

POD N Á J E M N Í S M L O U V A

Technické služby města Mostu a.s.

se sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice

Zastoupená: Ing. Václavem Zahradníčkem - předsedou představenstva

Tomášem Kubalem - místopředsedou představenstva

IČO: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 771

jako **nájemce** na straně jedné

a

Holubová Barbora

se sídlem: [REDACTED] Most 43401

IČO: 08669996

DIČ:

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel. číslo:

Podnikatelem na základě živ. listu č.j. MmM/120835/2019/OŽÚ/JS vydaný Magistrátem města Most 6.11.2018

jako **podnájemce** na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu.

čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je část prostoru sloužícího k podnikání v prostorách Zimního stadiónu. Jedná se o 1 samostatné místo pro umístění 1 ks výdejního automatu o celkové ploše 1m² (dále také prodejní místo). Uvedené „prodejní místo“, k nimž má nájemce právo dispozice jako nájemce, pronajímá podnájemci pro účely provozování **výdejního automatů na KÁVU**.
2. Nájemce pronajímá tento předmět podnájmu v souladu se smlouvou o Pronájmu účelových zařízení č. 711/7/2017 ze dne 15.12.2017.

čl. II.

Doba trvání podnájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a její platnost počíná dnem podpisu smlouvy. Smlouvu lze předčasně ukončit na základě písemné výpovědi doručené smluvní straně. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a její běh počíná prvním dnem po jejím doručení smluvní straně.
2. Nájemce si vyhrazuje právo platnost smlouvy ukončit z těchto důvodů:
 - Pokud bude podnájemce v prodlení s placením úhrady za pronájem, viz článek III. této smlouvy.
 - Pokud bylo podnájemci odebráno živnostenské nebo jiné oprávnění k provozování činnosti vyplývající z této smlouvy nebo sídlo či místo podnikání bylo přesunuto za hranice České republiky.
 - Pokud bude zařízení podnájemce způsobovat nadměrný hluk, zápach, vývin tepla, či pokud bude s jeho používáním spojen nadměrný nepořádek.

čl. III.

Cena podnájmu, platební podmínky

1. Nájemné za umístění nápojového automatu v prostorách Zimního stadionu bylo smluvními stranami sjednáno dohodou, a to takto:
Celková částka za pronájem na kalendářní měsíc je: 3.400,- Kč.
2. Výše uvedené ceny a sazby zahrnují energii, vodu, vývoz odpadu a sazbu DPH dle platných ustanovení zákona o DPH.
3. Úhrada nájemného bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených vždy na konci kalendářního měsíce nájemcem.
4. Faktura či účetní doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní. V případě prodlení s úhradou je podnájemce povinen uhradit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV.

Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je oprávněn užívat prodejní místo způsobem dle čl. I. této smlouvy v provozní době Zimního stadionu.
2. Podnájemce není oprávněn užívat prodejní místo k jiným než sjednaným účelům.
3. Podnájemce odpovídá za stav a čistotu předmětu podnájmu, za dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů v místě užívání.
4. Po skončení podnájmu vrátí zmíněné prodejní místo nájemci ve stavu, v jakém jej převzal a pro případ nesplnění této povinnosti se zavazuje, že v případě nepředání - nejpозději

poslední den podnájmu, bude hradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% částky měsíčního nájmu za každý den prodlení až do doby řádného odevzdání.

5. Případné spory nebo nesrovnalosti týkající se využívání předmětu podnájmu bude podnájemce řešit s manažerem DÚZSM TSM a.s. Ing. Tomášem Tuhým.
6. V záležitostech bližší nespecifikovaných touto smlouvou, je nájemce vždy povinen respektovat pokyny zaměstnanců zimního stadionu a vedoucího zimního stadionu.
7. Podnájemce je odpovědný, že instalovaný automat odpovídá ČSN, má předepsaný atest a odpovídá hygienickým podmínkám provozování, což je před instalací povinen doložit.
8. Podnájemce sám, na vlastní nebezpečí a náklady, zajišťuje odborný servis a je odpovědný za bezpečný provoz.
9. Jakékoliv, byť neúmyslné poškození zařízení nebo majetku nájemce je povinen ohlásit a uhradit v plné výši.

čl. V.

Podmínky umístění automatů

1. Nájemce předá podnájemci místo k instalaci automatu.
2. Podnájemce je povinen instalovat automat na předaném místě, zajistit připojení automatu v souladu s ČSN a bezpečnostními předpisy.
3. Nájemce se zavazuje:
 - Umožnit podnájemci přístup k automatu v pracovních dnech dle aktuální otevírací doby zimního stadionu tak, aby mohl provádět doplňování surovin, opravy a servis.
 - Dle svých možností učinit taková opatření, aby nedošlo k svévolnému poškození automatů ze strany třetích osob.
 - Hradit a zabezpečovat dodávku el. energie do automatu.
4. Podnájemce se zavazuje:
 - Zabezpečit bezporuchový chod automatu
 - Zabezpečit plynulé a dostatečné doplňování surovin tak, aby automaty byly stále provozuschopné.

čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jedné smlouvě.
2. Tato smlouva obsahuje vše, co bylo mezi smluvními stranami ujednáno. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou činěny výhradně písemně, a to formou dodatků ke smlouvě, číslovaných vzestupnou řadou. Platnost těchto změn a doplňků je podmíněna podpisem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru podnájemce.
5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno

uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
7. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne: 1.10.2021

Za nájemce:

Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

Tomáš Kubal
místopředseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

Za podnájemce:

Barbora Holubová

Příloha:

Výpis z živnostenského rejstříku



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

Oddělení živnostenský úřad

Račnická 1, 434 69 Most

Č. j.: MmM/120835/2019/OŽÚ/JS

Sp. značka: SZ-MmM/120819/2019

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Barbora Holubová**
Rodné číslo: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Adresa bydliště: [REDACTED] 434 01, Most
Adresa sídla: [REDACTED] 434 01, Most
Identifikační číslo osoby: 08669996

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obersy činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Vznik oprávnění: 06.11.2019
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Hostinská činnost
Vznik oprávnění: 06.11.2019
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Mostu

V Mostě dne 06.11.2019

Počet listů dokumentu: 1

ID RZÚ: 142840955

Číslo případu: 350801/112019/6367/Such

Strana 1

ŽIV 2.0p004.1020 VYP 02470-01

	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	11.10.2021	[REDACTED]	Samostatný referent	[REDACTED]
Manažer divize:	11.10.2021	[REDACTED]	Manažer DÚZSM	[REDACTED]
Ředitel společnosti:	11.10.2021	[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO			
	11.10.2021	[REDACTED]	advokát	[REDACTED]
Manažer ekonomie schválil/a:	11.10.2021	[REDACTED]	Ekonomický náměstek	[REDACTED]
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Podnájemní smlouva	
ID smlouvy z registru smluv:				