

**N Á J E M N Í S M L O U V A**

číslo: 2021/000117

VS: 7300200110

Ve smyslu § 2201 a následujících právních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Litice Resort s.r.o.**
sídlem Janáčkovo nábřeží 1153/13
15000 Praha 5
IČO: 05638631

Nájemce: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370

I.**P ř e d m ě t s m l o u v y**

Předmětem smlouvy je nájem pozemku v k.ú. Litice u Plzně:

| p.č. | plocha pozemku m ² | pronajatá plocha m ² | druh pozemku, využití pozemku |
|--------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 765/20 | 260 | 260 | ostatní plocha, jiná plocha |

Celková pronajatá výměra: 260 m²

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, na LV 1293, ve vlastnictví společnosti Litice Resort, s.r.o.

Mapový list s označením pronajaté části pozemku (dále jen předmětný pozemek) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.**Ú č e l n á j m u**

Předmětný pozemek pronajímá pronajímatel nájemci za účelem:

- na pozemku p.č. 765/20 v k.ú. Litice u Plzně se nachází záliv městské hromadné dopravy, který je součástí místní komunikace III. třídy č. C5204 Klatovská.

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájem předmětného pozemku se sjednává na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- 2) výpovědí v tříměsíční výpovědní době, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,
- 3) výpovědí bez výpovědní doby z důvodů uvedených v občanském zákoníku,
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, smlouva pozbývá účinnost ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu třetího odstavce článku VII. smlouvy.
- 4) odstoupením od smlouvy na základě touto smlouvou sjednaných důvodů.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva je ukončena s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu třetího odstavce článku VII. smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Roční nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele a bude splatné k **30. 9.** příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok dopředu. Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 574 ze dne 7. 6. 2021 ve výši:

35,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 260 m² činí:

9 100,- (devěttisícjednosto) Kč

Nájemné za období od 1. 8. 2021 do 31. 12. 2021 je splatné k 1. 10. 2021 na účet pronajímatele ve výši 3 792 Kč.

/výpočet: 9 100 Kč/rok.: 12 měs. x 5 měs. = 3 791,66 Kč/

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmětné pozemky nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VI. písm. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

- 4) Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.

VI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením bodu 1) článku V. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.

Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 16 ze dne 25. 1. 2021 a č. 574 ze dne 7. 6. 2021.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti v listinné podobě bude nájemce zasílat na adresu pronajímatele uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran doporučeným dopisem.
- 3) Písemnost se považuje za doručenou:
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího vrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.
- 4) Bude-li chtít pronajímatel doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit nájemci.
- 5) Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a jsou si vědomy právních následků nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy
- 6) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 7) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
- 8) Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- 9) Smlouva má čtyři strany a jednu grafickou přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

10) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11) Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 8. 2021.

V Plzni dne :

pronajímatel:

nájemce:

zpracovala:



| | |
|--|------------------------------------|
| Správa veřejného statku města Plzně Klatovská 10-12, Plzeň | |
| Vyčíslení výměry z p.č. 765/18 a 765/17 | |
| místo : Litice | kat. území : Litice u Plzně |
| souřadnicový systém : JTSK | zaměřil : |
| výškový systém : --- | zpracoval : |
| měřítko : 1 : 500 | datum : 8/2020 |

