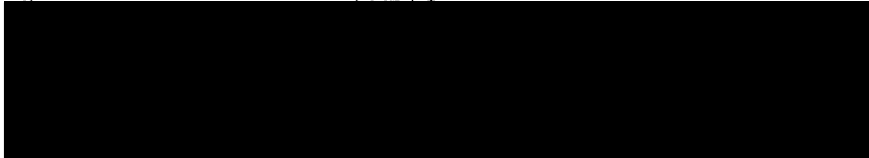
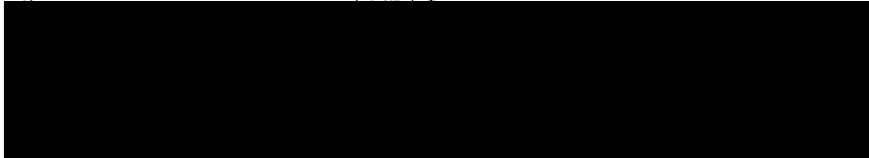


Smlouva o dílo

číslo KRPK-21078- /ČJ-2017-1900VZ

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

„Objednatel“ Česká republika – Krajské ředitelství policie
Karlovarského kraje
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená: Ing. Martinou Kriškovou, ekonomickým ředitelem
Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 

a

„Zhotovitel“ Miroslav Záhora

Sídlo:  Staré Sedlo 
IČ: 
DIČ: 
Zastoupená: Miroslavem Záhorou
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 

I.

Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se specifikací oprav objednatel
č. j. KRPK-17732-1/ČJ-2017-1900MN ze dne 28. února 2017, která je
nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**, dále na základě
místního šetření provede – zápis jako **příloha č. 2**

**„Oprava sociálního zařízení v objektu střelnice Karlovy Vary –
Drahovice, Stará Kysibelská čp. 589/91.“**

2. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, ale i práce výslovně neuvedené, které jsou nutné k řádnému dokončení díla, a o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod., a to nejpozději ke dni předání díla.

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy oběma stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo, včetně faktury za celý předmět plnění objednateli nejpozději **do 30. dubna 2017**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude součástí této smlouvy.
4. Veškeré práce budou prováděny objektu v pracovních dnech od 07.00 do 15.30 hod., za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů. Práce v sobotu a neděli jsou přípustné po dohodě s odpovědnou osobou objednatele, resp. se správcem [REDACTED]
5. Na základě telefonického požadavku zhotovitele na přístup do objektu k zahájení, resp. ukončení práce v příslušném dni zajistí správce [REDACTED] Požadavek musí být proveden v dostatečném časovém předstihu.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	115 060,- Kč
DPH 21%	
CELKEM	115 060,- Kč

Slovy:stopatnácttisícšedesát korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelům odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Z důvodu provádění prací za provozu v objektu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR (vymezení prostoru, výstražné informace, proškolení apod.). Před samotným začátkem akce musí být oddělen dotčený stavební prostor od dalších prostor útvaru tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod útvaru a

dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zpracuje před započítím díla harmonogram prováděných prací odsouhlasený zástupcem uživatele objektu a objednatele.

4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel musí mít uzavřenou pojistku na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistné částky ve výši minimálně 300 tis. korun.
8. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi dalšími osobami případně zúčastněnými na provádění díla (subdodavatelé).
9. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení.
10. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
11. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
12. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.

13. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců (slovy: šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se

stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad či nedodělků, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele (viz čl. IV. odst. 11 poslední věta) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 5 000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 a násl.občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení

(insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.

5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
3. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat Bc. Ladislav Šašek, kontaktní osoba.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1

specifikace oprav objednatele č. j. KRPK-17732-1/ČJ-2017-1900MN ze dne 28. února 2017,

