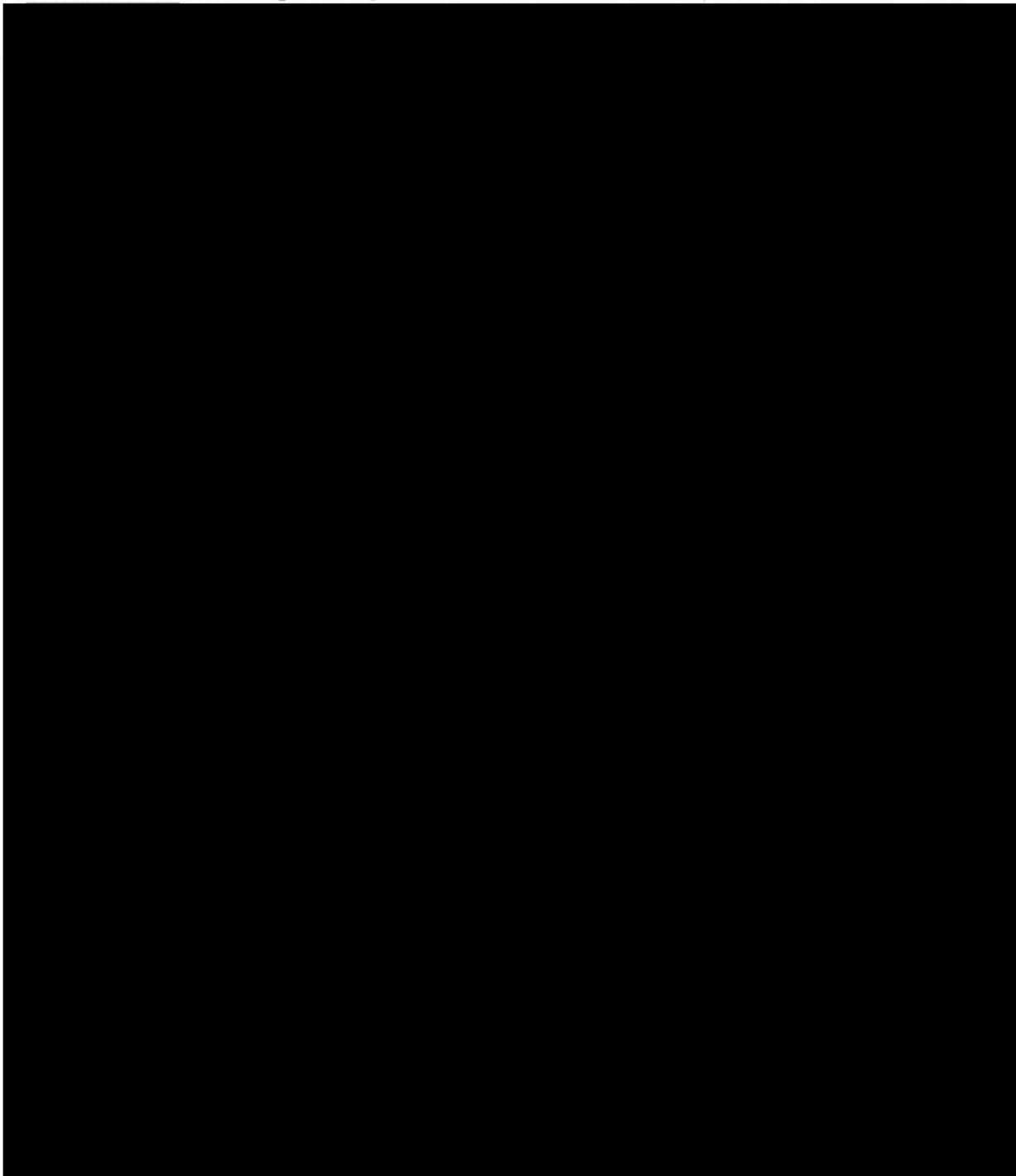
Vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 189, k.ú. Maloměřice a stavby Olší č.p. 680/19, Brno:

[REDAKCE]
Vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 190, 194, k.ú. Maloměřice a staveb Olší č.p. 704/18, Olší č.p. 690/16, Brno:

- [REDAKCE]
Vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 193, k.ú. Maloměřice a stavby Olší č.p. 689/17, Brno:

- [REDAKCE]

Vlastník stavbou dotčeného pozemku p.č. 195, k.ú. Maloměřice a stavby Olší č.p. 838/7, Brno:



Oprávněný z věcného břemene k pozemku p.č. 39/1, 39/2, k. ú. Maloměřice, obec Brno:

- Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Oprávněný z věcného břemene k pozemku p.č. 39/3, 39/7, 181, 182/4, 189, 190, 198, 205/1, 211, 212, 216, 217, 219, 231, 232/1, 232/2, 232/3, 264, 276/2, 278, 305, 313/1, 322/3, 380/1, 380/3, 381/4, 383/8, 889, k. ú. Maloměřice, obec Brno:

- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Oprávněný z věcného břemene k pozemku p.č. 182/4, k. ú. Maloměřice, obec Brno:

- vlastník pozemku p.č. 192/1, k.ú. Maloměřice

Oprávněný z věcného břemene k pozemku p.č. 278, 380/3, k. ú. Maloměřice, obec Brno:

- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Oprávněný z věcného břemene užívání ke stavbě Olší č.p. 694/24, Brno:

Oprávněný ze zástavního práva k pozemku p.č. 189, k.ú. Maloměřice a stavbě Olší č.p. 680/19, Brno::
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Oprávněný ze zástavního práva k pozemku p.č. 211, k.ú. Maloměřice a stavbě Olší č.p. 710/27, Brno:
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Oprávněný ze zástavního práva k pozemku p.č. 276/2, k.ú. Maloměřice, obec Brno:
- Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4

Oprávněný ze zástavního práva k pozemku p.č. 322/3, k.ú. Maloměřice, obec Brno:
- Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se dle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 39/27, 174/2, 182/5, 183/1, 183/2, 184, 185/1, 185/2, 185/3, 186, 187, 188, 191/1, 191/2, 192/1, 196, 199, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 213, 214, 215, 218, 220, 221/1, 221/2, 221/3, 222, 223, 224/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 233, 240, 241, 243, 245, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 254, 256/6, 257/1, 258/1, 260/2, 261, 263/1, 263/2, 266/1, 266/2, 268, 269, 271/3, 271/4, 273/2, 274, 275/1, 275/2, 277/1, 277/3, 290, 291, 299/1, 299/3, 303, 304, 313/2, 314, 322/2, 323/2, 324/2, 341/1, 341/2, 341/18, 341/38, 341/39, 342/1, 342/15, 379/2, 379/5, 381/3, 383/3, 383/7, 383/10, 872/1 v katastrálním území Maloměřice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Maloměřice č.p. 1001/101, č.p. 1023/131, č.p. 1069/109, č.p. 1053/110, č.p. 1043/106, č.p. 576/94, č.p. 576/12, č.p. 828/28, č.p. 868/26, č.p. 831/22, č.p. 1044/18, č.p. 827/16, č.p. 841/14, č.p. 826/12, č.p. č.p. 681/20, č.p. 679/1, č.p. 684/2, č.p. 795/19a, č.p. 682/3, č.p. 1080/4, č.p. 703/5, č.p. 705/6, č.p. 691/8, č.p. 695/9, č.p. 696/12, č.p. 692/13, č.p. 914/13a, č.p. 839/21, č.p. 878/22, č.p. 687/23, č.p. 706/25, č.p. 677/29, č.p. 754/30, č.p. 676/33, č.p. 707/35, č.p. 674/36, č.p. 685/37, č.p. 701/38, č.p. 673/40, č.p. 700/39, č.p. 686/41, č.p. 699/42, č.p. 753/43, č.p. 840/44, č.e. 241, bez č.p./č.e na pozemcích p.č. 221/2, 275/2, 266/2, 263/2, 299/1, k.ú. Maloměřice.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2
- Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x, Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno
- E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix, Kounicova č.p. 1013/16a, Veverčí, 602 00 Brno 2
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna - odbor investiční, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Správce pozemku p.č. 232/1, 232/2, 232/3, 383/8, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn, Husova 3, Brno-město, 602 00 Brno 2

Správce pozemku p.č. 257/2, 278, k.ú. Maloměřice, obec Brno:

- Úřad městské části města Brna Maloměřice a Obřany, Úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

Správce vodního toku řeky Svitavy:

- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle zvláštního zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Spolek na ochranu životního prostředí, Franzova č.p. 437/9, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě na dodejku a prostřednictvím veřejné datové sítě):

- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství,., IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2

- Magistrát města Brna - odbor dopravy, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno-město

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Ponava, 602 00 Brno 2

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, IDDS: jydai6g, Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

- Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, Úsek investic, dopravy a vodního hospodářství, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

- Úřad městské části města Brna Brno Maloměřice a Obřany, OŽP, Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

Na vědomí (doručuje se dle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou):

- Ústav archeologické památkové péče Brno, Kaloudova č.p. 1321/30, Brno-sever, Husovice, 614 00 Brno 14

Dále obdrží:

- Úřad městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, Selská č.p. 32/68, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno – k vyvěšení na úřední desku

- oprávněná úřední osoba, spis

