

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),
č.j.: VS-130786/ČJ-2021-802900-SML

I.

Smluvní strany

1.

**ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
Věznice Karviná**

Fryštátská 178, 733 01 Karviná – Fryštát,

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 30.1.2014 č.j.: VS 5/016/001/2014-50/PRV/080 vrchní rada plk. Mgr. Květoslav Jordán, ředitel Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná - Fryštát

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná - Fryštát

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2.

KONE a.s.

se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha Vokovice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775,

zastoupená Ing. Martinem Míšou, na základě plné moci ze dne 1.11.2021

IČO: 00176842

DIČ: CZ00176842

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen
„Smlouva“):**

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- Výzva objednatele k podání nabídky ze dne 22. 7. 2021, pod č.j.: VS-130784-3/ČJ-2021-802951-VERZAK - Příloha č. 1
- Nabídka zhotovitele ze dne 20. 8. 2021 - Příloha č. 2
- Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3
- Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru - Příloha č. 4
- Harmonogram postupu provedení díla ze dne 20. 3. 2021 - Příloha č. 5

- Oznámení zadavatele o výběru nejhodnější nabídky ze dne 1. 9. 2021 pod č. VS-130784-9/ČJ-2021-802951-VERZAK - Příloha č. 6

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla s názvem „**Karviná – výtah v objektu F**“ (dále jen „dílo“) v souladu s touto Smlouvou a závaznými podklady této Smlouvy specifikovanými v čl. II. odst.1. této Smlouvy.
2. Místo provádění díla: **Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná – Fryštát.** Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v příloze č. 3 (Technický popis, který je nedílnou součástí této Smlouvy).
3. Realizace díla zahrnuje:
 - výroba zařízení
 - demontáž a odvoz stávajícího výtahového zařízení (hydraulický výtah, oleje)
 - výměna kompletního výtahového zařízení za nové vč. stavebních přípomocí souvisejících s montáží nového výtahového zařízení
 - dodávka na místo instalace a montáž 1 kusu výtahového zařízení dle technické specifikace (technické parametry uvedeny v příloze č. 3 smlouvy)
 - osvětlení šachty
 - žebřík do prohlubně
 - univerzální dorozumívací zařízení
 - automatický sjezd výtahu při výpadku hlavního napětí do nejbližší stanice ve směru menší energetické náročnosti a otevření dveří
 - stavební práce související s montáží výtahu včetně zasekání výtahového rozváděče v nejvyšším patře
 - začišťování po instalaci dveří
 - zajištění provedení všech nutných zkoušek dle ČSN vztahující se k prováděnému dílu
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provedení a předání díla, tak aby bylo prokazatelně dosaženo předepsaných technických parametrů díla
 - odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla – stavebních a montážních činnostech dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
 - provedení proškolení obsluhy, dozorců výtahu
 - předání technické dokumentace 2 paré + 1 CD, manuálu k obsluze v českém jazyce a revizní knihy
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé užívání ke svému účelu plynoucímu z této Smlouvy a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky budou předány objednateli na konci prací před předáním a převzetím díla.
 8. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.
 9. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě oboustranně uzavřeného dodatku k této smlouvě. Pokud by vícepráce měly vliv na cenu díla, připraví zhotovitel soupis a ocenění víceprací k jednání (žádosti) objednatele o navýšení investice na Ministerstvu spravedlnosti. Do doby zajištění finančního krytí objednatelem nelze vícepráce provádět.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců od podpisu této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejdříve za 8 dní od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání místa plnění veřejné zakázky objednatelem. Zhotovitel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do 6 měsíců od data uzavření smlouvy o dílo.
4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy – Příloha č. 5.
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu nepředvídatelných překážek na straně objednatele (v případě

vzniku krizové situace, nebo živelné pohromy), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. V době trvání sístace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sístace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

6. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 2. této Smlouvy na pozdější termín (max. však o 12 měsíců od uvedeného termínu).

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 985 545,00 Kč (slovy devět set osmdesát pět tisíc pět set čtyřicet pět korun), včetně DPH 21% . Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, zajištění finančního krytí v průběhu realizace (u víceprací) apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

Položka	cena	21% DPH	cena včetně DPH
Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III, bodu 3	814 500,-	171 045,00	985 545,00
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	Osm set čtrnáct tisíc pět set korun	Sto sedmdesát jedna tisíc čtyřicet pět korun	Děvět set osmdesát pět tisíc pět set čtyřicet pět korun
Celkem	814 500,-	171 045,00	985 545,00

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla je také:

- odvoz a likvidace stávajícího hydraulického výtahu a odpadů vzniklých při provádění díla.

4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem a předané objednateli nejpozději do 14dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami – zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. VIII. Smlouvy. Faktura zhotovitele je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud bude za dílo fakturováno v prosinci nebo lednu, prodlužuje se splatnost faktury na 60 dnů.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami sjednány v souladu s touto Smlouvou.

5. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, proti jeho faktuře vystavené na základě této Smlouvy.