Příloha č. 2

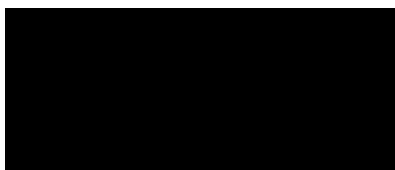
zápis z místního šetření

Příloha č. 3

Cenová nabídka

V. SOLOLOVÉ^v dne 22.3.2017

Dolní Rychnov dne 21.03.2017



Miroslav Záhora



Ing. Martina Krišková
ekonomický ředitel



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

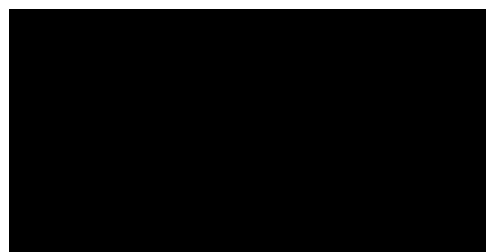
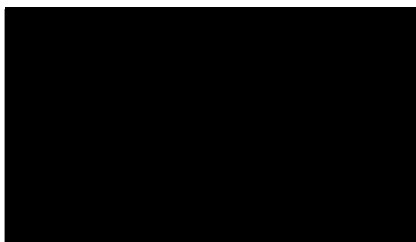
Č. j. KRPK-17732- 1/ČJ-2017-1900MN

Dolní Rychnov 28. února 2017
Počet listů: 1

Specifikace stavebních úprav – oprava sociálního zařízení v objektu PČR KŘP KVK, střelnice Karlovy Vary - Drahovice

Na základě zastaralého stavu sociálního zařízení – jedná se o místnosti toalet s umývárkou a předsíňkou pro ženy a pro muže, umístěné v 1. NP budovy na adrese Stará Kysibelská 589/91, Karlovy Vary – Drahovice, bude provedena jeho oprava.

Dojde k výměně stávajících obkladů a dlažby – plocha 66 m² vč. osekání stávajících obkladů, vyrovnání podkladů, penetrace, obložení, spárování, silikonů a dodání rohových plast.lišt – 50 bm. Bude proveden přívod rozvodů vody a odpadu pod obklad. Dojde k výměně roháčků, tlakových hadic, stávajících 2 ks WC kombi, 2 ks pisoárů, 2 ks umyvadel a sifonu, 2 ks umyvadlových baterií vše vč. demontáže původního zařízení. Budou dodány 2 ks nástěnných zrcadel vč. montáže. Dojde k výměně stávajících vypínačů elektrické energie a zásuvek – 6 ks a výměně křídel vnitřních dveří vč. kování – 6 ks. Neobložené stěny a strop budou oškrábány, zednický začištěny, vyštukovány a vymalovány standardní bílou malbou – plocha do 50 m². Demontované sanitární zařízení a suť budou odvezeny na skládku.





Č. j. KRPK-17732/ČJ-2017-1900MN

Karlovy Vary, 28. února 2017

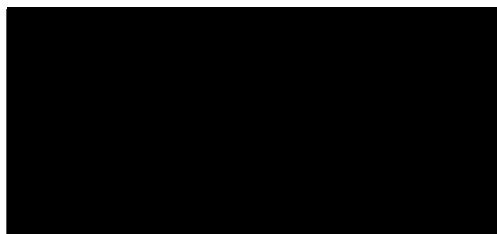
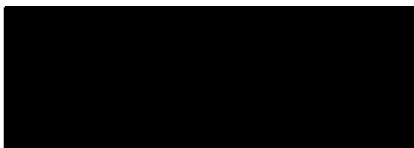
Počet listů: 1

Záznam z místního šetření

k VZMR – oprava sociálního zařízení v budově střelnice Karlovy Vary, ul. Stará Kysibelská

Místního šetření k opravě sociálního zařízení budovy střelnice Karlovy Vary, ul. Stará Kysibelská 2017 se zúčastnila firma [REDACTED]

Při místním šetření nebyly ze strany zúčastněné firmy předloženy žádné doplňující otázky, popřípadě požadavky.



Cenová nabídka na rekonstrukci sociálních zařízení - střelnice Karlovy Vary

Obklady, dlažby 66m/2	69.600,-Kč
Lišta plastová (rohová) 50bm	2.500,-Kč

Obklady obsahují:

osekání stávajících obkladů, vyrovnání podkladů, penetrace, obložení, spárování, silikony, likvidace a odvoz sutí na skládku

Elektro	2.730,-Kč
Voda	4.800,-Kč
Dveře vč. kování 6ks	7.320,-Kč
Baterie roháčky, tlakové hadice	6.630,-Kč
2x pisoár vč. montáže	6.720,-Kč
2x WC kombi vč. montáže	7.320,-Kč
Úmyvadlo 2x vč. montáže a sifonu	3.320,-Kč
2x zrcadlo vč. montáže	1.770,-Kč
Malby a štuky	2.350,-Kč

Celkem za provedené práce s materiálem 115.060,-Kč

Nejsm plátce DPH.