

11/6/2021/18

Smlouva na technický rozvoj webové prezentace SAMK.CZ a navazující školení pro management společnosti, oddělení marketingu a části hotel a restaurace

uzavřená podle ustanovení § 1746 (2) a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 26154170

DIČ: CZ26154170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75074

zastoupená [redacted], jednatelem společnosti

bankovní účet:

na straně první (dále jen jako „objednatel“)

a

MARTIN KOLAŘ

IČO: 638 545 84 DIČ: [redacted]

zastoupená [redacted]

se sídlem [redacted]

zapsaná u [redacted] oddíl [redacted] vložka [redacted]

č. účtu: [redacted]

na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na technický rozvoj webové prezentace SAMK.CZ a navazující školení pro management společnosti, oddělení marketingu a části hotel a restaurace:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele technický rozvoj webové prezentace SAMK.CZ a navazující školení pro management společnosti, oddělení marketingu a části hotel a restaurace, dle rozsahu a za podmínek sjednaných níže (dále jen „Plnění“).

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v rámci Plnění zajistit zejména:

a) Část web

- Optimalizace běhu frameworku projektu SAMK.CZ
- Technické řešení „přednačítání“ obsahu na serveru/cloudu do MEMCACHE
- Technické řešení pro správu recenzí
- Vytvoření intuitivní navigace pro zlepšení orientace na webu
- Optimalizace „přednačítání“ obsahu do prohlížeče uživatele
- Realizace klientských požadavků na změny a inovace na funkcionalitě stránek
- Modul pro umístění videí z dronu a propojení se sportovišť
- Finální úprava kódu a optimalizace pro vyhledávače Google.cz a Seznam.cz, portfolio webových projektů SAMK.CZ, Sport Hotel Sletišť a Restaurace Sletišť
- Komunikační kampaň na podporu návštěvnosti areálu, práce se značkou SAMK a jejími atributy:
 - Místo pro aktivní odpočinek
 - Sport, relaxace a zábava
 - Unikát v ČR - sportoviště téměř na jednom místě
 - Tým profesionálů zajišťující technický servis a zázemí pro návštěvníky
 - Maximální dopravní dostupnost
 - Ubytování a restaurace v srdci sportovišť
- Vytvoření reklamního video vzkazu pro použití v reklamě
- Nasazení reklamního video vzkazu na Youtube
- Vytvoření samoobslužného systému e-přihlášek
- Vytvoření samoobslužného systému anket např. „SPORTÁK“
- Optimalizace mobilní navigace webu (rejstříku)

b) Část školení

- Navazující vzdělávací školení (osobní a profesní rozvoj) pro SAMK II.
- Školení komunikace na sociálních sítích pro odd. marketingu
- Kreativita při psaní
- Redakční úprava
- Mediální trénink – pro Top management
- Mediální trénink – pro oddělení marketingu
- Mediální trénink – hotel a restaurace

3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Plnění učinit veškeré další činnosti nezbytné k naplnění účelu této smlouvy.

4. Řádným provedením Plnění se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí Plnění nebo jeho jakékoliv části, a to tak, aby Plnění reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ujednání této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.

5. Zhotovitel se zavazuje realizovat Plnění na vlastní náklady a vlastní nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s pokyny a zájmy objednatele s přihlédnutím k maximální možné ochraně zájmů objednatele.

II.

Místo, termín a způsob realizace Plnění

1. Místem provádění Plnění je sídlo objednatele na adrese Sportovců 818, 272 04 Kladno – Rozdělov. V případě potřeby či po dohodě smluvních stran proběhne realizace i v jiných místech.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Plnění vymezené v čl. I. smlouvy (jeho poslední část) bude dokončeno nejpozději do 31. 12. 2021, přičemž dokončením se rozumí termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení Plnění (jeho poslední části) a jeho protokolárního předání objednateli.

III.

Úplata a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli včas a řádně cenu Plnění, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

Cena za Část web bez DPH

- 902.000,- Kč

slovy:

- tisíc dvě stě -
..... korun českých

Cena za Část školení bez DPH

- 101.000,- Kč

slovy:

- sto jedna tisíc -
..... korun českých

Celková cena Plnění vč. DPH

- 487.630,- Kč

slovy:

- čtyřicet osm tisíc sedm tisíc šest set
třicet -
..... korun českých

2. Cena za Plnění je konečná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace Plnění, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci Plnění (vč. veškerých poplatků, nákladů na dopravu aj.) v rozsahu dle čl. I. této smlouvy a ostatních ujednání této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny Plnění tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah činností dle této smlouvy a předložené podklady.

V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odbornému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě.