6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
7. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektů střeženého prostoru za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR dle přílohy č. 4 této Smlouvy, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států. Objednatel je oprávněn z realizace díla odmítnout kteroukoliv osobu, pokud porušuje své povinnosti dle přílohy č. 4 této Smlouvy, nebo se chová nedbale, popř. způsobem nepřiměřeným či neslušným vůči objednateli, či k umístěným osobám. Zhotovitel si je vědom specifického charakteru místa provádění díla.
2. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede prohlídku technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištění nesrovnalostí, které odporují požadavkům příslušných norem a předpisů resp. zvyklostem, nebo v případě pochybnosti o správné funkčnosti odpovídající požadavkům a účelu díla, je zhotovitel povinen na tyto písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat a odsouhlasovat provedení díla, užití jednotlivých výrobků před zahájením prací. V případě, že takto neučiní a objednatel nebude souhlasit se zhotovitelem zvoleným řešením nebo provedením díla, nese veškeré náklady na uvedení do požadovaného stavu nebo výměnu zhotovitel. V případě, že zhotovitel nedodrží tyto podmínky, použije výrobky, materiály, technologie, které nejsou v souladu a jejich změna nebo užití nebyly předem odsouhlaseny, nebo v případě, že jakost díla nebude zaručovat bezvadné užívání dle stanovených podmínek a parametrů, předpokládanému účelu díla, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Smlouvy a objednatel je oprávněn od této Smlouvy nebo kterékoliv její části odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla. K témuž se zavazuje i objednatel na výzvu zhotovitele v míře, kterou umožňují interní předpisy objednatele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců, vč. zaměstnanců subdodavatelů provádějících

stavbu z těchto předpisů. Předloží objednateli čestné prohlášení, že všichni zaměstnanci zhotovitele, vč. zaměstnanců subdodavatelů, jsou proškoleni, v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti bezpečnosti práce, zaměstnanci vykonávající práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost splňují veškeré kvalifikační podmínky pro výkon jimi vykonávané práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a že všichni zaměstnanci zhotovitele vč. zaměstnanců subdodavatelů jsou zdravotně způsobilí pro výkon jimi vykonávané práce. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

7. Zhotovitel bude, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, písemně informovat objednatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
8. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele, zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
 - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

9. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5, písmene e), ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy ověřil a v průběhu plnění této Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením této Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména na náhradu škody.
10. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky anebo elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- bez omezení rozsahu: **plk. Mgr. Květoslav Jordán**, ředitel věznice, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací: [REDACTED] vedoucí stavebního referátu, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] energetik, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických, organizačních, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla: [REDACTED], vedoucí oddělení logistiky, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- ve věcech ekonomických: [REDACTED], vedoucí ekonomického oddělení, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla: [REDACTED], vedoucí instalací, [REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED], KONE a.s., [REDACTED], [REDACTED]
- zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
 - [REDACTED], vedoucí oddělení instalací, mobil: [REDACTED]

- [REDACTED], mistr instalací pro oblast Morava, mobil: [REDACTED]
 - [REDACTED], obchodní zástupce, mobil: [REDACTED]
- Oprávněný zástupce ve věcech servisních:
- [REDACTED], vedoucí oddělení servisu, tel./ mobil: [REDACTED]
 - [REDACTED], mistr servisu, tel.: [REDACTED]
 - Nonstop dispečink KONE tel: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Montážní deník

1. Zhotovitel je povinen vést montážní deník ode dne, kdy byla zahájena realizace (demontáž a montáž výtahů). Zhotovitel je povinen provádět zápisy do montážního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy v montážním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost montážního deníku v místě realizace.

X. Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do montážního deníku.

XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení místa realizace a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí místa realizace.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do montážního deníku, objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou

v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
- v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

5. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

6. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. 1 této Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen uvést místo realizace do původního stavu do 2 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu,
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- montážní deník,

- dokladování předání odpadu osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis drobných nedodělků nebránících užívání a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí předmětu plnění zkolaudované stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla prostého vad a hrubých nedodělků bránících užívání předmětu plnění.

7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

8. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci dodaného díla v délce 24 měsíců a v případě provádění pravidelného servisu společností KONE prodloužená na celkem 60 měsíců a začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

(c) přiměřenou slevu z ceny díla,
a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vad se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 2 dnů od nahlášení zhotoviteli.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 5 nebo v čl. XIII. 6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 3 této Smlouvy je

zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele týkajících se nakládání s odpady.

8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

10. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo realizace ve lhůtě nejpozději 3 dnů ode dne doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2595 OZ.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
 4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Výzva objednatele k podání nabídky ze dne 22. 7.2021, pod č.j.: VS-130784-3/ČJ-2021-802951-VERZAK - Příloha č. 1
- Nabídka zhotovitele ze dne 20. 8. 2021 - Příloha č. 2
- Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky - Příloha č. 3
- Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru - Příloha č. 4
- Harmonogram postupu provedení díla ze dne 20. 3. 2021 - Příloha č. 5
- Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 1. 9. 2021 pod č. VS-130784-9/ČJ-2021-802951-VERZAK - Příloha č. 6

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Květoslav Jordán
ředitel věznice

Ing. Martin Míša
na základě plné moci