5. Smluvní strany se dohodly, že cena za realizaci Plnění může být změněna pouze v těchto následujících případech:
- a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace Plnění ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětu této smlouvy. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně,
 - b) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu a rozsahu dle této smlouvy (zejména práce, které si vymíní objednatel a které přesahují sjednaný rámec dle smlouvy). Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění předmětu této smlouvy, nemá vliv na cenu Plnění či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě.
6. Cena za Plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po jeho předání (všech jeho částí). Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Pro fakturu je stanovena lhůta splatnosti 30 dní od doručení daňového dokladu objednateli.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
9. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

IV.

Práva a povinnost stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) při realizaci Plnění bude postupovat jako odborník ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a že disponuje příslušným oprávněním k podnikání, odbornou způsobilostí a odbornými znalostmi, zaměstnaneckým aparátem a vybavením, které jsou k řádnému a včasnému provedení Plnění nezbytné,
 - b) se seznámil se všemi podklady, které od objednatele obdržel v souvislosti s uzavřením této smlouvy,
 - c) bere na vědomí a souhlasí s časovým harmonogramem poskytování Plnění,
 - d) bude po celou dobu realizace Plnění dodržovat všechny pokyny objednatele,
2. Zhotovitel při realizaci Plnění upozorní objednatele na zřejmou nevhodnost jeho příkazu, který by

mohí mít za následek vznik škody. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu mu takto vzniklou.

3. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace dílčích služeb umožnit objednateli průběžnou kontrolu jeho řádného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při poskytování služeb nedošlo z jeho strany k poškození dobrého jména a pověsti objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje neposkytnout žádné informace týkající se Plnění nebo jeho výstupů dle této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na základě jeho žádosti včasné, úplné a pravdivé informace, které po něm mohou být spravedlivě požadovány, a současně mu předkládat veškeré materiály nezbytné pro realizaci Plnění.

V.

Licenční ujednání

1. V případě, že by v průběhu realizace Plnění došlo k vytvoření autorského díla ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „autorské dílo“ či „dílo“), poskytuje zhotovitel jakožto autor tohoto autorského díla objednateli výhradní množstevně, časově a místně neomezenou licenci k užití takového autorského díla, a to ke všem v době vytvoření autorského díla známým způsobům užití (dále jen „licence“). Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Licence k užití autorského díla je poskytována objednateli bezúplatně.
3. Licence je tímto objednateli poskytována ke všem autorským dílům, která budou při plnění této smlouvy vytvořena či použita. Zhotovitel prohlašuje, že má vypořádány všechny autorskoprávní nároky vůči autorům případného užitého autorského díla jiného autora. Pokud se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, v důsledku čehož vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli nahradit.
4. Zhotovitel dává objednateli výslovný souhlas s poskytnutím podlicence k autorskému dílu jakož i s postoupením licence na třetí osobu. Další dodatečný souhlas zhotovitele není nutný.
5. Zhotovitel dává v rámci svých osobnostních práv autorských objednateli souhlas k provedení jakýchkoli změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, včetně spojení s jiným dílem či zařazení do díla souborného.
6. Smluvní strany výslovně vyklučují použití ust. § 2378 – 2382 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel není od okamžiku předání díla objednateli oprávněn jakkoli dílo užit, zejména ho využít pro jiný projekt či zveřejnit za účelem své vlastní propagace.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění k autorskému dílu dle čl. V. odst. 1 smlouvy, zejména že získal veškerá oprávnění autorů či třetích osob k takovému autorskému dílu a je oprávněn poskytnout objednateli veškerá oprávnění uvedená v tomto článku. Zhotovitel se zavazuje získat

veškerá oprávnění autorů či třetích osob k takovému autorskému dílu, které bude vytvořeno či použito při plnění zhotovitele dle této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn autorské dílo užit všemi dosud známými způsoby užití, zejm. dílo rozmnožovat, rozšiřovat, vystavovat, sdělit veřejnosti a dále dílo upravovat, zpracovávat, překládat, či měnit jeho název.

VI.

Reklamáce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením Plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za realizaci Plnění dle této smlouvy a zavazuje se, že neprodleně odstraní vady v plnění předmětu smlouvy, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn, avšak zjistil je vlastní kontrolní činností. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení, není-li mezi stranami domluveno jinak.
3. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za služby. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Řešení sporů je příslušný soud podle místa sídla objednatele.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ujednání mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti

(zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

v KADUR dne 18.10.2021

v KLARVĚ dne 18.10.2021

2
Sportovní areál
města Kladna s
Sportovců 818, 272 04 Kladno
IČ: 281 54 170, DIČ: CZ 281 54

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
zast. [redacted] jednatelem

[redacted]
KOLAR MARTIN